

Témavezető: Kovács Bernadett

Szerződés nyilvántartási szám:

0990/01/VAL/2014.

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyfelől a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**

székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Adószám: 15350301-2-05

ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 elkülönített bankszámlaszám: 10027006-00317272-30005606

képviseli: dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos,

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a **FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Kft.**

székhelye: 3780 Edelény, Mátyás király u. 3/A/2

MKIK regisztrációs száma: 14A17116

Adószám: 14939772-2-05

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400690-50526653-72891005

képviseli: Fischer Ferdinánd - ügyvezető

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretén belül megrendelő részére a szerződés tárgyában meghatározott vállalását a szerződésben foglalt határidő szerint teljesíti.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja az *„Út és parkoló kivitelezése, továbbá távfűtési vezeték kivitelezése „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak magyarországi régióban” című, ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban”* generál-kivitelezési munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel.

1.2. A kiviteli tervdokumentáció 1 példányát már az Ajánlati dokumentáció átadásakor a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a Megrendelő.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával az *„Út és parkoló kivitelezése, továbbá távfűtési vezeték kivitelezése „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak magyarországi régióban” című, ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban”* megnevezésű közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlat" szerint vállalja.

1.4. Az építési munkaterület adatai:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház

Cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

91

1.5. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó főbb előírások:

Út és parkoló kivitelezése, továbbá távfűtési vezeték kivitelezése „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak magyarországi régióban” című, ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban

2. ajánlati rész: Távfűtési vezeték kivitelezése B.-A.-Z. Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban a Gyermek Egészségügyi Központ épületéhez kapcsolódva új rehabilitációs épülethez kialakítása kapcsán

Jelenleg a Rehabilitációs ellátás a GYEK földszintjén működik, meglehetősen szűkös körülmények között. Az igények egyre növekvő száma tette szükségessé az ellátás bővítését. Ennek érdekében egy új épületszárnyal bővül a meglévő létesítmény, mely kivitelezés jelenleg folyamatban van.

Az épület kétszintes. A földszinten kerül kialakításra a sportterápia és a nappali ellátás. Az emeleten ergoterápia, pszichológiai foglalkoztató és egy játszószoza. Mindkét szinten vizesblokkok és öltözők kerülnek kialakításra.

Ezen épület hőellátását szolgálja a jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezett létesítmény (NA80/125 ISOPLUS távfűtési vezeték). A közbeszerzés tárgya szerinti távfűtési vezetéknek az építés alatt álló építmény kazánházába kell beállnia.

A tervezett nyomvonalon létesül egy darab új távfűtési akna (ürítés céljából).

A munkák végrehajtására az ÉVM által kiadott Iparági Szabványok, továbbá a tervezési és méretezési szabályzatok kötelezőek. Minden már szabványosított anyag és szerkezet MSZ szabvány-minőségű legyen.

Ajánlattevőnek gondoskodnia szükséges a munka kifogástalan elvégzéséhez szükséges segédeszközökről és műszerekről. A készülékek teljesítményének ellenőrzéséhez szükséges hitelesített műszereket ugyancsak a szerelő vállalat bocsátja rendelkezésre.

## **2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

2.2. A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek. A szerződés részletes műszaki tartalmát a kiviteli terv, mint a szerződés 1. sz. melléklete, a beárazott költségvetés és összesítő (a szerződés 2. sz. melléklete), az ajánlati dokumentációban foglalt tenderterv, és tervek tartalmazzák.

## **3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)**

- Ajánlati dokumentáció.
- Ajánlati felhívás.

- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – az ajánlat benyújtásáig keletkezett – írásos információ.
- A nyertes ajánlat.

#### 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

##### 4.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

###### 2. ajánlati rész esetén:

nettó:	6.422.083 ,- Ft
tartalékkeret:	vállalkozói díj 5 %-a 321.104 ,- Ft
+ ÁFA 27 %:	1.820.661 ,- Ft
mindösszesen	8.563.848 ,- Ft

azaz nyolcmillió-ötszázhatvanháromezer-nyolcszáznyvennyolc 00/100 forintban határozzák meg.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár (kivéve a tartalékkeret), amely a munkahelyi adottságok, az ajánlati dokumentáció és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

##### 4.2. Az ellenszolgáltatás teljesítése az

**2. ajánlati rész vonatkozásában** a Kbt 130. §. (1)-(4) bekezdése, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően történik szállítói finanszírozással. Vállalkozó igény esetén 1 előlegszámlát és egy végszámlát nyújthat be, a megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően. A szerződés rész, illetve végteljesítésének elismeréséről Megrendelő a Kbt. 130. §. (1)-(4) bekezdése szerint írásban értesíti a Vállalkozót.

Előleg igénylés esetén, az előlegszámla összegét a benyújtásra kerülő végszámla összegéből kell levonni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés **a 2. ajánlati rész vonatkozásában** 100,0000 %-os mértékben az ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú pályázati projekt számára biztosított EU-s támogatásból kerül kifizetésre, ezért köteles a Támogató által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalni ezen kötelezettségek teljesítését.

4.3. A szerződéses ár tartalmazza: a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, ideértve a teljes anyagköltséget, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen a vállalkozói érdekkörben felmerülő károk megtérítésének költségeit.

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Többletmunkát Vállalkozó Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

Pótmunka: szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható okokból felmerült külön megrendelt munkatétel. A szerződés tárgyát képező munka elvégzése során Vállalkozó a szerződésben foglalt átalány áron felül csupán a pótmunka értékét érvényesítheti Megrendelővel szemben, amennyiben azt Megrendelő elrendeli. Megrendelő az esetleges pótmunkák elvégzésének fedezésére jogosult a 4.1. pontban meghatározott tartalékkeretet igénybe venni.

A szerződéses ár tartalmazza továbbá az ajánlatban szereplő árakat, valamint a tartalékkeretet. Ezen tételek a szerződés 4.1. pontjában meghatározott egyösszegű átalányáron belül külön elszámolás alá esnek (kivonva az átalánydíjas szerződés szabályai alól). Ezen tételeknél a tételes elszámolás szabályait alkalmazza a Megrendelő.

Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez **többletmunka** (a költségvetésben fel nem sorolt munka) végzésére nincs szükség. A Vállalkozó ezért a fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt **pótmunkák** ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb, az ajánlatadásban adott tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

**4.4.** A megvalósítás pénzügyi fedezete **a 2. ajánlati rész vonatkozásában: az ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001** kódszámú pályázat eredményeként megkötött támogatási szerződés alapján áll rendelkezésre. Megrendelő előleget biztosít szállítói finanszírozás alapján. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege maximum 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A.§-a alapján A NORDA Észak – Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség a szállítói előleg kifizetését független, a NORDA Észak – Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Vállalkozó a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) közvetlenül a közreműködő szervezettől (NORDA Észak – Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség) igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést az Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

**4.5.** Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, szerződésmódosítás keretében történhet, figyelemmel a Kbt. 132 § (1)-(2) bekezdésére.

**4.6.** Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A létesítmény üzemszerű állapotának megvalósítása a Vállalkozónak felelőssége és kockázata.

**4.7.** Vállalkozó jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákon túlmenően, **pótmunkát** a Megrendelő, külön megrendelésére végez el. Megrendelő nevében csak dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója, illetve az általa megbízott személy járhat el. Építési és egyéb szakhatóság által elrendelt **pótmunkák** költsége átalányáron kivitelezőt terheli.

A pótmunka szükségességének haladék nélküli közlése Vállalkozó részéről, illetve a pótmunka elrendelése Megrendelő részéről történhet:

- cégszerűen aláírva Megrendelő, illetve Vállalkozó levelezési/e-mail címére,
- a kivitelezés helyszínén vezetett építési naplón keresztül.

A pótmunka fedezetének biztosítása a tartalékkeretből történik.

A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.

A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. **Vállalkozót** a pótmunkák szerződésszerű teljesítése esetén a pótmunkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illet meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótmunka elrendelését Megrendelőnek a Közreműködő Szervezet felé előzetesen be kell jelentenie. A pótmunka megrendelésére a Megrendelőnek csak akkor van lehetősége, ha azt a Közreműködő Szervezet előzetesen jóváhagyta.

**4.8.** Vállalkozó a munkafolyamatokhoz igazodóan: 2. ajánlati rész vonatkozásában egy előleg számlát, és 1 db végszámlát nyújthat be. A teljesítés elismeréséről szóló Megrendelői teljesítésigazolás kiállítása a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, legfeljebb tizenöt munkanapon belül történik.

A végszámla ellenértékét Megrendelő a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján fizeti ki a Vállalkozó kivitelezőnek.

**4.9.** A közbeszerzési eljárás tárgyi ellenszolgáltatásának kifizetési rendje:

Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) A fővállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni a kedvezményezett felé, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) az ellenszolgáltatásból mekkora összegre jogosultak, egyidejűleg fel kell őket szólítani a számláik kiállítására.
- b) Ezt követően a fővállalkozó az Áfa tv.-nek megfelelően köteles a teljes teljesítésről számlát kiállítani, részletezve azonban az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítése mértékét.;
- c) A Közreműködő Szervezet lefolytatja a megfelelő dokumentum-alapú ellenőrzést az alvállalkozói teljesítésre.;
- d) Ennek elvégzését követően, az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatás támogatást tartalmát a dokumentáció beérkezését követően teljesíti a fővállalkozó felé.;
- e) Ezt követően a fővállalkozó köteles az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatást haladéktalanul kifizetni. Az alvállalkozói teljesítések kifizetését követően válik jogosulttá a fővállalkozó az ellenszolgáltatásból őt megillető rész kifizetésére. A fővállalkozónak igazolnia kell a kedvezményezett felé, hogy az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét, illetve az Art. 36/A. § szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítette. (A visszatartott összeget az adóhatóság jogosult lefoglalni.).

**4.10.** Megrendelő a teljesítési igazolással igazolt, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül a szabályszerűen kiállított és kellékekkel felszerelt, leigazolt számlát szállítói finanszírozás keretében a közreműködő szervezeten keresztül – figyelemmel a Kbt. 130 § (1) – (4) bekezdésére, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésére és – a 2. ajánlati rész vonatkozásában a 4/2011 (I.28.) Kormány rendeletre is – átutalással teljesíti Vállalkozó K&H Banknál vezetett 10400690-50526653-72891005 számú számlájára egyenlíti ki. A szállítói finanszírozás esetleges késedelméért Megrendelő felelősséget nem vállal.

A Vállalkozó elfogadja és tudomásul veszi, hogy a szállítói finanszírozás elszámolásának szabályait – a 2. ajánlati rész vonatkozásában - a „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” című Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott dokumentum tartalmazza, melynek előírásait köteles figyelembe venni.

**4.11.** Vállalkozó a számlákat 2 példányban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) névre és címére állítja ki - külön kezelve az 1. ajánlati rész 1. és 2. építési ütemét egyaránt a Vállalkozó árazott költségvetésével összhangban - és oda nyújtja be. Megrendelő a benyújtott számlákat kiegyenlítés előtt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. Vállalkozó az adott hónapban kiállított számlái benyújtására jogosult a 4.12. pontban meghatározott mellékletekkel.

**4.12.** Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Műszaki ellenőr igazolása

**4.13.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § - ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a Megrendelő felé benyújtott számla kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

**4.14.** Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat számlázására jogosult.

**4.15.** Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Vállalkozó köteles eljárni. A szolgáltatások díját a Vállalkozó köteles megfizetni. Ugyancsak a Vállalkozó feladata, hogy saját nevére ideiglenes almérőórákat szereltessen fel a beruházás megvalósulásának idejére. Szolgáltatásnak minősül:

- közterület foglalás
- ideiglenes víz, csatorna, gáz és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói (almérő óra alapján kiállított) számla alapján (közüzemi költségek)

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

### **5.1. A teljesítés helye**

A teljesítés helye Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.).

### **5.2. A munkaterület átadása**

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére, a munkák végzéséhez szükséges tervdokumentációval együtt.

Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező adja át.

### **5.3. Teljesítési határidők**

**5.3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:**

**5.3.1.1. A munkák kezdésének időpontja a munkaterület átadást követően  
2014. szeptember 15.**

**5.3.1.2. Távhő fűtés szerelése:**

**2014. szeptember 15. – 2014. október 4.**

**5.3.2. A teljesítés időpontjára 5 napos próbaüzemnek le kell zajlania, mely az átadás- átvételi eljárás lezárásának, és az esetleges hibajavításoknak végső határideje is. Amennyiben a véghatáridő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőknek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.**

**5.3.3. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.**

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

**6.1. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kivitelező kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. A Megrendelő az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik.**

**6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak**

alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja:

- a megtekintést,
- a szemlét,
- a bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembehelyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az építetót és a fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart a hibák kijavítására
- j) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.



A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a támogatásból megvalósuló beruházás miatt csak a hiány- és hibamentes teljesítést számolhat el.

**6.4.** Az építmény műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó kivitelező a Megrendelő birtokába adja:

- az építményt, építményrészt,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, és ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítványt,
- továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges
- a kezelőszemélyzet oktatását igazoló jegyzőkönyvet (amennyiben szükséges)
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat, így különösen:
  - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
  - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák (próbaüzem és üzempróba) jegyzőkönyveit,
  - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
  - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó - külön jogszabály szerinti - biztonsági és egészségvédelmi tervet.

**6.4.1.** A 6.4. pontban felsorolt dokumentumokat a műszaki lebonyolító véleményezi, és a Megrendelő hagyja jóvá, ezért Vállalkozó köteles azt előzetes kontrollra Megrendelőnek átadni.

**6.5.** A jelen munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát (a létesítményt) a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben, a kiviteli terveknek teljesen megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemkész állapotban adja át. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy

értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési garanciából érvényesít a Megrendelő. Bármilyen eltérés jóváhagyása csak Megrendelő, a tervező és a projektmenedzser ellenjegyzésével érvényes. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a tervezővel és projektmenedzserrel történt írásos jóváhagyással – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- A teljesítés további feltétele a betanítás megtörténte, a 5 napos zavartalan próbaüzem bizonylatolása, és a Megrendelő általi átvétele. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. A próbaüzem költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.
- Vállalkozó a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hiba mentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek, valamint a terveknek való megfelelést tervező igazolta. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával, valamint a Megrendelő által jóváhagyott átadási dokumentáció átadásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki.

6.7. A teljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő és a műszaki ellenőr a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő számlához csatolni kell.

## 7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik vállalkozási szerződés tárgyára kiterjesztett legalább

2. ajánlati rész esetén: legalább 6.000.000.- forint/év és 1.000.000.- forint/kár mértékű építési-szerelési „all risk” típusú felelősségbiztosítással.

## 8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni.
- A munkák illetve szerkezetek minőségét – a Vállalkozóval és a Tervezővel egyetértve – megváltoztatni. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt követően felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.
- Ha a Megrendelő képviselője úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem képes a vállalt munkát a vállalt határidőre befejezni, akkor kötelezheti a Vállalkozót a dolgozói létszám bővítésére, éjszakai és hétvégi munkavégzésre, figyelembe véve a helyi Önkormányzati rendelet erre vonatkozó előírását.
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.
- A teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a Megrendelő képviselője útján biztosítani,

**8.2.** Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, Megrendelő érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul, Vállalkozó jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, Megrendelő által elfogadott kárigényét Megrendelő felé számlában érvényesíteni, Megrendelő köteles azt 30 napon belül elszámolni.

**8.3.** Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

**8.4.** Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

A felelős műszaki vezető feladatit az 1997. évi LXXVII. Törvény és a 266/2013(VII.11.) Kormány rendeletben meghatározottak szerint végzi az alábbiak figyelembe vétele mellett.

- tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- az építési naplónak – jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság rendelkezésre állásának biztosítása,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,

01



- a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
- a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,
- a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utó-felülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.

## 9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
- Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - a./ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;
  - b./ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- A beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, laborvizsgálati dokumentumait stb. Megrendelő részére folyamatosan átadni.
- A terveknek megfelelő, a létesítmény megjelenését befolyásoló anyagokat köteles mintafelületen a beépítést megelőző 2 héttel bemutatni, azt a tervezővel és a műszaki ellenőrrel véleményeztetni és írásban jóváhagyatni a Megrendelővel.
- Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

- A kivitelezés során a megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet.
  - A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
  - Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
  - Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
  - A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói és alvállalkozói a beruházás során a vonatkozó környezetvédelmi és egyéb szabályokat betartsák, úgy mint:
    - a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12-13.§;
    - a munkavédelemről szóló 1993 XCIII. törvény, és az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet;
    - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
    - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13) KHVM rendelet
    - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a beruházás megvalósítása során következett be.
  - Vállalkozó köteles munkavégzéskor olyan gépeket üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg;
  - A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálattal összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 27/2009. (X. 29.) ÖM rendelet 1. számú mellékletében megjelölt foglalkozási ágakban és munkakörökben a munkákat köteles érvényes tűzvédelmi szakvizsgálattal rendelkező dolgozókkal végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.
  - Vállalkozó köteles a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: a rendelet) alapján, annak keretei között – amennyiben maga a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel nem rendelkezik – munkavédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a Vállalkozó és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.
- A Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendelet 6. § (2) bekezdésének *b*) pontjában meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A Vállalkozó az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni.

- Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket, járulékokat és adókat. A Vállalkozó köteles a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítást kötni, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni.
- Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.
- A vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Vállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, valamint minden Megrendelői utasítást, jóváhagyást, értesítést. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent a Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködik a hibák megoldásában.
- Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a Megrendelőt e szerződés aláírásától számított 3 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.  
Ha a kivitelezés során merül fel az átvett kiviteli tervtől eltérési igény a vállalkozó részéről, úgy köteles azt a haladéktalanul írásban jelezni. Megrendelő legfeljebb 3 napon belül köteles nyilatkozni, az eltérés jóváhagyásáról.
- A Vállalkozó köteles a kitűzési alappontokat megőrizni, a munkájához szükséges geodéziai munkálatokat – kitűzéseket – elvégeztetni a megadott alappontok felhasználásával.
- A szabványok által előírt ellenőrzéseket Vállalkozó köteles folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

- A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről. Ha a Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni, ebből származó valamennyi költségét a Vállalkozó számlájából levonni.
- Vállalkozó köteles a meglévő épület(ek) szerkezeteit, az elkészült egyéb munkák állagát megóvni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó munkavégzés működő kórház területén, elkülönített helyen, az egészségügyi ellátás nyújtásának közvetlen környezetében történik. Vállalkozó munkavállalói kötelesek az egészségügyi ellátás zavartalanságát a tőlük elvárható mértékben biztosítani, a véletlenszerűen tudomásukra jutó egészségügyi titkot megtartani, a betegekkel és az egészségügyi személyzettel az udvariasság elvárható szabályai szerint viselkedni.
- A munkák befejeztével Vállalkozó köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – az intézmény működőképességét biztosító – helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, stb.) elvégezni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni.
- A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó a munkaterületet körülkeríti.
- A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- Vállalkozó a kivitelezési munka megkezdésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. §. (6) bekezdés szerint elhelyezésre kerülő táblán köteles maradéktalanul feltüntetni az ott meghatározott adatokat.
- A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani a beruházás teljesítéséhez saját eszközeinek, gépeinek üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes közműhálózat kiépítését, a szükséges mérőórák felszerelését, melyek fogyasztási díja Vállalkozót terheli,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek
  - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
  - Vállalkozó feladata továbbá a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása
- Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkálatok során köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót vezetni, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.
- Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselői számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosítani.
- A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
- A Vállalkozó feladatát képezi a saját kivitelezési tevékenységén túlmenően az érintett munkaterületen cedált vállalkozók munkavégzéséhez szükséges feltételek folyamatos biztosítása, az egyidejűleg közreműködő vállalkozók munkavégzésének koordinálása, az elkészült létesítmények, beépített értékek őrzése és állagfenntartása a teljes beruházás átadás-átvétel, továbbá az utó-felülvizsgálati eljárás biztosítása.
- Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.
- Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély beszerzéséhez – amely Megrendelő feladata – a saját munkavégzésével kapcsolatos és szükséges iratokat, illetve tanúsítványokat Megrendelőnek átadni. Beszerez minden további, a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyt, illetve Megrendelő ez irányú kérésére együttműködik Megrendelővel a használati engedélyek beszerzésében.

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.

## 10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

**10.1.** A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy a Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.



A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

**10.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

**10.3.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során érvényesíti az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15) kormányrendelet, valamint az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007 (X.31.) kormányrendelet vonatkozó előírásait.

## **11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**11.1.** A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

**11.2.** Felek igény esetén kooperációt tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviseltetheti magát az Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a Vállalkozó látja el.

**11.3.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

**11.4.** Vállalkozónak minden esetben biztosítani kell a Megrendelő tevékenysége szerinti zavartalan betegellátást.

**11.5.** A Megrendelő üzemszerű működését akadályozó vagy bármely formában veszélyeztethető kivitelezési munkálati szakaszok megkezdése előtt Vállalkozónak legalább 2 naptári nappal egyeztetést kell kezdeményeznie Megrendelővel (tekintettel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház betegellátó tevékenységére). Az egyeztetési értesítő a Vállalkozó részéről kiküldendő a projektmenedzsmen, műszaki ellenőr, Megrendelő Műszaki Üzemeletetési Osztálya részére. Felek közös egyeztetés folyamán döntenek a munka megfelelően ütemezésének kidolgozásáról, mely legkevésbé akadályozza az intézmény biztonságos működését.

**11.6.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Hangonyiné Koczka Mónika  
tel.: 46/515-202

Vállalkozó részéről: Kabdebon Balázs  
Tel.: 20/239-6144

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

**11.6.1.** A teljesítésigazolás kiadására jogosult a Megbízó által kijelölt mérnöki szakértő Kiss Lóránt tel.: 30/3039342.

**11.7.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

**11.8.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**11.9.** A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

**11.10.** A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek. A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

## **12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

**12.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.2. Építési naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzékét a szerződés 6. sz. mellélete tartalmazza. Személyükről történő változásról a Felek 48 órán belül írásban értesítik egymást.

12.3. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre egy munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

12.4. A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével és a tervezővel minden esetben egyeztetni kell. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (építési napló, terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

12.5. Az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 25.§. (2) bekezdése alapján 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

12.6. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.7. A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

12.8. Az építési naplót a Megrendelő képviselője szükség szerint ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.9. Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

12.10. Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthes

- az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság,
- az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más hatóság,
- a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (NAV) és ennek területi szervei.

### 13. ALVÁLLALKOZÓK

13.1. Megrendelő kijelenti, hogy hozzájárul a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételéhez. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 5 napon belül minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát a műszaki ellenőr részére leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének név szerinti megnevezését. A listában szereplő alvállalkozóktól Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó leadottól eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, illetve az általa megjelölt feladatra vesz igénybe alvállalkozót.

13.3. A Vállalkozó az építmény megvalósításához szakmunkák elvégzésére az alábbi általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő alvállalkozókat veszi igénybe: **nem vesz igénybe alvállalkozót.**

Az alvállalkozóval a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.

A Vállalkozó az alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

13.4. Vállalkozó, mint fővállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése időszakában hozzájárul/nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybeviteléhez.

#### **14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK FELTÉTELEI**

14.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a 2. ajánlati rész esetén **2014. szeptember 15. – 2014. október 4.** közötti időszakra, határozott időtartamra kötik.

14.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatják.

14.3. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés megszűnésének esetei:

- amennyiben az építési beruházásra vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólítástól számított 10 nap elteltével sem szünteti meg a szerződésszegéssel bizonyíthatóan bekövetkezett érdeksérelmet,
- amennyiben Vállalkozó nem a szerződés minőségében, nem a tervek vagy az ütemterv szerint teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve az ütemtervhez képest tapasztalható lemondás behozatalára. Amennyiben a felszólítás Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be, vagy késedelme a 30 napot meghaladná Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó fel.
- amennyiben a kötbérrel sújtott napokra kivetett késedelmi kötbér összege meghaladja a nettó vállalkozási díjának 10 %-át,
- amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
- amennyiben csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene,
- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát harmadik személy részére átruházza.

14.4. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- amennyiben csőd-eljárás van folyamatban ellene,

01

- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát harmadik személy részére átruházza.

14.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél ellenőrzési körén kívül eső események (vis major) mentesítik az érintett felet a szerződésből eredő kötelezettsége teljesítése alól, ha egy ilyen esemény 1 hónapon át tart. Ebben az esetben bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal, a másik félhez intézett, ajánlott levélben elküldött írásos értesítéssel felmondani.

14.6. A szerződés egyik fél által kezdeményezett bármilyen okból történő felmondása nem mentesíti Szerződő Feleket az egymás által kölcsönösen elismert vállalások teljesítésétől és ezek ellenértékének kiegyenlítésétől.

14.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából Megrendelőtől átvett.

## 15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

15.1. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő 192.662 Ft, azaz egyszázkilencvenkettőezer hatszázhatvankettő forint jólteljesítési biztosítékot nyújt a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó: utalással teljesíti.

15.1.1. Nem banki átutalással történő biztosíték nyújtás esetén megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalási kötvény eredeti példányát a 16.2. pontban meghatározott jótállási időt követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül szolgáltatja vissza a Megrendelő.

15.1.2. Az átutalással, vagy készpénz befizetéssel történő biztosíték nyújtás esetén a jólteljesítési biztosítékot 16.2. pontban meghatározott jótállási időt követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő

15.2. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő 134.864 Ft, azaz százharmincnégyezer nyolcszázhatvannégy forint szavatossági biztosítékot nyújt a jólteljesítési biztosíték érvényességi határidejének lejártát követő nap, a szavatossági kötelezettségek fedezetére. A szavatossági biztosíték végső határideje a műszaki átadás-átvétellel elismert teljesítéstől számított 60. hónap utolsó napja. A szavatossági biztosítékot Vállalkozó utalással teljesíti.

15.2.1. Nem banki átutalással történő biztosítéknyújtás esetén megrendelő kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen banki átutalással teljesített szavatossági biztosíték összegét a szavatossági idő lejártát követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő.

**15.2.2. Vállalkozó a biztosítékkal fedezett szavatossági idő után is teljes felelősséggel tartozik a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet szavatossági időre vonatkozó előírásai tekintetében. Megrendelő jogosult a biztosítékkal fedezett szavatossági időszak lejártát követő szavatossági igényeinek érvényesítésére, amennyiben az nem a felhasználó hibájából következett be.**

**15.3. Vállalkozó a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köteles fizetni.**

**15.3.1. Vállalkozó az építés véghatáridejének bizonyítottan a terhére felróható késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.**

A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után

1. ajánlati rész esetén: 50.000, - HUF (ötvenezer forint) naptári naponként Ajánlatkérő a késedelmi kötbért a kivitelezés véghatáridejére tekintettel a nettó vállalkozási díjának 10 %-ig érvényesíti.

**15.3.2. A késedelmi kötbér forrása a végszámla. Igénybe vétele esetén végszámla kiegészítése a kötbérrel csökkentett mértékű.**

Amennyiben a késedelmi kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

**15.3.3. Vállalkozó a teljesítés megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalási ár 10 %-a. A Vállalkozó a megghiúsulási kötbért – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.**

**15.4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.**

## **16. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

**16.1. A jótállási és szavatossági kötelezettségeket felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.**

A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelő, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

**16.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.**

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetés-ellenes használat következményeként.

**16.3.** A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül (jótállási kötelezettség lejártát követően további 24 hónap – Jótállási kötelezettség és szavatossági kötelezettség összesen 60 hónap) – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, haladéktalanul megkezdí és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. A kijavított, kicserélt berendezésekre Vállalkozó a garanciáját kiterjeszti.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt – a kijavítás műszakilag indokolt időtartama figyelembe vételével – folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

**16.4.** Vállalkozó köteles Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdni.

**16.5.** Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12. hónap elteltével, valamint a vállalt jótállási időszak – 36 hónap - leteltét megelőző 15. naptól kezdődően utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 60 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

**16.6.** A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:  
3780 Edelény, Mátyás kir. u. 3/A/2

## 17. ELÁLLÁS

17.1. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő késedelmi, vagy a hibás teljesítési kötbérrel sújtott napok száma meghaladja a késedelmi kötbér érvényesítésére előírt 60 napos vagy a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére előírt 60 napos mértéket.

## 18. VIS MAIOR

18.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

18.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

18.3. A vis maiorra minősülő körülményt, eseményt a Magyar Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

18.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

18.5. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

## 19. EGYÉB FELTÉTELEK:

19.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

19.2. Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, ezért abban foglaltak betartása a szerződő felekre nézve kötelező.

19.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

19.4. Alulírottak nyilatkozunk, hogy

- belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok vagyunk,
- egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető.
- amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

Továbbá a Megrendelő nyilatkozik, hogy a Vállalkozó által építési-szerelési munkával létrehozott ingatlan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzendő, illetve az építési szerelési tevékenységet építési-hatósági engedélyköteles ingatlan létrehozására, bővítésére, átalakítására, bontására veszi igénybe.



**19.5.** Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.

Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.

**19.6.** A szerződés csak a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban, a Közbeszerzési Törvény 132. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott esetekben módosítható. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.

**19.7.** A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

**19.8.** A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.

**19.9.** A Szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

**19.10.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.

**19.11.** A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, szerződő felek a jogvitájuk elbírálása céljából kikötik a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Amennyiben a per a pertárgy értékére tekintettel megyei bíróság hatáskörébe tartozna, úgy a Miskolci Törvényszék kizárólagosan illetékes.

**19.12.** A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

**19.13.** A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. számú melléklet.

**19.14.** A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 (öt)

példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

**Mellékeltek:**

- 1.sz.: Kiviteli tervek (A szerződés részletes műszaki tartalma)
- 2.sz.: Beárazott költségvetés és összesítő.
- 3.sz.: Felelősségbiztosítás.
- 4.sz.: Építési Naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzéke.
- 5.sz.: Vállalkozó Ajánlata.

Miskolc, 2014. szeptember 12.

.....  
Dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és  
Egyetemi Oktató Kórház  
Megrendelő

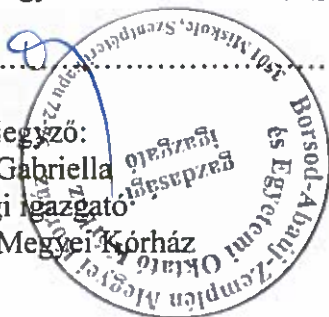


.....  
Fischer Ferdinánd - ügyvezető  
FEDRID Kft.  
vállalkozó  
kivitelező

**FEDRID KFT.**  
3780 Edelény, Mátyás Kir. u. 3/a/2  
Adószám: 14929772-2-05

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2014 SZEP 12

.....  
Ellenjegyző:  
Kalina Gabriella  
gazdasági igazgató  
Borsod-A-Z. Megyei Kórház



.....