	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 1/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

INGATLAN HASZNOSÍTÁS PÁLYÁZTATÁS ÚTJÁN

A pályázati felhívást a Kórház honlapján közzé kell tenni.


Pályázati eljárás során az ajánlattevő a szerződéskötésig, vagy az ajánlattétel módosítási eljárásának megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A pályázati eljárás befejezését követően is köteles bizalmasan kezelni a Kórház által rendelkezésére bocsátott minden olyan tény, információt, adatot, melyekről harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

A fenti tilalom nem zárja ki konzorciális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, meghatalmazott jogi képviselővel, vagy az ajánlat elkészítéséhez felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, azonban a titoktartási kötelezettség utóbbi személyekre is kiterjed.

A Kórház köteles az ajánlatok bontásáig az ajánlattevők számát, a döntéshozatalig pedig az ajánlatok tartalmát titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok a pályázati felhívás mellékletét képezik, melyek benyújtása az ajánlattevőknek kötelező:

- pályázati ajánlati adatlap,
- titoktartási nyilatkozat,
- az ajánlattevő (természetes személy vagy gazdasági társaság) azonosító adatai, pályázati adatlapon feltüntetve,
- gazdasági társaság esetében a pályázati adatlaphoz csatolni szükséges a 30 napnál nem régebbi eredeti-, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, bírósági nyilvántartási kivonatot, vagy azzal egyenértékű okiratot, a cégjegyzésre jogosult aláíró aláírási cím-példányának eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolatát, 30 napnál nem régebbi, eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV), valamint a helyi önkormányzatok által kiállított adóigazolásokat,
- amennyiben a pályázati felhívás szerződésmintát is tartalmaz, szükséges az ajánlattevő szerződés-mintát elfogadó nyilatkozata,
- az ajánlattevő nyilatkozata a pályázati felhívásban szereplő feltételek és az ajánlati kötöttség elfogadásáról, továbbá annak tudomásulvételéről, hogy a Vtv. 5. § (1) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kórház a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti a pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat, továbbá ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, a szerződéskötésre nem jelöl más maga helyett,
- az ajánlattevőnek arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nem áll fenn,

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 2/35</p>
---	---	---

PÁLYÁZTATÁSI REND


- ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy – a Vtv. 25. §-a szerinti – kizáró okok vele szemben nem állnak fenn
- gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó átláthatósági nyilatkozata (szerződéskötési szabályzat melléklete)
- az ajánlathoz szükséges csatolni az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya, az eredeti papír alapú példánnyal mindenben megegyezik.

A pályázati felhívás a felsorolt adatokon kívül tartalmazza az eljárás szabályait, valamint a hasznosítandó ingatlanhoz kapcsolatos információkat, így különösen

- a hasznosítandó ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket,
- a legalacsonyabb összegű ellenértéket, melynél alacsonyabb ajánlat nem tehető,
- a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését,
- az ajánlatok bontásának helyét, időpontját, amennyiben az ajánlatok bontása nyilvános, az erre való utalást,
- az ajánlatok elbírálási határidejét,
- az eredményhirdetés módját, helyét, idejét,
- az ajánlattevők értesítésének módját,
- a hiánypótlásra vonatkozó rendelkezéseket,
- a helyszíni szemlére vonatkozó rendelkezéseket,
- a többes (konzorciális) ajánlattétel lehetőségére vonatkozó rendelkezéseket,
- az ajánlat módosításának lehetőségére vonatkozó rendelkezéseket,
- a kiegészítő tájékoztatás igénylésének és teljesítésének módjára vonatkozó rendelkezéseket,
- azt a felhívást, melyben az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamával az ajánlattevők ajánlati kötöttsége meghosszabbodik,
- amennyiben az ajánlat benyújtása pályázati biztosíték adásához kötött, meg kell jelölni a biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját, valamint határidejét, és
- arra vonatkozó felhívást, hogy az ajánlattevőnek a megkötendő szerződésben nyilatkoznia kell, arról hogy a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

A szerződéskötés feltételeként a Kórház Pénzügyi és Számviteli Osztálya igazolja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kórházzal szemben lejárt tartozása nincs.

A Kórház az ajánlattevő írásbeli megkeresése alapján – az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napig – a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adhat információt, és lehetőséget biztosíthat előre egyeztetett időpontban lefolytatásra kerülő helyszíni szemlére, oly módon és tartalommal, amely nem sérti az ajánlattevők esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 3/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

A felvilágosításról haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia. A jegyzőkönyv tartalmazza a felvilágosítás helyét és időpontját, a résztvevő személyek megnevezését, az ajánlattevő által kért információk megnevezését, valamint a kirendeltség által az ajánlattevőnek biztosított információ, adat és egyéb szolgáltatás részletes leírását.

A Kórház köteles az ajánlattevők részére nyújtott információt, adatot és egyéb szolgáltatást haladéktalanul minden ajánlattevő számára ugyanolyan módon biztosítani, úgy hogy nem jelöli meg, hogy a rendelkezésre bocsátott információk mely ajánlattevő kezdeményezésére kerültek megküldésre.

Ajánlattételi határidő

Az ajánlatok benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő nyilvános pályázati eljárás esetén nem határozható meg a pályázati felhívás közzétételétől számított 15 naptári nappal rövidebb időtartamban. E szabálytól a pályázati felhívás nem térhet el.

Az ajánlattételi határidőt úgy kell meghatározni, hogy elegendő időtartam álljon rendelkezésre a megfelelő ajánlattételhez.

Az ajánlattételi határidő a pályázati felhívás módosítására vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, egy alkalommal legfeljebb további 15 naptári nappal hosszabbítható meg.

A pályázati felhívásban foglaltak csak kivételesen, indokolt esetben, legkésőbb az ajánlat beadási határidejét megelőző 10. napig módosíthatók.


A pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt – a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon megküldött hirdetménnyel – lehet visszavonni.

Az ajánlattétel benyújtásának módja

Az ajánlattevők kötelesek ajánlataikat a feladó megjelölése nélküli zárt borítékban vagy csomagban, 1 eredeti példányban benyújtani, továbbá scannelt formában, elektronikus adathordozón a pályázati anyaghoz (pl.: CD, DVD, pendrive) mellékelni.

A borítékon vagy csomagoláson fel kell tüntetni a címezést, a pályázat tárgyát, az „Ajánlat” megjelölést, a kiíró nevét és az alábbi szöveget: „A bontás időpontjáig (20..... hónap....óra.....perc) nem nyitható fel!”

Az ajánlattevők a benyújtott ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyek esetén eredeti folyóírással aláírással) vagy a meghatalmazott képviselő aláírásával, továbbá folyamatos, vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszurása nélkül) ellátni.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 4/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

A benyújtott ajánlatot az ajánlattevőknek roncsolás mentesen (állagsérelem nélkül), összefűzve vagy kötött formában, a pályázati felhívásban megjelölt, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül, a megadott helyen, személyesen, vagy kézbesítő útján vagy postai úton kell benyújtani.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által elkövetett hibák kijavítását, mely esetben a javítást az ajánlatot aláíró személynek a kézjeggyével külön szükséges ellátnia. Az ajánlatban szereplő ellenértékkel összefüggésben javítás nem tehető.

Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, vagy a pályázati eljárás eredményességétől függetlenül – teljes egészében az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlatokat a megadott határidőre figyelemmel – a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően – a kirendeltségeknél kell leadni, vagy postai úton oda kell eljuttatni.

A beérkező ajánlatokat tartalmazó zárt borítékra vagy csomagra a BELEF rávezeti az ajánlat sorszámát és az átvétel pontos helyét, idejét (év, hónap, nap, óra, perc), majd az iktató rendszerben – felbontás nélkül – érkezteti. Amennyiben az ajánlattevő vagy meghatalmazott képviselője által átadni szándékozott ajánlat nem zárt borítékban vagy csomagolásban található, az átvételt megelőzően a felkéri az ajánlattevőt a boríték vagy csomagolás lezárására.

A Kórház a határidőn túl beérkezett ajánlatot is köteles átvenni, az elkészített ajánlatokat a többi ajánlattól és ügyirattól elkülönítve, zárt helyen tárolja.


Amennyiben a felhívás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – amennyiben a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázati eljárás során való részvétel feltétele az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat kitöltése.

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, azonban legalább a benyújtási határidő lejárta után számított 60. napig kötve van, kivéve, amennyiben a Kórház ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a kiíró eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatokat legalább 3 főből álló, eseti jelleggel létrehozott Értékelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) bontja fel, és a bontásról jegyzőkönyvet készít. A Bizottságot úgy kell összeállítani, hogy tagjainak száma páratlan legyen. A Bizottság a Kórház döntés-előkészítő szerve.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 5/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

A Bizottság tagjai:

- BELEF főosztályvezető – a Bizottság elnöke
- BERÜF főosztályvezető
- Jogi Osztály vezetője

A Bizottság a Kórház szervezeti egységeitől függetlenül működő, pártatlan testület. A Bizottság elnöke és tagjai nem befolyásolhatóak, nem utasíthatóak. A Bizottság tagjai feladatukat egymással mellérendelt viszonyban végzik, egymásnak utasítást nem adhatnak, továbbá azonos mértékű, 1-1 szavazattal rendelkeznek. A Bizottságot, mint testületet a pályázati eljárásban a döntéshozó előtt a bizottság elnöke képviseli, akit a Bizottság saját tagjai köréből választ.

A bizottság elnöke köteles haladéktalanul – legkésőbb az ajánlattételi határidő leteltét követő munkanapon – összehívni a Bizottság ülését a bontási eljárás lefolytatására.

A Bizottság felelősséggel tartozik az általa elbírált ajánlatok tekintetében a megalapozott döntés előkészítő javaslatért, a gondos eljárásért, valamint a tudomására jutott információk rendeltetésszerű felhasználásáért.

A Bizottság tagjai kötelesek a bizottság elnöke által előzetesen megjelölt helyen és időben megjelenni, a feladatuk teljesítésére felkészülni, továbbá a bizottsági tagsággal összefüggő kötelezettségeiket teljesíteni, kötelesek továbbá elősegíteni, hogy a kirendeltségnek a pályázattal kapcsolatos feladatai határidőben és megfelelő módon teljesüljenek.

A Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen valamennyi tag jelen van. A Bizottság határozatait egyszerű többséggel hozza. Amennyiben a határozat meghozatalára nem egyhangú döntéssel kerül sor, az eltérő véleményt és annak indokolását a határozathoz vagy a jegyzőkönyvhöz csatolni kell.

A bontási eljárás menete


A bontás módja lehet zártkörű vagy nyilvános. A borítékok vagy csomagok bontása a pályázati felhívás eltérő rendelkezése hiányában zártkörű.

Zártkörű bontás esetén a beérkezett ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat vagy csomagokat a bizottság vezetője által kijelölt bizottsági tag bontja fel.

Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok vagy csomagok nyilvános felbontásán a bizottság tagjai, valamint az ajánlattevők és meghatalmazott képviselőik jelenhetnek.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), a hasznosítási díjat vagy egyéb ellenértéket, az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a bizottság elnöke által kijelölt értékelő bizottsági tag jegyzőkönyvet készít.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 6/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

A jegyzőkönyv

- tanúsítja az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok és csomagok felbontásának szabályosságát,
- rögzíti, hogy a kiíró képviselője szerint az ajánlatok megfeleltek-e a felhívás alaki követelményeinek,
- rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
- rögzíti az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok és csomagok felbontásakor és ismertetésekor bejelentett kifogásokat és észrevételeket.

A bontási eljárás során nem kerül sor az ajánlatok részletes vizsgálatára.

A bontást követően a pályázati felhívást, az ajánlatokat, az ajánlatok bontásáról szóló jegyzőkönyvet, valamint az elbíráláshoz szükséges minden egyéb dokumentum eredeti példányát a bizottság elnöke, míg a bizottság tagjai a másolatokat veszik magukhoz, és 3 naptári napon belül az ajánlatokat a hiánypótlás szempontjából véleményezik. A bizottság elnöke – figyelemmel az ajánlat elbírálásának határidejére, a hiánypótlás lehetőségére és határidejére (maximum 5 naptári nap) valamint az ajánlattevők számára – köteles a legrövidebb időn belül összehívni a Bizottságot az ajánlatok értékelése céljából.

A Bizottság az ajánlatok értékelése során megállapítja a hiánypótlás szükségességét, a pótolható hiányokat, a hiánypótlás határidejét, módját. A Bizottság által meghatározottak és a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a bizottság elnökének felkérése alapján a kirendeltség felhívja az ajánlattevőket a hiánypótlásra.

Hiánypótlás


A pályázati felhívás tartalmazza a hiánypótlásra vonatkozó szabályokat.

A hiánypótlásra nyitva álló idő nem lehet több a hiánypótlási felhívás átvételétől számított 8 naptári napnál. A Bizottság állapítja meg azt, hogy az adott hiány a pályázati felhívás szerint a pótolható hiányosságok körébe tartozik-e vagy sem. Amennyiben az adott hiányosság pótolhatónak minősül, a Bizottság a kirendeltségen keresztül felszólítja az ajánlattevőt az adott hiányosság – a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül történő – pótlására.

A hiánypótlásként beérkezett dokumentáció vonatkozásában a Bizottság állapítja meg azt, hogy az a hiányosságok pótlására alkalmas-e.

Az ajánlattevő önként is élhet a hiánypótlás lehetőségével. Az önkéntes hiánypótlás határidejét a pályázati felhívás tartalmazza, azonban nem lehet több mint az ajánlat benyújtásától számított 8 naptári nap.

A beérkezett hiánypótlásokat a kirendeltség haladéktalanul – 1 naptári napon belül – megküldi a bizottság tagjainak, akik az átvételtől számított 72 órán belül az ajánlatokat érvényességi szempontból véleményezik. A hiánypótlási eljárás lezárását követően a Bizottság értékeli az ajánlatokat.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 7/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

Az ajánlatok értékelése és elbírálása

Az ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehetnek részt az alábbi személyek:

- az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- az ajánlatot benyújtó jogi személy vagy gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy egyéb jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- annak a jogi személynek vagy gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek az ajánlattevő tulajdonosa, tagja,
- az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- az akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság).
- A bizottság tagjai és elnöke külön nyilatkozatot tesznek, hogy személyükben összeférhetlenségi ok nem áll fenn, mely nyilatkozat mintáját a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásában részt vevő bizottsági tagok haladéktalanul kötelesek:

- Írásban bejelenteni, amennyiben személyükkel szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a főigazgató dönt.
- Az ajánlatok értékelésében és bírálatában történő részvételnek nem akadálya az a körülmény, hogy az adott személy a Kórház foglalkoztatottjaként a hasznosítás előkészítésében részt vett.
- A Bizottság az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel.


Amennyiben a pályázati felhívás másként nem rendelkezik, a beérkezett ajánlatokat a benyújtási határidő vagy a módosításra megadott határidő lejártától számított 30 naptári napon belül kell elbírálni.

A bizottság köteles a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére.

A vizsgálat során a bizottság ellenőrizheti a csatolt dokumentumok eredetiségét, azokkal kapcsolatosan további iratok bekérésére van lehetősége. A bizottság indokolt esetben felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől. A bizottság kérdéseit, a kérdésekre adott válaszokat írásban rögzíteni és az ajánlattevő által benyújtott pályázati dokumentációhoz csatolni kell.

Az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely jegyzőkönyv fő tartalmi elemeit a 2. számú melléklet határozza meg.

Az értékelési jegyzőkönyvet a bizottság minden tagja aláírásával hitelesíti. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlatok 1-1 eredeti példányát.

	FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)	FISZ-053-1/M01 Oldal: 8/35
---	---	---

PÁLYÁZTATÁSI REND

Az ajánlat eredménye

Az ajánlat eredményéről a bizottság elnöke értesíti az ajánlattevőket, valamint intézkedik az eredmény közzététele iránt.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem felel meg a pályázati felhívásban, továbbá a jogszabályokban foglalt feltételeknek,
- a Kórház nem nyújtott lehetőséget hiánypótlásra, vagy az ajánlattevő nem vagy nem megfelelően élt a hiánypótlás lehetőségével,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek, vagy amelynek a Kórházzal szemben lejárt tartozása van,
- nem tartalmazza az ajánlattevő írásos nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglaltak elfogadásáról,
- nem tartalmazza az ajánlattevő írásos nyilatkozatát a vállalt ajánlati kötöttségről,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akivel a Vtv. 25. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető,
- nem határozza meg egyértelműen az állami vagyon használatáért vagy hasznosításáért megajánlott díjat, vagy a díjra vonatkozóan több ajánlatot tartalmaz,
- az ajánlat egy másik ajánlattevő ajánlatához kötött, vagy a megajánlott díj a Kórház által meghirdetett minimális díjnál kevesebb,
- nem a felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen nyújtottak be,
- nem a pályázati felhívásban előírt formában, tartalommal, és módon nyújtottak be,
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

Az érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban és annak további szakaszában nem vehet részt.


Érvénytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- az ajánlatok értékelése vagy elbírálása során megsértették az összeférhetlenségi szabályokat,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, vagy
- az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett be ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- az eljárást érvénytelenné nyilvánították,
- a legelőnyösebb érvényes ajánlat elfogadása is jelentős vagyronvesztéssel járna.
- Az eredménytelen pályázati eljárás alapján kötött szerződés semmis.

A bíráló Bizottság a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, azonban legkésőbb 8 napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 9/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

Szerződéskötés

A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítést követően haladéktalanul, azonban legfeljebb 10 napon belül meg kell kötni.

Abban az esetben, amennyiben a pályázat nyertesével az előző bekezdésben meghatározott határidőn belül a szerződéskötés meghiúsul, a Kórház jogosult a meghiúsulástól számított 10 napon belül – az összegzésben szereplő – második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a szerződéskötés lehetőségét felajánlani.

Amennyiben a nyilvános versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, az eset körülményeinek mérlegelését követően lehetőség van az eljárás megismétlésére a versenyeztetési szabályok betartása mellett.

A zártkörű pályáztatás szabályai


Zártkörű pályázat kiírására kivételesen, indokolt esetben kerülhet sor:

- amennyiben a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy
- a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással biztosítható az állami vagyon hasznosítása.

Zártkörű pályáztatás esetén:

- a pályázati felhívás egyidejű megküldésével – legalább 3, egymástól független érdekelteket írásban kell felhívni ajánlattételre
- az ajánlatkérés tényét és az eljárás eredményét nyilvánosságra kell hozni.
- nem tekinthetők egymástól független érdekelteknek azok az érdekeltek, amelyek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében:
 - anyavállalat-leányvállalat viszonyban vannak egymással,
 - közös vezetésű vállalkozásoknak,
 - társult vállalkozásoknak,
 - mértékadó befolyást gyakorlónak,
 - egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoknak,
 - konszolidálásba bevont vállalkozásoknak, vagy
 - kapcsolt vállalkozásoknak
minősülnek.
- továbbá nem tekinthetők egymástól független érdekelteknek azok az érdekeltek sem, akik, vagy amelyek:
 - egymás közeli hozzátartozói,
 - egymással alkalmazotti-foglalkoztatói, vagy
 - egymással képviselői, tulajdonosi, tagi, vezető tisztségviselői viszonyban vannak.

Zártkörű pályázat esetén fentiekén túl a nyilvános pályázatra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 10/35</p>
---	---	---

PÁLYÁZTATÁSI REND

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

a(z) helyrajzi számú, természetben

..... szám alatti


..... INGATLAN TERÜLETÉN

..... BÉRLETI SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ

HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN MEGHIRDETETT

EGYFORDULÓS NYILVÁNOS/ZÁRT PÁLYÁZATHOZ

20.....év hónap

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 11/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a(z) helyrajzi számú, természetben a, szám alatt található

ingatlan / ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítására

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház (a továbbiakban: Kiíró / Kórház) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános/zárt pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított határozott / határozatlan idejű bérleti szerződés útján kívánja bérebe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében lévő, helyrajzi szám alatti, természetben a, szám alatt található m² alapterületű

ingatlant / ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – céljából.

1. Fogalom meghatározások

1.1. **Kiíró:**

A nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve:

Kiíró címe:

Kiíró kapcsolattartója:

Kapcsolattartó központi telefonszáma:

Kapcsolattartó fax száma:


Kapcsolattartó címe:

Kapcsolattartó részéről eljáró, a Kiíró által.....

erre meghatalmazott személy:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 12/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók, valamint Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező természetes személyek.52

1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

1.4. Pályázati felhívás:

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

1.5. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által a honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati felhívás és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

1.6. Pályázat vagy pályázati ajánlat:

Az ajánlattevők által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

2. A nyilvános pályázat tárgya

2.1. A nyilvános pályázat tárgya:

a Bérlemény bérbeadása határozott / határozatlan időtartamra, abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérló által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően – működtetése céljából.

2.2. A Bérlemény helyiségei és azok mérete:

..... db m2;

..... db m2; mindösszesen: m2.


2.3. A pályázat nyertese

bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény használatára.

3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények

3.1. Havi bérleti díj

A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető az,- Ft /hó, azaz forint/hónap.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 13/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

A bérleti díjat a pályázat nyertese, havi rendszerességgel egy összegben, a részletes tájékoztató 4. mintanyilatkozatában szereplő bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: bérleti szerződés tervezet) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

Az ajánlattevő az ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi nettó bérleti díj összegét. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen (pl.: víz, fűtés, villany, csatorna, szemétdíj, esetlegesen felmerülő közös költség stb.) költségeit.

A Kiíró fizeti meg a szolgáltatók felé a közüzemi költségeket, melyet tovább számláz a bérletlőknek.

3.2. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással bérleti szerződést köt, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződés tartalmazza.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a bérleti szerződés megkötését megelőzően,- Ft azaz forint havi bérleti díj összegének megfelelő összegű kauciót a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kórház részére a Magyar Államkincstárnál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A kaució ily módon történő megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.


Amennyiben a pályázat nyertese a kauciót fenti határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre. A kauciót a Kiíró a bérleti szerződésben meghatározott célokra használhatja. Az ajánlattevő az ajánlatában a kaució összegének elfogadásáról és annak megfizetéséről köteles nyilatkozni, amely a pályázat érvényességi feltétele. A befizetett kaució a Kiírót illeti, a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződést megkötő, nyertes ajánlattevő annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

5. Ajánlatok rangsorolása

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

Az érvényes ajánlatot benyújtók közül a pályázatot a legmagasabb havi nettó bérleti díjat megajánló ajánlattevő nyeri.

Az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonossága esetén legalább három azonos bérleti díjat tartalmazó ajánlat közül a nyertes ajánlat kiválasztására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 14/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND


6. Kizáró okok

Nem jogosult ajánlat benyújtására, aki:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- hamis adat szolgáltatása miatt az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi
- három évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizárásra került;
- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett, továbbá
- az a gazdálkodó szervezet, amely:
 - ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, továbbá végelszámolását kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban;
 - tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette;
 - szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt áll;
 - az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak, valamint az a
- természetes személy, amely:
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, vállalkozói tevékenységét saját döntése alapján maga, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
 - gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll,
 - a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt áll

Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó melléklete

- Az ajánlattevő a jelen felhívás 1. mintanyilatkozatát képező pályázati ajánlatában köteles feltüntetni az általa megajánlott havi nettó bérleti díj összegét, amely az ÁFA-t nem tartalmazza.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 15/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND


Ajánlattevő a pályázati ajánlatához köteles – az alábbi nyilatkozatok közül a rá vonatkozókat – csatolni:

- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) 2/A. mintanyilatkozatát képező Pályázati adatlapot, (természetes személy ajánlattevő esetén) 2/B. mintanyilatkozatát képező Pályázati adatlapot és annak II. pontjában meghatározott mellékleteit;
- a 3. mintanyilatkozatot képező Titoktartási nyilatkozatot;
- a 4. mintanyilatkozatot képező Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- az 5. mintanyilatkozatot képező, A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kööttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot;
- gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 6/A. mintanyilatkozatot képező „A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló és társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről” nyilatkozatot;
- természetes személy ajánlattevő esetén 6/B. számú mintanyilatkozatát képező „A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról” nyilatkozatot és az abban foglalt igazolásokat. Amennyiben az ajánlat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett bizonyítvány utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese bérleti szerződés kötésére nem jogosult.
- gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén Átláthatósági nyilatkozatot,
- 7. mintanyilatkozat: Az ajánlat elektronikus formában benyújtott és eredeti példányának egyezőségéről

Ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és mellékletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A., illetőleg a 2/B. Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

8. Közös ajánlat

Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek által tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a pályázati eljárással kapcsolatos feladatkörök bemutatását, azok felosztását és megjelöli azt az ajánlattevőt, aki a beszerzési eljárásban képviselőként a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők – nyertességük esetén – a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös ajánlat esetén a pályázati ajánlatot a közös ajánlattevők mindegyike, illetőleg a nevükben eljáró személy(ek) köteles(ek) aláírni, a többi, a jelen felhívás 6/A. vagy 6/B. mintanyilatkozatát és az azokhoz tartozó mellékleteit mindegyik ajánlattevő külön-külön köteles az ajánlathoz csatolni.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 16/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

9. Az ajánlat benyújtása

9.1. Az ajánlat benyújtásának határideje:

20..... évhónap..... óra.

9.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel el kell látni. A pályázati ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A bérleti díj összege nem javítható.

A pályázati ajánlatot oldalszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként 1-el kell növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

9.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján (a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) kell benyújtani egy eredeti példányban, továbbá scannelt (pdf) formában, elektronikus adathordozón a pályázati anyaghoz (pl.: CD, DVD, pendrive stb.) mellékelni a pályázati felhívás közzétételétől az ajánlat benyújtásának határideje lejártáig.


Az ajánlaton fel kell tüntetni:

- az „Ajánlat” kifejezést;
- a következő jeligét: „.....” (pályázat címe)
- valamint a következő feliratot: „A bontás időpontjáig (20..... hó... nap... óra...perc) nem nyitható fel!”

Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

A postai úton megküldött ajánlatnak a Kórház címére az ajánlat benyújtására előírt határidő lejárta előtt be kell érkeznie.

A személyesen benyújtott ajánlat átvételének tényét a Kórház munkatársa átvételi elismeréssel igazolja. Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon 8:00-14:00 óra között, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:00-10:00 óra között van lehetőség.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 17/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkészített ajánlatokat jogosult felbontani és azt az ajánlattevő részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy az ajánlat – annak elkészítése okán – az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

10. Ajánlati kööttség

10.1. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, a megajánlott havi bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

10.2. Az ajánlattevő ajánlati kööttsége az ajánlattételi határidő elteltét követően kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 11.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

10.3. Amennyiben Kiíró az ajánlat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kööttsége annak függvényében meghosszabbodik.


11. Az ajánlatok felbontása és a pályázati eljárás eredményének megállapítása

11.1. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat/csomagokat a Kiíró Értékelő Bizottsága 20.....évhó napján óraperckor bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést nem kapnak. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott ajánlattevőt jelen tájékoztató 15. pontja alapján a hiányok pótlására felhívja. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt pályázati ajánlatok azonosak, ez esetben legalább az első három helyezett ajánlat kiválasztása a bontási eljárást követő 5 munkanapon belül közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.

11.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem);

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 18/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

- a pályázati eljárás a felhívás 17. pontjában foglaltak következtében érvénytelen. Ha a nyilvános pályázati eljárás egy alkalommal eredménytelenül zárul, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja;

12. A bérleti szerződés megkötése.

12.1. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül sor.


12.2. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.3. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességéről szóló értesítés általa történő tudomásulvételétől számított 5 munkanapon belül a kaució fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a kaució befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes ajánlattevő helyett az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett ajánlattevővel bérleti szerződést kötni. A Kiíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.4. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 napon belül a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem kezdi meg, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kiíró a felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállhat.

Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnése esetén a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön.

12.5. Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt ajánlattevő – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 12.2., 12.3., 12.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kiíró saját mérlegelése alapján jogosult. A pályázat nyertese a jelen felhívás 12. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kiíróval szemben követelést nem támaszthat.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 19/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

13. A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:


- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi ajánlattevő haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja;
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa;
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a jelen pályázati felhívás 12. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön;
- a nyertes ajánlattevővel kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód lépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására;
- ha az ajánlattevő az Nvt 3. §-a alapján nem átlátható szervezet, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró okok hatálya alá esik, vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak, vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor az ajánlattevő ajánlatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

14. Az ajánlat érvényessége

Érvényes az ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 20/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

- az ajánlat tartalmazza a felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, meghatározott melléklet csatolásra került;
- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be;
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak;
- az ajánlattevővel szemben a jelen felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására.

15. Hiánypótlás

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított legfeljebb 5 munkanapon belül, vagy a Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kiíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kööttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor. Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az a pályázati ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kiíró az ajánlat elbírálása-kor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

16. Az ajánlat érvénytelensége


Érvénytelen az ajánlat, ha az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

17. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelensége

Érvénytelen az eljárás, ha az ajánlat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő fél az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha valamelyik részt vevő fél vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

18. Költségviselés

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőket terheli. A Kiíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merülnek fel. A Kiíró semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 21/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

19. A pályázati eljárás nyelve

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és az ajánlattevő által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

20. A pályázati eljárás és a pályázati felhívás titkossága

A pályázati felhívás (mellékleteivel együtt) kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez használható fel. A pályázati felhívás egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez és benyújtásához használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

21. Részekre történő ajánlattétel vagy többváltozatú ajánlattétel kizárása

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozóan rész ajánlattételi vagy többváltozatú ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.


22. A bérlemény megtekintésének lehetősége

A Kiíró helyszíni bejáráson biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.1. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy a bérleményt melyik napon és időpontban tekinthetik meg.

23. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Az ajánlatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, illetőleg annak mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól kizárólag írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailben) legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidőt megelőző 5. munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Szóban kiegészítő tájékoztatás kérésre nincs lehetőség.

A kiegészítő tájékoztatást (a feltett kérdést és az arra adott választ) a Kiíró – amennyiben az az ajánlatok benyújtását vagy annak tartalmát befolyásolhatja – nem csak a kérdező részére adja meg ugyanolyan írásos formában, ahogyan azt a kérdező tette, hanem ezt legkésőbb az ajánlatok benyújtását megelőző 2. munkanapon, a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül.

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 22/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

Ha a Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.

24. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége

A pályázati felhívás a www.bazmkorhaz.hu honlapon olvasható. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető

..... (cím:,, telefon:

25. A pályázati felhívás és részletes tájékoztató mellékleteinek felsorolása

Az ajánlathoz mellékelte mint nyilatkozatok:

1. Mintanyilatkozat	Pályázati ajánlat;
2/A. Mintanyilatkozat	Pályázati adataalap (gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén);
2/B. Mintanyilatkozat	Pályázati adataalap (természetes személy esetén);
3. Mintanyilatkozat	Titoktartási nyilatkozat;
4. Mintanyilatkozat	Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról;
5. Mintanyilatkozat	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról;
6/A. Mintanyilatkozat	Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén);
6/B. Mintanyilatkozat	Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (természetes személy esetén); Átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet esetén);
7. Mintanyilatkozat	Az ajánlat elektronikus formában benyújtott és eredeti példányának egyezőségéről.

....., 20.....év hónap



PÁLYÁZTATÁSI REND

1. Mintanyilatkozat

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

"....."
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név:
Székhely/Lakóhely:
Cégjegyzék szám/Szem.ig.szám:
Tel./Fax:

I. Bérleti díj összege:

A(z) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található megnevezésű m² alapterületű

ingatlan / ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Nettó bérleti díj összege:,-Ft/hó

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az általam képviselt szervezet fizeti meg / személyesen fizetem meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

II. Kaució elfogadása:

Kijelentem, hogy a (....) havi bérleti díj összegének megfelelő kaució összegét elfogadom és vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül – a szerződés megkötését megelőzően – a kaució összegét befizetem a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett számú számlájára történő átutalással.


Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kelt:, 20..... évhónap

.....
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

A megfelelő rész aláhúzendó.

Esetenként egyedi mérlegelés alapján meghatározandó (2 vagy 3 havi).

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 24/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

2/A. Mintanyilatkozat

PÁLYÁZATI ADATLAP

(gazdálkodó szervezet / egyéni vállalkozó esetén kitöltendő)

.....”
című Ajánlat benyújtásához

I. Ajánlattevő adatai:

1. Cégnév:.....
2. Székhely:
3. Levelezési cím:.....
4. Adószám, statisztikai számjel:
5. Cégjegyzékszám/bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:.....
6. Képviselőre jogosult neve, beosztása:
7. Telefonszám:
8. Fax / e-mail:
9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető hitelintézet neve, címe:
11. Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítésimegbízott neve, elérhetőségei:

Az ajánlattevő rövid bemutatkozása, tevékenységének ismertetése:

.....
.....

III. Csatolandó mellékletek:

2/1. melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonata/bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű okirata eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;

2/2. melléklet: képviseleti jogra vonatkozó aláírási címpéldány, vagy ezzel egyenértékű okirat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban;

2/3. melléklet: 30 napnál nem régebbi, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás;

teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása



PÁLYÁZTATÁSI REND

2/B. Mintanyilatkozat

PÁLYÁZATI ADATLAP (természetes személy esetén kitöltendő)

.....”
című Ajánlat benyújtásához

I. Ajánlattevő adatai:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Állandó lakóhely:

Levelezési cím:

Szig. szám:

Telefonszám:

Fax / e-mail:

Kapcsolattartó neve, elérhetőségei:

Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető hitelintézet neve, címe:

.....

.....

Külföldi ajánlattevő esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetőségei:

.....

A ajánlattevő rövid bemutatkozása, tevékenységének ismertetése:

.....

.....

III. Csatolandó melléletek:

2/1. melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított igazolás;

2/2. melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el;

2/3. melléklet: az ajánlattevő személyi igazolványának, egyéni vállalkozói igazolványának (vagy annak megigényléséről szóló igazolás) és lakcím igazoló kártyájának másolata.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Kelt:, 20.....évhónap

.....

ajánlattevő sajátkezű aláírása



PÁLYÁZTATÁSI REND

3. Mintanyilatkozat

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

""
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott

Cégnév / Név:
.....
Székhely / Lakó-
hely:.....

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórháza belterület / külterület hrsz. alatt nyilván-
tartott, természetben a(z), szám alatt található in-
gatlanra vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz,
és a részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt cég vagy szer-
vezet jelen pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak. Ki-
jelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek
nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.


Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely
az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész vagy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház szempontjából lényeges lehet, és amely nincs
nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő
esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 27/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

4. Mintanyilatkozat

NYILATKOZAT SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL⁵⁸

""
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott:


Cégnév / Név:

Székhely / Cím:

kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő bérleti szerződés tervezetét az általam képviselt szervezet elfogadja / elfogadom 59, ezzel együtt a szerződés tervezetét magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt:, 20..... évhó nap

.....
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 28/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

5. Mintanyilatkozat

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTÉGRŐL, A PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSÁGRA HOZATALÁRÓL, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

""
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott:

Cégnév / Név:

Székhely / Lakóhely:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház által a(z) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található ingatlan/ingatlanrész bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázaton ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A pályázati felhívásban (a továbbiakban: felhívás) foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. A felhívásban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati felhívásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a felhívást és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.

Ajánlatomat a benyújtási határidő lejártától számított 60 nap időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget válllok arra, hogy ajánlati kötöttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-ának (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az általam benyújtott pályázatot, a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezetet nyertesnek nyilvánítják / engem nyertesnek nyilvánítanak, 60 úgy szerződéskötésre az általam képviselt szervezet helyett /magam helyett 61 mást nem jelölhetek.

Kötelezettséget válllok arra, hogy – nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem eseténa kauciót a nyertessé nyilvánításról szóló értesítést követő 5 munkanapon belül a részletes tájékoztatóban foglaltak szerint Kiíró részére megfizetem, a pályázat kiírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. mintanyilatkozatban foglalt szerződést megkötöm, és a benyújtott pályázatomban és a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.


Kelt:, 20..... évhónap

.....
ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása

Az oldal változatszám:

Fájlnév:

FISZ-053-1-M01.doc

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 29/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

6/A. Mintanyilatkozat

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TÁRSASÁGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL (gazdálkodó szervezet esetén kitöltendő)

.....”
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott:

Cégnév:.....

Székhely:

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult,
- továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszűntetése nincs folyamatban;
- az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel;
- az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-a szerinti hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ának (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- az általam képviselt szervezetnek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása;
- a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kiíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet társasági szerződésének / alapító okiratának / alapszabályának megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági cselekmény szükséges / nem szükséges, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy

hozzájárulása szükséges / nem szükséges.

A megfelelő rész aláhúzendő.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozathoz csatolandó melléklet: Jelen nyilatkozat b) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.


Kelt:, 20..... évhónap

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

Az oldal változatszám: 1

Fájlnév: FISZ-053-1-M01.doc

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="center">FISZ-053-1/M01 Oldal: 30/35</p>
---	---	---

PÁLYÁZTATÁSI REND

6/B. Mintanyilatkozat

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL (természetes személy esetén kitöltendő)

.....”
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott:

Név:

Lakóhely:

Kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- amennyiben egyéni vállalkozóként teszek ajánlatot, nyilatkozom arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt a nem állok,
- hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt
- nincsen a Kórházzal szemben lejárt tartozásom,
- jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kórház által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Nyilatkozom, hogy a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges / nem szükséges.

A megfelelő rész aláhúzendő.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozathoz csatolandó melléklet: Jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás.

Kelt:, 20..... évhónap

.....
ajánlattevő sajátkezű aláírása

Az oldal változatszám:

Fájlnév:

FISZ-053-1-M01.doc



PÁLYÁZTATÁSI REND

7. Mintanyilatkozat

AJÁNLATTEVŐ

Nyilatkozata az ajánlat elektronikus formában benyújtott és az eredeti példányának egyezőségéről

„.....”
című Ajánlat benyújtásához

Alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselője

kijelentem, hogy az általunk benyújtott ajánlat elektronikus példánya (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf fájl) a papír alapon benyújtott, eredeti példánnyal mindenben megegyezik.

Kelt:, 20..... évhónap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 32/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

2. Melléklet

A PÁLYÁZATI ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV TARTALMI ELEMEIRŐL

A pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvnek az alábbi tartalmi elemekkel kell rendelkeznie:

- pályázati eljárás rövid ismertetése;
- a beérkezett ajánlatok száma;
- a beérkezett ajánlatok értékelési módszerére vonatkozó leírás;
- az ajánlatok pályázati felhívásában közzétett szempontok szerinti részletes értékelése;
- az Értékelő Bizottság által a legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó indokok leírása;
- az ellenérték illetve az ajánlat értékelésének szempontjai (ideértve a hasznosítási ellenértéket befolyásoló kötelezettségvállalásokat is);
- az ajánlattevők által ajánlott esetleges biztosítékok értékelése,
- a pályázati eljárás összefoglaló értékelése;
- az ajánlattevők rangsorolására vonatkozó javaslat, valamint
- minden egyéb, a pályázat elbírálása szempontjából az Értékelő Bizottság által lényegesnek tartott adat, vélemény.

PÁLYÁZTATÁSI REND

3. Melléklet

TÁJÉKOZTATÓ PÁLYÁZATI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

"....."
című Pályázat esetén

1. Kiíró adatai:

Kiíró neve:.....
Kiíró címe:.....
Kiíró kapcsolattartója:
Kapcsolattartó központi telefonszáma:.....
Kapcsolattartó fax száma:.....
Kapcsolattartó címe:.....
Kapcsolattartó részéről eljáró, a Kiíró által
erre meghatalmazott személy:.....
Kapcsolattartó e-mail címe:.....
Kapcsolattartó telefonszáma:.....

2. Pályázati eljárás fajtája: nyilvános / zártkörű pályáztatás

3. A Pályázat tárgya:

4. Pályázati eljárás eredménye: eredményes / eredménytelen


Eljárás eredménytelenségének indoka:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlat egyike sem felel meg a pályázati felhívásban és részletes tájékoztatóban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem);
- a pályázati eljárás az alábbi esetekben érvénytelen:
- pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették;
- valamelyik részt vevő fél az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve
- ha valamelyik részt vevő fél vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

5. Ajánlattételi határidő: 20..... év hó nap

6. Beérkezett ajánlatok darabszáma: db

7. Ajánlatok rangsorolása: alapján

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 34/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

8. Nyertes ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:.....
Ajánlattevő székhelye/címe:.....
Ajánlattevő kapcsolattartója:.....
Ajánlattevő telefonszáma:
Ajánlattevő e-mail címe:
Ajánlattevő részéről eljáró személy:
Ajánlattevő (ár)ajánlata:- Ft/hó

9. Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:


Szerződés típusa:
Szerződés tárgya / célja:
Szerződéskötés időpontja: 20.....évhónap
Szerződés időtartama:.....
Díj összege:- Ft + ÁFA/hónap
Szerződést biztosító mellékkötelezettség:,.....- Ft összegű kaució

További (egyéb) információk (adott esetben):

.....
.....

Kelt:, 20.....évhónap

.....
pályázati eljárást lefolytató aláírása

	<p align="center">FISZ-053-1 Szabályzat, a nem egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak ügyviteli rendjéről Melléklet (A FISZ érvénybelépésének időpontja: 2020.12.15.)</p>	<p align="right">FISZ-053-1/M01 Oldal: 35/35</p>
---	---	--

PÁLYÁZTATÁSI REND

4. Melléklet

NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott

Név:

Lakóhely:.....

Személyi ig. szám:

Tel.:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház
..... (szervezeti egység)(be-
töltött munkakör)

"....." című Pályázat Bíráló Bizottságának elnökeként/tagjaként,
kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem vagyok

- az ajánlatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója;
- az ajánlatot benyújtó jogi személy vagy gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy egyéb jogviszony alapján foglalkoztatottja;
- annak a jogi személynek vagy gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), melyben az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg melynek az ajánlattevő tulajdonosa, tagja;
- az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) 1. pont]; és
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése (elfogultság).

Kijelentem továbbá, hogy köteles vagyok haladéktalanul bejelenteni, amennyiben velem szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Kelt:, 20.....év. hónap

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

.....
sajátkezű aláírás