



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KÖZPONTI KÓRHÁZ  
ÉS EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ  
3 5 2 6 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
Tel.: (46) 515-200, Fax: (46) 323-694  
E-mail: igazgato@bkeok.hu

**VALAMENNYI AJÁNLATTEVŐ  
RÉSZÉRE**

|             |  |
|-------------|--|
| Dátum:      | Miskolc, 2019. május 10.   |
| Iktatószám: | KB.194-1/2019.   |
| Ügyintéző:  | Beszerezés / Czaga   |
| Tárgy:      | B.-A.-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház központi telephelyén található büfé / kávézó üzemeltetése |
| Melléklet:  | Felolvasólap   |

***Beszerezés tárgya:***

***B.-A.-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház központi telephelyén található büfé / kávézó üzemeltetése***

**1. Az ajánlatkérő**

Neve: **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**  
Címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
Képviseli: Dr. Révész János - főigazgató  
Kapcsolattartó: Czaga János András - osztályvezető  
E-mail cím: [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu)  
Telefonszáma: 06 46 515 207

**2. Pályázati anyag rendelkezésre bocsátásának adatai:**

Helye: [www.bkeok.hu](http://www.bkeok.hu) webhelyen, vagy ajánlatkérő által történő megküldésével  
Ideje: a pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig  
Ellenszolgáltatási értéke: térítésmentes  
Pályázat jellege: nyilvános

**A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a pályázati felhívás átvétele, letöltése!  
A letöltést követően ajánlattevő köteles erről tájékoztatást küldeni Ajánlatkérőnek a [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu) e-mail címre.**

**3. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége**

*B.-A.-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház központi telephelyén található büfé / kávézó üzemeltetése*

## Az árajánlatkérés tárgya és mennyisége:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház központi telephelyén található büfé / kávézó kialakítása és üzemeltetése. A büfé / kávézó kialakításának teljes költségei nyertes ajánlattevőt terhelik (teljesség igénye nélkül engedélyeztetés, tervezés, kivitelezés, stb.) Nyertes ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő által kijelölt helyen Kávézót, Büfét alakít ki és telepíti a szolgáltatás biztosításához szükséges egyedileg a helység adottságai szerint gyártott konyhatechnológiai eszközöket, pultokat, berendezéseket, bútorokat. A szerződés időtartama alatt (36 hónap) a nyertes pályázó kizárólagos jogot kap az intézmény területén történő büfé és kávézó üzemeltetésére – kivéve a Fornetti látvány pékség és ital-, és snack automaták üzemeltetésének tevékenységét.

Tevékenység kizárólagossága nem vonatkozik ital-, és snack automaták üzemeltetésére és Fornetti termékek értékesítésére. Ezzel összefüggésben ajánlatkérő kifejezetten tiltja ezen tevékenységek végzését, tekintettel ajánlatkérő egyéb ilyen jellegű szerződéses kötelezettségeire.

A büfék üzemeltetési (hatósági) engedélyének beszerzése nyertes ajánlattevők feladata és azok folyamatos fenntartása a szerződés teljes ideje alatt a nyertes ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

A nyertes ajánlattevő mozgóbüfét üzemeltethet a Csillagpont, a JAFEK és a Sebészeti épületben. Ennek feltétel és keretrendszerét az ajánlatkérés 1. számú melléklete (feladat meghatározás) tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ezen tevékenység során is köteles az egyéb ajánlatkérői (kórházi) szerződéses kötelezettségeket figyelembe venni és azzal azonos típusú tevékenységet nem végezhet (Fornetti, snack-, és italautomata)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház központi telephelyén az alábbi helységek állnak rendelkezésre a büfé / kávézó kialakítására:

| Helység megnevezése   | Helység mérete  | Mérőórák megléte   |
|---|---|--|
| Csillagpont kórház jelenleg ki nem alakított büfé / kávézó helysége | 129,6 m <sup>2</sup> (büfé területe: 50,6 m <sup>2</sup> , fogyasztó tér: 61,6 m <sup>2</sup> , raktár: 12 m <sup>2</sup> , öltöző, zuhány: 4,4 m <sup>2</sup> , wc: 1 m <sup>2</sup> ) | Vízóra: <u>Nem</u><br>Villanyóra: <u>Nem</u><br>Ezen mérési pontokat nyertes ajánlattevő feladata és költsége kialakítani ajánlatkérővel történt egyeztetést követően. |
| GYEK jelenleg működő büfé / kávézó helysége                         | 29,2 m <sup>2</sup>   | Vízóra: <u>Igen</u> /<br>Villanyóra: <u>Igen</u>   |

Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához :

- Szolgáltatás leírását, továbbá a büfék kávézók kialakításának leírását, büfék / kávézók látványterveit
- ISO minőségbiztosítási rendszerének másolatát
- Igazolást arra vonatkozólag, hogy az ajánlattevő működteti a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszert
- nyilatkozat, hogy nyertessége esetén a HACCP rendszert kiterjeszti az ajánlatkérés tárgyát képező büfékre.

Előző öt év legjelentősebb kórházi referenciáinak bemutatását.

#### 4. Az ajánlat benyújtásának minimum tartalmi elemei

- Az ajánlatot kérjük Dr. Révész János főigazgató nevére címezni.
- Benyújtása papír alapon/postai úton: a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház** (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) **Főépület 317 irodájába, vagy elektronikusan** alábbi e-mail címre megküldeni szíveskedjenek: [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu)

• **Az ajánlaton kérjük feltüntetni:**

- „Pályázat” megnevezést,
- a beszerzés tárgyát,
- Intézményünk iktatási számát,
- a beadás határidejét (lásd 9. pontban)
- bruttó és nettó árat (székhely és telephelyi bontásban),
- az ajánlat érvényességét (szerződés esetén nem lehet kevesebb, mint a 8. pontban meghatározott szerződéses hatály),
- cégszerű aláírást (aláírás+pecsét),

**5. A teljesítések helyei**

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**  
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

**6. Részajánlattételi lehetőség biztosítása:**

igen / nem

**7. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevővel köt szerződést (a megajánlott bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb, mint havi bruttó 450.000.- HUF)

**8. Fizetési feltételek:**

A megállapodásban rögzített bérleti díj minden hónap 10. napjáig előre esedékesen fizetendő, a Kórház, mint bérbeadó (Ajánlatkérő) által kiállított számla alapján.

**9. A megkötendő szerződés / megrendelés tervezett hatálya:**

szerződéskötéstől számított 3 év

**10. Az ajánlattételi határidő:**

**2019. május 17. 10:00 óra**

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen az ajánlatot leadni csak munkanapokon 8:00-15:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 órától a beadási határidőig lehet, vagy postai úton kell papír alapon megküldeni azt.

**11. Az ajánlat benyújtásának címe**

*személyesen:*

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház  
(3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.)

Főépület 1. emelet 317. iroda

vagy

*postai úton:*

a fenti címre megküldve.

vagy

*elektronikusan:*

a [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu) e-mail címre.

## 12. Az árajánlatkérés megküldésének napja:

2019. május 10.

## 13. Egyéb

- Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatokat nem áll módunkban elfogadni, ezért kérjük a határidő pontos betartását!
- Az Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.
- Kérjük a csatolt felolvasólap kitöltését és ajánlatukhoz csatolását.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap, mely Ajánlatkérő kérésére egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pályáztatást eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést.
- Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a pályáztatás eredményét a szerződéskötést megelőzően jóváhagyatja Ajánlatkérő fenntartójával (ÁEEK-val), mely fenntartói jóváhagyás birtokában van csak mód a szerződés megkötésére.
- Pályázó köteles igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25 §-ban meghatározott kizáró okok.
- Pályázat hivatalos nyelve a magyar.
- Ajánlatkérő a beérkező pályázatokat az ajánlati kötöttség ideje alatt elbírálja.
- Ajánlatkérő ajánlattevőket az ajánlatukban megjelölt e-mail címük útján értesíti a pályáztatás valamennyi cselekményéről.
- Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig kérhet írásban tájékoztatást, melyet Ajánlatkérő ésszerű határidőben megválaszol.
- Ajánlattevő által benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:
  - kitöltött felolvasólapot (melynek tartalma a megajánlott bérleti díj is),
  - a pályázati kiírásban feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
  - a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban résztvevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázót terhelik.
- A benyújtott pályázatokat Ajánlatkérő nyilvános bontási eljáráson felbontja, melyen részt vehetnek ajánlattevők. Ezen bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet minden ajánlattevőnek, aki benyújtotta ajánlatát megküldésre kerül 2 munkanapon belül.
- Késve (ajánlattételi határidőt követően) érkezett ajánlatokat nem áll módunkban elfogadni.
- Ajánlatkérő ajánlattevők ajánlatának átvizsgálását követően hiánypótlási lehetőséget biztosít.
- Nyertes ajánlattevő köteles fogyasztását megtérítenie Ajánlatkérőnek, melyről Ajánlatkérő minden hónapban számlát állít ki. A fogyasztás mérése külön mérőórák által kerül rögzítésre és kiszámlázásra.
- Nyertes ajánlattevő semmiféle szeszes italt és dohányárut semmilyen formában,

semmilyen napszakban nem árusíthat a Kávézó - Büfében. Továbbá nem értékesíthet Fornetti típusú termékeket és nem alkalmazhat automatából történő (snack-, és üdítő)

- Valamennyi ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges beruházások részletes listáját és annak becsült költségeit egyaránt, továbbá a tervezett szolgáltatás részletes elírását is.
- A beruházás leírásának ki kell térnie annak idősükségletére, úgy, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy a szükséges működési engedélyek beszerzését követően mikor vállalja nyertes ajánlattevő a szolgáltatás nyújtását.
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlott bérleti díjat a szerződés hatályba lépésétől esedékes.
- A helységek végleges kiviteli terveit Ajánlatkérőnek jóvá kell hagyni, melyet követően indulhatnak meg a kivitelezési munkálatok.
- A mozgóbüfék üzemeltetése az 1. számú mellékletben meghatározott termékeket árusíthatják.
- A Kávézóban és Büfében kínált termékek árát a nyertes ajánlattevőnek a piaci árakat és beszerzési és előállítási költségeket figyelembe véve kell szabadon beállítania.

Miskolc, 2019. május 10.



**Dr. Révész János**  
**főigazgató**

