

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
(a 2015. évi CXLIII. tv. 115. §-a alapján)

**1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:**

|   |                           |  |                                |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Hivatalos név:</b><br>Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház  |                           | <b>Nemzeti azonosítószám:</b><br>AK18586 |                                |
| <b>Postai cím: Csabai kapu 9-11.</b>  |                           |  |                                |
| <b>Város: Miskolc</b>   | <b>NUTS-kód:</b><br>HU311 | <b>Postai irányítószám:</b><br>3029      | <b>Ország:</b><br>Magyarország |
| <b>Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó Tamás László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; lajstromszáma: 00250</b>                       |                           |  | <b>Telefon: +36 202432336</b>  |
| <b>E-mail: drszabotamas@misek.hu</b>  |                           |  | <b>Fax: +36 46555601</b>       |
| <b>Internetcím(ek)</b><br>Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.misek.hu">www.misek.hu</a><br>A felhasználói oldal címe: (URL) |                           |  |                                |

**2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VALAMINT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:**

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik része 115. §-a alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**3./ AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a

<http://www.misek.hu/kozbeszerzesek/orvosgarzon>

internetes helyen korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton kell letölteni, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a +36 46555601 telefax számra vagy a drszabotamas@misek.hu címre - történő haladéktalan visszaküldésével kell igazolni, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 41.§ (1) bekezdés c) pontjára és a 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel elektronikus úton nyilatkozat kizárólag legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt formában tehető meg.

#### **4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**3529 Miskolc, Csabai Kapu 9-11. szám alatti, 8076/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő „orvosgarzon” épület energetikai felújítása.**

Előzmények: az építető az épület energetikai felújítását határozta el. Az épület 1968-ban épült, vasbeton vázas (Univáz), B30-as kitöltőfalazatú szerkezetű, földszint, 1. 2. és 3. emelet szintszámú. Az épület alatt közműsatorna helyezkedik el, melyben ivóvíz, csatorna és távhő vezetékek helyezkednek el. A tető kétoldali lejtésű, lapostető, bitumenes vízszigetelő lemezzel. Külső nyílászárói faszerkezetűek, homlokzata nemesvakolat felületképzésű. A tárgyi épület közepesen lelakott, felújítás 10 éve nem történt, szerkezete megfelelő. Fűtése távhős, radiátoros hőleadású.

Az épület külső nyílászáróit korszerű műanyag nyílászárókra kell cserélni, a homlokzatot utólagos hőszigetelése szükséges, homlokzati rácsok, korlátok leszerelése, majd új visszaépítése a feladat. A párkány és teljes bádogozás lecserélésre kerül. A lapostetőt szintén hőszigetelni kell, új vízszigetelést kap és leterhelő réteggel kell ellátni. A lapostetőre napkollektorok kerülnek elhelyezésre, melyek a hmv-rendszerre segítenek rá. A járda bontása, majd új építése szükséges. Az erkély burkolatát szintén elbontásra kerül, a hőszigetelő burok képzés miatt, majd hőszigetelni, aljzatbetonozni és burkolni kell.

- homlokzat hőszigetelése: a homlokzatot 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel kell hőszigetelni, lábazat 15 cm vastagságú, XPS. A zárófödémre 20 cm vastag EPS hőszigetelés kerül. A lapostetőt újra csapadékvíz ellen kell szigetelni. A nyílászárók fölött 20 cm vastagságban A1-es tűzállóságú vakolható közetgyapot kerül elhelyezésre. Vakolat: vékonyvakolat, dörzsölt, színe a meglévővel azonosan. Gépészeti felújítás, tetőre 30 db vákuumcsöves napkollektort kell elhelyezni, mely a meglévő használati melegvíz ellátó rendszerre segít rá. A csatorna lefolyócsövet, ereszcatornát és falfedést el kell bontani, majd újat vissza kell építeni. Külső lámpatesteket le kell cserélni és a fényforrásokat korszerű, energiatakarékos led-es fényforrásra cserélni.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak. A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat az ajánlati dokumentáció részletezi.

## 5./ OPCIÓK

o igen X nem

Opciók leírása: ---

## 6./ Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

|                 | Fő szójegyzék | Kiegészítő szójegyzék (adott esetben) |
|-----------------|---------------|---------------------------------------|
| Fő tárgy        | 45453000-7    |                                       |
| További tárgyak | 45321000-3    |                                       |
|                 | 45421100-5    |                                       |
|                 | 45312310-3    |                                       |
|                 | 45331100-7    |                                       |
|                 | 09332000-5    |                                       |

## 7./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

## 8./ ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

## 9./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított legfeljebb 180 nap, ajánlattevő ettől kedvezőbbet vállalhat.

## 10./ TELJESÍTÉS HELYE:

3529 Miskolc, Csabai Kapu 9-11. szám alatti, 8076/4 hrsz-ú ingatlanon meglévő „orvosgarzon” épület

## 11./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház a Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései KEHOP-5.2.10. pályázati konstrukció keretében támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani.

A finanszírozási mód: utófinanszírozás.

Megrendelő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Nyertes Ajánlattevő 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A résszámla 50%-os megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget a végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során, azaz:

a) a vállalkozók {közös ajánlattétel esetén} legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a megrendelő felhívja a vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

## 12./ ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

## 13./ A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Részekre történő ajánlattétel:

igen

nem

A Kbt. 61. § (4) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai (adott esetben): ---

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

A Kbt. 61. § (6) bek. alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása esetén korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma:

igen, az alábbi szempontok szerint:

nem

## 14./ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

A legalacsonyabb ár

A legalacsonyabb költség az alábbi költséghatékonysági módszer alapján:

A legjobb ár-érték arány az alábbi részszerződések szerint:

Az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 1, a felső határa: 100

### 1. rész:

| Szempont   | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó HUF)                                    | 40       |
| 2. Vállalt teljesítési határidő, napokban megadva (max. 180 nap)             | 20       |
| 3. Jótállási idő, hónapokban megadva (minimum 12 hónap, legfeljebb 36 hónap) | 20       |

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Résszempontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 (száz) pontot, a legrosszabb 1 (egy) pontot kap.

**1. és 2. részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti **fordított arányosítás:**

$$P = \left[ \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontszámot ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (40, illetve 20).

**A 2. részszerpont tekintetében a Kbt. 77. § (1) alapján ajánlattevők 180 napnál ajánlatkérőre kedvezőtlenebbet (hosszabb teljesítési határidőt) nem vállalhatnak, mert ezen körülmény az ajánlat érvénytelenségével jár!**

**3. részszerpont** esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti **egyenest arányosítás.:**

$$P = \left[ \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a jótállás időtartama értékelési részszerpont vonatkozásában a következőket írja elő:**

**A 36 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (100 pont) ajánlatkérő (értékelési felső limit).**

**A Kbt. 77. § (1) alapján ajánlattevők 12 hónap értéknél ajánlatkérőre kedvezőtlenebbet (kevesebb hónapot) nem adhatnak, mert ezen körülmény az ajánlat érvénytelenségével jár!**

**Ajánlatkérő összeadja az 1., 2. és 3. részszerzőpontra adott pontszámokat. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.**

**Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.**

## **15./ A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

## **16./ KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

### **Megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a 321/2011. Korm.rendelet 17. § (1) bekezdés alapján.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2011. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

*A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.*

A Kbt. 67.§ (4) bekezdésére figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok

hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

#### **17./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:**

##### **a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

*A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.*

##### **b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

*A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.*

#### **18./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

Dátum: 2016/07/12 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

*/Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie./*

#### **19./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:**

Az ajánlatok benyújtásának címe: 3529 Miskolc, Csabai kapu utca 9-11. Főigazgatóság, Főigazgatói tárgyaló I. emelet.

- a. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n) az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Kérjük továbbá Ajánlattevőket, hogy az elektronikus adathordozón az ártáblázatot excel formátumban is benyújtani szíveskedjenek a pdf. alapú ártáblázattal azonos tartalommal. Amennyiben ellentmondás van pdf. és az excel alapú ártáblázat között, úgy a pdf. az irányadó. Amennyiben ellentmondás van az elektronikus és a papír alapú ajánlat között, a papír alapú az irányadó.

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

- b. A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- az ajánlat tárgyát,
- az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;



- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

**c. Az ajánlatot – munkanapokon – az alábbi időpontokban lehet benyújtani:**

- hétfő-szerda között: 8:00-16:00 óráig,
- csütörtökön: 8:00-18:00 óráig
- pénteken: 8:00-14:00 óráig,
- az ajánlattételi határidő napján: 8:00-09:00 óráig

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő képviselője által igazoltan és írásban átvételre került!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címmel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevényel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik (Ajánlatkérő képviselői érkeztek).

**AJÁNLATKÉRŐ** a személyes benyújtást javasolja!

## **20./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

Magyar

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

## **21./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

Dátum: 2016/07/12 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

Helyszín: 3529 Miskolc, Csabai kapu utca 9-11. Főigazgatóság, Főigazgatói tárgyaló I. emelet.

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

## **22./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

## **23./ AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSSEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Az ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

### **Késedelmi kötbér:**

Az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nyertes ajánlattevőt minden késedelmes nap után 20.000.-Ft összegű kötbér terheli. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes naptári nap a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 30 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a felmondás és a meghiúsulási kötbér érvényesítéséhez fűződő jogát.

### **Hibás teljesítési kötbér:**

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a nyertes ajánlattevő, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 3 %-a/hibás teljesítés.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése a teljesítés időpontjában nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, jelen ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő - választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

### **Meghiúsulási kötbér:**

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért ajánlatkérő abban az esetben érvényesíti, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a teljesítési határidő tekintetében a késedelem meghaladja a 30. naptári napot. Ajánlatkérő ebben az esetben jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett részre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-a.

Megrendelő a rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 24./ A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

- igen  
 nem

Igen válasz esetén a projekt(ek) és/vagy program(ok) neve vagy bármely egyéb hivatkozási alap: A Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház a Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései KEHOP-5.2.10. pályázati konstrukció keretében támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani.

## 25./ EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Jelen eljárás építési beszerzés megvalósítására irányul.
2. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bek.)
3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
4. Az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben – folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének – a felhívás 3. pontjában megadott – internetcímén, valamint ajánlatkérő közvetlenül is megküldi azokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.
5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:
  - Az ajánlat papír alapú példányát bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
  - Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
  - Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, az alvállalkozót által készített – nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
  - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
  - Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EREDETI példányban kérjük benyújtani.
  7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.
  8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).  
Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.  
Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)).  
Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.
9. Az ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.
  10. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát,

- valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
11. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).
  12. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
  13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
  14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
  15. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
  16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
  17. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
  18. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
  19. Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül – Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.
  20. Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja a 98.655.493.- Ft összegű nettó ajánlati árat meghaladó összegű ajánlatot.
  21. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.
  22. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

23. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 20 millió Ft/káresemény és legalább 50 millió Ft/kárév.
24. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
25. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. Az elkészítendő rendszer komplex egész, a megvalósíthatóságot nehezítené, ill. lehetetlenítené el a részekre bontás. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte zavart okozhat a rendszerben, illetve tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetetlenítheti.
26. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).
27. Jelen közbeszerzési eljárás a Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház által, a Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztési KEHOP-5.2.10. pályázati konstrukció keretében benyújtandó, támogatásra irányuló igényhez kapcsolódik  
Ajánlatkérő ezzel összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53. § (6) bekezdésére. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés akkor lép hatályba, amikor Ajánlatkérő a projektre vonatkozó Támogatói okiratot kézhez vette és a nyertes ajánlattevőt erről tájékoztatta. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogató a pályázatot írásban elutasítja.
28. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **27./ AJÁNlattÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

**2016. JÚLIUS 05.**