



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KÖZPONTI KÓRHÁZ  
ÉS EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ**  
3 5 2 6 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
Tel.: (46) 515-200, Fax: (46) 323-694  
E-mail: igazgato@bkeok.hu

## VALAMENNYI AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

Dátum:	Miskolc, 2018. december 3.
Iktatószám:	Kb. /2018.
Ügyintéző:	Beszerezés / Czaga
Tárgy:	II. Rákóczi Ferenc Tagkórház konyhájának helységbérleti pályáztatása
Melléklet:	Felolvasólap, alaprajzok

### ***Beszerezés tárgya:***

### ***II. Rákóczi Ferenc Tagkórház konyhájának helységbérleti pályáztatása***

#### **1. Az ajánlatkérő**

Neve: **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**  
Címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
Képviseli: Dr. Révész János - főigazgató  
Kapcsolattartó: Czaga János András - csoportvezető  
E-mail cím: [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu)  
Telefonszáma: 06 46 515 207

#### **2. Pályázati anyag rendelkezésre bocsátásának adatai:**

Helye: [www.bkeok.hu](http://www.bkeok.hu) webhelyen, vagy ajánlatkérő által történő megküldésével  
Ideje: a pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőig  
Ellenszolgáltatási értéke: térítésmentes  
Pályázat jellege: nyilvános

**A pályázati eljárásom való részvétel feltétele a pályázati felhívás átvétele, letöltése! A letöltést követően ajánlattevő köteles erről tájékoztatást küldeni Ajánlatkérőnek a [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu) e-mail címre.**

#### **3. Az ajánlatkérés tárgya és mennyisége**

*II. Rákóczi Ferenc Tagkórház konyhájának helységbérleti pályáztatása*

**Az árajánlatkérés tárgya és mennyisége:**

**Általános tájékoztatás**

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház, mint Bérbeadó (Ajánlatkérő) részére a II. Rákóczi Ferenc Tagkórházának konyháját összességében 425,03 m<sup>2</sup> térmértékű helyiségeket. A bérbeadás célja, hogy a tárgyi helyiségekben nyertes pályázó beruházás elvégzését követően ételmezési (kifőzési) tevékenységet folytasson.

Helyiségek megoszlása:

- földszint alapterület 178,61 m<sup>2</sup>
- I. emelt alapterület 175,88 m<sup>2</sup>
- tetőtér alapterület 70,84 m<sup>2</sup>

A bérlemény alaprajzait jelen pályázati felhívásunkhoz csatolva megküldjük.

A helyiségek igény szerint, előzetes bejelentés alapján az ajánlattételi határidő előtt megtekinthetők, melyet az alábbi elérhetőségen kérjük, szíveskedjenek jelezni: Czaga János András osztályvezető [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu) e-mail címen.

Pályázónak be kell mutatni, hogy miként képzei el a bérleményt üzemeltetni, továbbá, hogy milyen beruházásokat tervez azon megvalósítani. Ezen részletes leírását ajánlatához csatolnia szükséges.

#### 4. Az ajánlat benyújtásának minimum tartalmi elemei

- Az ajánlatot kérjük Dr. Révész János főigazgató nevére címezni.
- Benyújtása papír alapon/postai úton: a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház** (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) **Főépület 317 irodájába, vagy elektronikusan** alábbi e-mail címre megküldeni szíveskedjenek: [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu)
- **Az ajánlaton kérjük feltüntetni:**
  - „Pályázat” megnevezést,
  - a beszerzés tárgyát,
  - Intézményünk iktatási számát,
  - a beadás határidejét (lásd 9. pontban)
  - bruttó és nettó árat (székhely és telephelyi bontásban),
  - az ajánlat érvényességét (szerződés esetén nem lehet kevesebb, mint a 8. pontban meghatározott szerződéses hatály),
  - cégszerű aláírást (aláírás+pecsét),

#### 5. A teljesítések helyei

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**  
**II. Rákóczi Ferenc Tagkórház**  
3800 Szikszó, Kassai út 45-49.

#### 6. Részajánlattételi lehetőség biztosítása:

igen / nem

#### 7. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Legmagasabb összegű bérleti díj. A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg a pályázat során.

#### **8. Fizetési feltételek:**

Az ajánlatban rögzített bérleti díj minden hónap 10. napjáig előre esedékesen fizetendő, a Kórház, mint bérbeadó (Ajánlatkérő) által kiállított számla alapján.

#### **9. A megkötendő szerződés / megrendelés tervezett hatálya:**

**szerződéskötéstől számított 3+2 év**

#### **10. Az ajánlattételi határidő:**

**2018. december 14. 10:00 óra**

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen az ajánlatot leadni csak munkanapokon 8:00-15:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 órától a beadási határidőig lehet, vagy postai úton kell papír alapon megküldeni azt.

#### **11. Az ajánlat benyújtásának címe**

*személyesen:*

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház  
(3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.)  
Főépület 1. emelet 317. iroda

vagy

*postai úton:*

a fenti címre megküldve.

vagy

*elektronikusan:*

a [czaga.beszir@bazmkorhaz.hu](mailto:czaga.beszir@bazmkorhaz.hu) e-mail címre.

#### **12. Az árajánlatkérés megküldésének napja:**


**2018. december 3.**

#### **13. Egyéb**

- Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatokat nem áll módunkban elfogadni, ezért kérjük a határidő pontos betartását!
- Az Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.
- Kérjük a csatolt felolvasólap kitöltését és ajánlatukhoz csatolását.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap, mely Ajánlatkérő kérésére egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pályáztatást eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést.
- Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a pályáztatás eredményét a szerződéskötést megelőzően jóváhagyatja Ajánlatkérő fenntartójával (ÁEEK-val), mely fenntartói jóváhagyás birtokában van csak mód a szerződés megkötésére.
- Pályázó köteles igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25 §-ban meghatározott kizáró okok.
- Pályázat hivatalos nyelve a magyar.
- Ajánlatkérő a beérkező pályázatokat az ajánlati kötöttség ideje alatt elbírálja.

- Ajánlatkérő ajánlattevőket az ajánlatukban megjelölt e-mail címük útján értesíti a pályáztatás valamennyi cselekményéről.
- Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig kérhet írásban tájékoztatást, melyet Ajánlatkérő ésszerű határidőben megválaszol.
- Ajánlattevő által benyújtott pályázatnak tartalmazni kell:
  - kitöltött felolvasólapot (melynek tartalma a megajánlott bérleti díj is),
  - a pályázati kiírásban feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
  - a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban résztvevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázót terhelik.
- A benyújtott pályázatokat Ajánlatkérő nyilvános bontási eljáráson bontja, melyen részt vehetnek ajánlattevők. Ezen bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet minden ajánlattevőnek, aki benyújtotta ajánlatát megküldésre kerül 2 munkanapon belül.
- Késve (ajánlattételi határidőt követően) érkezett ajánlatokat nem áll módunkban elfogadni.
- Ajánlatkérő ajánlattevők ajánlatának átvizsgálását követően hiánypótlási lehetőséget biztosít.
- Nyertes ajánlattevő köteles fogyasztását megtérítenie Ajánlatkérőnek, melyről Ajánlatkérő minden hónapban számlát állít ki. A fogyasztás mérése külön mérőórák által kerül rögzítésre és kiszámlázásra.

Miskolc, 2018. december 3.

  
 Czaga János András sk.  
 Beszerzési és közbeszerzési osztályvezető

B.A.Z. Megyei Központi Kórház  
 és Egyetemes Szülészeti Kórház  
 Beszerzési és közbeszerzési osztály  
 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
 Telefon: (46) 516-207

## **FELOLVASÓLAP**

**Pályázat tárgy:**

**II. Rákóczi Ferenc Tagkórház konyhájának helységbérleti pályázata**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszám:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Bírálati részszerző	megajánlott érték
Az Ajánlattevő által fizetendő (felajánlott) bérleti díj, mint az ellenszolgáltatás mértéke (előny a magasabb) /nettó HUF/hó:	Nettó _____ HUF / hó

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)