

INGATLAN MINŐSÍTŐ LAP BÉRBEADÁSHOZ

B.-A.-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház

.....**Tagkórház**

BÉRBEADÁSRA KIJELÖLT INGATLAN MINŐSÍTÉSE

Telephely:.....

Épület:

Szint:

helyiség szám:

egyéb azonosítás:.....

hasznosítandó ingatlan alapterülete (m²):

közösen használt területek bérleményre jutó részterülete(m²)::

ÁEEK előzetes engedélye

Szükséges

Nem szükséges az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás **6.5.a) pontja alapján:** Az ingatlan értéke szerinti bruttó nyilvántartási értéke a bruttó ötmillió forintot nem haladja meg.

Nem szükséges az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás **6.5.b) pontja alapján:** A hasznosítás időtartama a 90 napot nem haladja meg azzal, hogy ugyanazon felek közt, ugyanolyan vagy hasonló feltételekkel egy naptári éven belül nem köthető újra szerződés.

Nem szükséges az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás **6.5.c) pontja alapján:** A hasznosítás időtartama nem haladja meg az egy évet és a hasznosításból befolyó ellenérték nem haladja meg a havi nettó 250.000.- Ft-ot.

Nem szükséges az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás **6.5.d) pontja alapján:** A hasznosítási szerződést felek – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) és (5) bekezdéseibe foglaltakkal összhangban – a vagyonkezelővel foglalkoztatási jogviszonyt létesítő személy lakhatásának biztosítása érdekében kötik.

Versenyeztetés

Szükséges

E-MK 2020-125/20

FISZ-053/A02

INGATLAN MINŐSÍTŐ LAP BÉRBEADÁSHOZ

- Mellőzhető az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás 7.3.a) pontja alapján:**
Az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás 6.6. pontjában foglalt esetekben:
- Az államháztartási körbe tartozó szervezet.
 - Jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.
 - Az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás 6.5.d) pontja szerinti lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek.
- Mellőzhető az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás 7.3.b) pontja alapján:**
Ha jogszabály rendelkezései vagy a használat megtagadása egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megvalósítását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenykezelésből származó előnyök nem biztosíthatók.
- Mellőzhető az ÁEEK 15/2018. számú Főigazgatói Utasítás 7.3.c) pontja alapján:**
Ha a határozott időre kötendő bérleti szerződés időtartama a 90 napot nem haladja meg.

Ingatlan állapota:

- Felújított
- Rendeltetésszerű használatra alkalmas
- Felújítandó

Ingatlan elhelyezkedése:

- I.kat.10 éven belül épített vagy felújított, frekventált helyen lévő, kereskedelmi tevékenység ellátására is alkalmas helyiség
- II.kat 10 éven belül épített vagy felújított elhelyezkedése miatt elsősorban irodai tevékenység ellátására alkalmas helyiség
- III.kat 10 évnél régebben épített vagy felújított, frekventált helyen lévő, kereskedelmi tevékenység ellátására is alkalmas helyiség
- IV.kat 10 évnél régebben épített vagy felújított elhelyezkedése miatt elsősorban irodai tevékenység ellátására alkalmas helyiség
- V.kat. Közcélú tevékenységre bérbeadott helyiség



INGATLAN MINŐSÍTŐ LAP BÉRBEADÁSHOZ

**Épület állapota és a helyiség elhelyezkedése szerinti súlyozott minimális bérleti díj
(Ft/m²):**

Közüzemi órák rendelkezésre állása:

Áram fogyasztás önálló mérés mérőórával biztosított:

- Igen
 Nem

Víz fogyasztás önálló mérés mérőórával biztosított:

- Igen
 Nem

Gáz fogyasztás önálló mérés mérőórával biztosított:

- Igen
 Nem

Fűtési hődíj fogyasztás önálló mérés mérőórával biztosított:

- Igen
 Nem

Nem mért rezszi/közüzemi díjak egységára:

áram:

víz és szennyvíz

fűtés:

szemétdíj:

takarítás:

Dátum:.....

.....
Aláírás

E-MK 2020-125/20

FISZ-053/A02