

Szerződésszám: 1038/01/val/2015
Témafelelős: Kovács Bernadett

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

onko-sebészeti hoteltömb kialakítására



amely létrejött egyrészt

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház

Cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri Kapu 72-76.

Adószám: 15350301-2-05

10027006-00317272-00000000

Számlaszám: 10027006-00317272-30005118

ÁHTI: 750783

Képviselője: **Dr. Csiba Gábor Főigazgató főorvos**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt

név: **FK-Raszter Építő Zrt.**
székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u 73.
adószám: 11887827-2-05
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000338
bankszámlaszám: 10200139-27021040-00000000
képviselő: Farkas László vezérigazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2015. 07.13-án összegezéssel lezárult közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint Ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő között jött létre a TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0023 számú projekt keretében megvalósítandó beruházás kivitelezésére.

A beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően az építési engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében fordított ÁFA-s, azaz az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

Építési vállalkozási szerződés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház onko-sebészeti tömb kialakítására a TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0023 projekt keretében

- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik, ha fizikailag nem is kerültek csatolásra.

2. TELJESÍTÉS

2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Kivitelezés befejezése (véghatáridő): **2015.12.14.** amely időpontig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni. Vállalkozónak csatolnia szükséges a műszaki átvétel feltételét képező valamennyi igazolást és nyilatkozatot. Be kell nyújtania továbbá kivitelezőnek a nyilatkozatát, hogy az építési engedélyezés során érintett szakhatóságok és közmű szolgáltatók előírásait teljesíti a megvalósított építmény, ezzel a használatbavételi engedély kiadásához építészeti szempontból szükséges pozitív tartalmú nyilatkozatok és hozzájárulások kiadásának nincs akadálya.

2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: 3526 Miskolc Szentpéteri kapu 72-76.

2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház onko-sebészeti hoteltömb kialakítása – kivitelezés.

Jelen fejlesztés helye a volt Egészségügyi Szakiskola épülete, mely a 26. főút mellett, annak városi, Szentpéteri kapui átkelő szakasza mellett helyezkedik el, a Szentpéteri kapui főbejárat igazgatósági főépülete mellett. A 3086/19. hrsz. telek területe 6.779 m². A fejlesztés által érintett épület a volt egészségügyi szakiskola. A régi szakiskolából onko-sebészeti betegek ellátására alkalmas tömb kerül kialakításra. A Szakiskolával szomszédos épületek ill. telkek: északra a Belgyógyászat épülete és telke (3086/18. hrsz.), délre a Központi Épület, keletre pedig a Sebészet épülete, amelyek a kórház nagy központi telkén (3086/25. hrsz.) fekszenek. Keleti irányban ékelődik be a külön nyilvántartásba vett út (3086/16. hrsz.).

A 80 ágyas onko-sebészeti tömb és a kapcsolódó létesítmények – zárt összekötő folyosó a Sebészet tetőtéri műtői szintje felé – elhelyezésére telekalakítás szükséges, ami jelenleg folyamatban van.

A kivitelezési feladat főbb paraméterei:

A kialakítandó sebészeti hoteltömb épületében a műtétre váró és a műtött betegek ellátása folyik, ezen kívül az épület földszintjén három egységből álló sebészeti ambulancia kialakítására is sor kerül. A műtétek végzése változatlanul a Sebészeti épület legfelső szintjén működő műtő egységben történik majd.

A sebészeti osztály minél zavartalanabb működése érdekében ki kell építeni egy olyan összeköttetést a Sebészeti épülettel, amely zárt kapcsolatot biztosít a két épület között, hogy a Sebészeti épület terápiás, képalkotó és műtői helyiségeit közvetlenebbül, az épület elhagyása nélkül igénybe lehessen venni. Az új sebészeti hoteltömb épület II. emeletének padlószintje és a Sebészeti épület műtőszintjének padlószintje közel azonos, így ki lehet alakítani egy zárt folyosót, amely a két különböző rendeltetésű egység funkcióinak összekapcsolását biztosíthatja. A zárt folyosó szerkezete és külső megjelenése a Sebészeti épület és a Csillagpont épület között megépült zárt folyosóéval megegyező.

A Belgyógyászati épület terápiás helyiségeinek igénybevételére is sor kerülhet a sebészeti hoteltömbben kezelt betegek gyógyítási folyamata során. A Belgyógyászat épületének déli oldalán található bejárat, az új sebészeti hoteltömb északi oldalának megnyitása tervezett. A két épület közötti átközlekedés megkönnyítése miatt a sebészeti hoteltömb „A” szárny északi oldala és a Belgyógyászati épület déli oldala között fedett – nyitott folyosó épül meg. Kialakítása a már megépült Sebészeti épület és a Csillagpont épület közötti fedett-nyitott összekötés szerkezetéhez hasonló.

A 80 fekvőbeteg ágyhoz 20 db új parkoló kialakítása szükséges (minden megkezdett 4 db ágyhoz 1 db parkoló létesítése szükséges). 1 db akadálymentes parkoló és 19 db parkolóhely kialakítása tervezett az épült 3086/19. hrsz. telkén. Az akadálymentes parkoló és további 3 db parkoló térburkolattal létesül, míg a többi – 16 db – parkoló zúzottkő szórású parkolóként kerül kialakításra.

A burkolt parkolóhelyek és a 6,0 m széles behajtó út között 1,5 m széles járda készül. A gyalogos járdák, közlekedési utak csatlakozásánál, akadálymentes közlekedés elősegítésére süllyesztett szegély készül. Az épület főbejárata északi oldalán 4 állású kerékpártároló készül. Az új útbekötés és az egyes épületek között megépülő összekötésekhez tartozó járda kialakításokat az építész és út-közmű munkarész helyszínrajzai tartalmazzák.

Főbb mennyiségek, nettó szinterületek:

- ALAGSOR: 158,50 m²
- FÖLDSZINT: 960,55 m²
- I. EMELET 967,02 m²
- II. EMELET: 950,60 m²
- FEDETT-NYITOTT ÁTJÁRÓ: 32,91 m
- II. EMELET: ÖSSZEKÖTŐ HÍD SEBÉSZET ÉPÜLET ÉRINTETT RÉSE 62,73 m²
- SEBÉSZET ÉPÜLET MŰTŐSZINT ÉRINTETT RÉSE: 82,30 m²

Vállalkozó köteles a beruházást olyan formában elvégezni, amely a mindenkori jogszabályoknak megfelelő építmény létrehozását eredményezi. A teljesítés akkor szerződés szerű, ha a beruházást a Megrendelő átveszi, az építési engedélyezés során érintett szakhatóságok és közmű szolgáltatók előírásait teljesíti a megvalósított építmény, ezzel a használatbavételi engedély kiadásához építészeti szempontból szükséges pozitív tartalmú nyilatkozatok és hozzájárulások kiadásának nincs akadálya. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a szükséges jogszabályi változásokat követni, ezt saját költségére a terveken átvezetni és ugyanazon költségkereten belül megvalósítani. Egyebekben jelen szerződés 3.6. pontjában szabályozott pótmunkákra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

Megrendelő a teljes műszaki tartalomra kérte az ajánlat benyújtását, de a teljes műszaki tartalom belül opcionális részeket határozott meg, melyek megrendelésére a rendelkezésre álló forrás alapján az alábbiak szerint teljes egészében sor kerül¹:

Alapajánlat:

- szakiskola épületének átalakítása és a sebészeti-szakiskola összekötő híd megépítése

Opcionális tételek:

- szakiskola-belgyógyászat átjáró megépítése
- szakiskola körüli többlet parkoló kialakítása

- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. Megrendelő a szerződés teljesítése során a kivitelezéshez szükséges energiavételezést biztosítja, melyre külön megállapodást köt, amennyiben a vételezési ponton a mérést a Vállalkozó kiépíti. Az energiaköltségeket a vállalkozó viseli, a havonta a mért mennyiség továbbszámlázása vállalkozó felé 30 napos fizetési határidővel történik.

¹ A benyújtott ajánlat és a rendelkezésre álló forrás alapján véglegesített szövegezés

- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.9. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhányos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 2.10. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.11. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelnek ki a Felek. A szakértő kijelölését Megrendelő a Teljesítésigazolási Szakértői Szervnél kezdeményezi. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 2.12. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és jelen szerződés 9.34. pontja szerint eljárni.
- 2.13. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.14. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelő 5.3. pontban foglalt jogára, vagyis Vállalkozó ott meghatározott késedelmes teljesítése esetén a felmondási jog gyakorlására.
- 2.15. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak és Megrendelőnek a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó és Megrendelő a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 2.16. A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:
Megrendelő részéről:

Dr. Csiba Gábor Főigazgató főorvos

Címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri Kapu 72-76.
Telefon: +36 46 515 205
Fax: +36 46 323 694
E-mail: drcsiba@bazmkorhaz.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében:

Címe: Farkas László vezérigazgató
Telefon: 46/531-800
Fax: 46/530-412
E-mail: fkraszter@fkraszter.hu

2.17. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

3. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles:

Megrendelő a teljes műszaki tartalomra kérte az ajánlat benyújtását, de a teljes műszaki tartalomon belül opcionális részeket határozott meg, melyek megrendelésére a rendelkezésre álló forrás alapján az alábbi értékben kerül sor²:

Alapajánlat:

- szakiskola épületének átalakítása és a sebészet-szakiskola összekötő híd megépítése, nettó 541 648 981,- Ft

Opcionális tételek:

- szakiskola-belgyógyászat átjáró megépítése nettó 3 128 561,- Ft
- szakiskola körüli többlet parkoló kialakítása nettó 2 538 345,- Ft

Jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő kivitelezés értéke: 547 315 887,- Ft
azaz nettó **Ötszáznegyvenhétmillió-háromszáztizenötezer-nyolcszáznyolcvanhét** forint.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár (kivéve tartalékkeret), amely a munkahelyi adottságok, az ajánlati dokumentáció és annak mellékletei, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A beruházás építési engedélyköteles tevékenységet magába foglaló része az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően fordított ÁFA-s, azaz az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a kivitelezés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget az ajánlatban beárazott tételes költségvetésben és műszaki dokumentációban meghatározottak szerint. A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, illetve valamennyi engedélyezési eljárás díját.

² A benyújtott ajánlat és a rendelkezésre álló forrás alapján véglegesített szövegezés

- 3.3. Az árat Vállalkozó az építési engedély szerinti feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező kiviteli tervek és az árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Vállalkozó a fenti szerződéses árat meghatározó anyagköltséget vagy munkadíjat a szerződés teljesítése során nem módosíthatja.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírás szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírás szövegnek nincs terméklelete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek.

- 3.4. Szerződő Felek a Kbt. 125.§ (9) bekezdése alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a Szerződés 3.1 pontja szerinti vállalkozási díj 5 azaz öt %-ában, vagyis nettó 27.365.794,- Ft, azaz nettó Huszonhétmillió-háromszázhatvanötezer-hétszázkilencvenhét forint összegben. A Tartalékkeret a vállalkozási díjon felül értendő.
- 3.5. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet) 7.§ (2) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.6. A Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályai az alábbiak:
A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem szereplő tételeken felül, használható fel a következő feltételek mellett:

Többletmunka: A szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, azaz a szerződéskötés időpontjában előre látható, de a szerződéses árban figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, Vállalkozó megrendelővel szemben nem érvényesíthet. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel. A szerződés tárgyát képező munka elvégzése során Vállalkozó a szerződésben foglalt általános áron felül csupán a pótmunka értékét érvényesítheti Megrendelővel szemben, amennyiben azt Megrendelő elrendeli. Megrendelő az esetleges pótmunkák elvégzésének fedezésére jogosult a tartalékkeretet igénybe venni.

Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó pót-, ill. előre nem látható többletmunka ellenértékének meghatározására - figyelemmel a munka tartalmára is - az alábbiak az irányadók:

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Beárazott tételes költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott tételes költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a Tételek tartalma alapján a Műszaki ellenőr nyilatkozata elsődlegesen az irányadó. Ha a Beárazott tételes költségvetésben nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, melyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Műszaki ellenőr javaslatára, vagy a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

A pót munka szükségességének haladéktalanul közlése Vállalkozó részéről, illetve a pót munka elrendelése Megrendelő részéről csak cégszerűen aláírva Megrendelő, illetve Vállalkozó levelezési címére történhet.

A pót munka fedezetének biztosítása a tartalékkeretből történik.

A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pót munkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. Vállalkozót a pót munkák szerződés szerű teljesítése esetén a pót munkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illet meg.

- 3.7. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§ (3) bekezdése értelmében a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 3.8. A fentiekén túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a jelen Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Létesítmény rendeltetés szerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba, azzal, hogy Megrendelő kifejezetten fenntartja a Kbt. 94.§ (3) bekezdés szerinti eljárás alkalmazásának lehetőségét.
- 3.9. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerű teljesítéséhez valamennyi szükséges - a költségvetésben esetleg fel nem sorolt, illetve a terveken nem teljeskörűen szereplő – általa szükségesnek ítélt munkát figyelembe vett. A Vállalkozó ezért a fenti átalányáron felül – jelen szerződés 3.6. pontjában szabályozott munkán kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 3.10. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb, az ajánlatadásban adott tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A számlázás alapja a Vállalkozó által elkészített teljesítési és pénzügyi ütemterv, mely minimálisan munkanemenként tartalmazza teljesítés időbeni ütemezését, arányát, a benyújtandó számla nettó összegét HUF-ban, a számla összegének százalékos arányát a teljes nettó díjra vetítetten. A műszaki tartalom számláihoz tartozó alvállalkozói teljesítéseket és számlákat is tartalmazza alvállalkozónkénti bontásban a teljesítési és pénzügyi ütemterv. Vállalkozó 1 db előlegszámla és 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla). A számlák az alábbi teljesítési szintek elérését követően nyújthatók be, a tényleges teljesítés szerint: 25%; 60%; 90%; 100%. A heti bontású vonalas teljesítési ütemtervhez és az árazott költségvetésükhöz igazított teljesítményarányos számlázást kell alkalmazni. A számlabenyújtás feltétele, hogy a műszaki ellenőr írásban a teljesítést leigazolja, és azt követően a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírja. El nem végzett munka nem igazolható és nem számlázható le. Teljesítési igazolások hiányában számla nem nyújtható be Megrendelő részére. A végszámla a kivitelezés befejezésekor, a sikeres műszaki átadást követően nyújtható be.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 100,000000%-os mértékben a TIOP-2.2.6-12/1B-2013-0023 azonosítószámú projekt számára biztosított EU-s támogatásból kerül kifizetésre, ezért köteles a Támogató által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalni ezen kötelezettségek teljesítését.
- 4.2. A Kbt. 131. § (1) bekezdése továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet alapján az Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosította. A Vállalkozó 30 % előleget igényel. Az előleg igénybevételének szabályait a Kbt. 131. § -a továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1)-(3), és 14. § (1)-(3) bekezdése és a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A.§-a szabályozza. A ténylegesen igénybe vett előleg elszámolása az 1-3- résszámlákból egyenlő arányban történik
- 4.3. A tartalékkeret 3.5 – 3.8 pontokban meghatározott feltételek szerinti felhasználása esetén a 4.1 pontban megadott számláktól elkülönülten jogosult a vállalkozó a számlá(i)t benyújtani, a felhasználásra vonatkozó jóváhagyott megrendelés(ek) teljesítését követően. A teljesítés igazolására és a számla benyújtásának feltételeire egyebekben a 4.1. pontban meghatározott feltételek vonatkoznak.
- 4.4. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.5. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Költségvetés;
 - Építési napló vonatkozó oldalai;
 - Teljesítésigazolás;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - A műszaki átadás-átvételek esetén a jótállási jegyek, üzembehelyezési jegyzőkönyvek.

- 4.6. A teljesítés igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
Safarcsik Tibor (ME-É 05-2051; ME-G 05-2051, ME-M 05-2051)
- 4.7. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által leigazolt számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 4.8. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolások és a kifizetések pénzneme: HUF.
- 4.9. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel jelen szerződésben előírt követelményeknek.
- 4.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.
- 4.11. Megrendelő a teljesítési igazolással igazolt, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított 30 napon belül a szabályszerűen kiállított és kellékekkel felszerelt, leigazolt számlát szállítói finanszírozás keretében a közreműködő szervezeten keresztül – figyelemmel a Kbt. 130. §-ára, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a 4/2011 (I.28) Kormányrendeletre is – átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett **10200139-27021040-00000000** számú számlájára, un. szállítói finanszírozással. A szállítói finanszírozásnak a lebonyolításban érintett szervezet esetleges késedelmére vonatkozóan a 4/2011 (I.28) Kormányrendelet 60. §-ban meghatározott szabályok az irányadóak.
- 4.12. A közbeszerzési eljárás tárgyi ellenszolgáltatásának kifizetési rendje:
Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az

ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.13. A Vállalkozó elfogadja és tudomásul veszi, hogy a szállítói finanszírozás elszámolásának szabályait a „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai” c. Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott dokumentum tartalmazza, amelynek előírásait köteles figyelembe venni.

4.14. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított számláknak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése: TIOP-2.2.6-12/1B/2013-0023 projekt keretében Építési vállalozási szerződés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház onko-sebészeti hoteltömb kialakítására
- A teljesítés mely szakasza (részszámla száma)
- Műszaki ellenőr igazolása

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Késedelmi kötbér:

Napi késedelmi kötbér. Mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalozási díj 0,5 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalozási díj 15 %-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő. A késedelmi kötbérre a Ptk. 6:186. §. alapján Megrendelő akkor jogosult, ha az olyan okból ered, amelyért Vállalkozó felelős.

5.2. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a kötbérterhes határidő esetében meghaladja a fentiekben meghatározott maximális kötbér alapján számított időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása). Ajánlatkérő ebben az esetben a késedelmi kötbér helyett jogosulttá válik a megghiúsulási kötbérre.

5.4. **Megghiúsulási kötbér** : Mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalozási díj 20 %-a. A megghiúsulási kötbérre a Ptk. 6:186. § alapján Ajánlatkérő akkor jogosult, ha az olyan okból ered, amelyért Ajánlattevő felelős.

- 5.5. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződés szerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.6. Megrendelő a kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.7. A vállalkozó által határidőben nem vitatott kötbér nyolc munkanapon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.8. Fennálló, nem kifogásolt kötbértartozás esetén a Vállalkozó részére a Megrendelő kifizetést nem teljesít.
- 5.9. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **36 hónapig jótállást vállal.**
- 5.10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdji, és a Megrendelő által megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdji.
- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.12. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
FK-Raszter Építő Zrt.
3533 Miskolc, Felsőszinva u 73.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.15. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.16. **Jótéjesítési biztosíték:** Mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozási díj 5 %-a (Kbt. 126. § (6)). Vállalkozó vállalja, hogy ezen biztosíték a kivitelezés műszaki átadás megkezdésének időpontjától a szerződésben szereplő jótállási időszak lejártá

követő 45. napig rendelkezésre áll. A biztosíték megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjában meg kell, hogy történjen, egyben ennek hiányában a végteljesítés igazolása nem adható ki.

- 5.17. **Előleg visszafizetési biztosíték:** a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A §-ban rögzített feltételek szerint, amelynek benyújtása a 4.2. pont szerinti előleg kifizetésének feltétele. Előleg igénylése esetén Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtására kötelezett. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként
- 5.18. Ajánlatkérő előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatók óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 munkanappal írásban készre jelenti a munkát. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kivitelező kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, a készrejelentést követő max. 5. munkanapra. Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni a készrejelentést követően legfeljebb az 5. munkanapon és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. A Megrendelő az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból meghiúsul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik.
- 6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja:

- a megtekintést,
- a szemlét,
- a bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak a műszaki átadáshoz szükséges alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembehelyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelősségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére, továbbá nyilatkoznia kell, hogy az általa teljesített kivitelezés építészetileg teljesíti mindazon követelményeket, melyek alapján a Megrendelő által megkérésre kerülő használatbavételi és üzembehelyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az építetöt és a fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart a hibák kijavítására
 - j) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a támogatásból megvalósuló beruházás miatt csak a hiány- és hibamentes teljesítést számolhat el.

- 6.4. (1) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla

ellenértékének kézhezvételét követően a fővállalkozó kivitelező átadja az építetőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja

a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,

b) a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,

c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint

d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt dokumentációk összeállításában a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezők és a beszállítók - a saját tevékenység ellátáshoz dokumentumok átadásával - kötelesek együttműködni.

(3) Az építési munkaterület átadás-átvétele során a fővállalkozó kivitelező - az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - az építetőnek átadja

a) az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,

b) -

c) a jótállási dokumentumokat,

ca) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,

cb) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,

cc) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,

cd) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,

ce) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,

cf) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

cg) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,

ch) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

(3a) A fővállalkozó az (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok építető számára történő átadását az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.

(4) A fővállalkozó kivitelező a fővállalkozói kivitelezési szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben az építési naplóban, a kivitelezési szerződésben meghatározott mértékben és módon az építési munkaterületre vonatkozóan a birtokláshoz való jogára - a munkaterület 5. § (4) bekezdése szerinti átvételétől az (1) bekezdés szerinti átadásáig, ennek hiányában a használatbavételi engedély kiadásáig vagy a használatbavétel építésügyi hatóság általi tudomásul vételéig - kellő alappal hivatkozhat az építetővel, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával szemben is.

(5) Az alvállalkozói kivitelezési szerződés esetén a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően az alvállalkozó kivitelező átadja a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek az építési munkaterületet.

(6) A fővállalkozó kivitelezőt az építetővel, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával szemben megillető, (4) bekezdés szerinti birtoklás jogára az alvállalkozó kivitelező is hivatkozhat a munkaterület 5. § (4) bekezdése szerinti átvételétől az e § (5) bekezdése szerinti átadásig vagy ennek hiányában a fővállalkozó kivitelező birtoklási jogának (4) bekezdés szerinti fennállásáig.

(7) Ha az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti vita miatt nem történik meg az építési munkaterület (1) bekezdés szerinti átadás-átvétele, a vitarendezés érdekében a fővállalkozó kivitelező vitarendezési eljárást vagy szakértői szervezet szakvéleményének kiadását kezdeményezheti.

6.5. A 6.4. pontban felsorolt dokumentumokat a műszaki ellenőr véleményezi, és a Megrendelő hagyja jóvá, ezért Vállalkozó köteles azt előzetes kontrollra Megrendelőnek átadni.

6.6..A jelen munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát (a létesítményt) a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően első osztályú minőségben, a kiviteli terveknek teljesen megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemkész állapotban adja át. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési garanciából érvényesít a Megrendelő. Bármilyen eltérés jóváhagyása csak Megrendelő, a tervező és a projektmenedzser ellenjegyzésével érvényes. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a tervezővel és projektmenedzserrel történt írásos jóváhagyással – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- A teljesítés további feltétele a betanítás megtörténte, a 3 napos zavartalan próbaüzem bizonylatolása, és a Megrendelő általi átvétele. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. A próbaüzem költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.
- Vállalkozó a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány és hiba mentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, a használatbavételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek, valamint a terveknek való megfelelést tervező igazolta. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával, valamint a Megrendelő által jóváhagyott átadási dokumentáció átadásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki. Egy esetlegesen harmadik személlyel fennálló kártérítési jogvita nem akadályozza meg a teljesítés megtörténtének elismerését

6.8. A részteljesítések szerződészerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő és a műszaki ellenőr a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak tekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződéskötést követő 10. napig, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételeinél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó átadását megelőző készre jelentések alapján a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást a hatályos rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a felújítási munkák befejezéséig. A kivitelezési munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.

A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta. Harmadik

személynek okozott károkért a Vállalkozó a Ptk. szerződésen kívül okozott károk szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9.7.A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére az ajánlatában megjelölt munkák tekintetében. Az alvállalkozók tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Az alvállalkozók igénybevételére egyebekben a Kbt. 128.§.(2)-(5) bekezdései irányadóak:

128.§.

(2) Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

(3) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

(4) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

(5) Az (1)-(2) bekezdés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik

9.8.Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozókat vesz igénybe.

9.9.Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe.

9.10.A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.

9.11.Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.

9.12.Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.

- 9.13. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.14. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [310 /2011 kormányrendelet 26.§.(6)bekezdés], a Megrendelő az „egyenértékű” teljesítést elfogadja.
- 9.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő és a műszaki ellenőr írásos hozzájárulását követően jogosult. A műszaki egyenértékűség igazolásával és a fentiek szerinti hozzájárulással megvalósuló változtatás nem minősül jelen szerződés módosításaként.
- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény , szerkezet, berendezés jóállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 9.19. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.20. Vállalkozó a szerződés 6.4. pontja szerinti dokumentumokat egy példányban papír alapon, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (beszkennelve) köteles átadni.
- 9.21. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő..
- 9.22. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény. A harmadik személyeknek okozott károkért a Vállalkozó a Ptk. szerződésen kívül okozott károk szabályai szerint tartozik felelősséggel. Az eredeti állapottal megegyező helyreállítás határideje a végleges műszaki átadás időpontja.
- 9.23. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint

a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

9.24. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

9.25. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

9.25.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

9.25.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

9.25.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

9.25.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,

9.25.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).

9.26. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra irányuló megállapodással rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ilyen megállapodásnak minősül a helyi munkanélküliek foglalkoztatására kötött megállapodás, illetve az egyszerűsített munkaszerződés..

Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kítűzőt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

9.27. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 9.28.A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.29.A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékot, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.30.Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.31.Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.32.A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor ezt a tényt az építési naplóban rögzíti, egyúttal értesíti a megrendelőt illetve a vállalkozót. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt a készrejelentést kifogásolja..
- 9.33.A vállalkozási feladat megvalósítása során egy műszaki átadás-átvételre kerül sor. A műszaki átadás átvételi eljárás annak megkezdésétől számítva legkésőbb a 30. napon zárul le.
- 9.34.A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a műszaki átadás-átvétel megkezdődjön.
- 9.35.Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelenni, és az eljárásban érintett résztvevők számára a bejutást lehetővé tenni.
- 9.36.A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles fotódokumentáció készítésére a teljes projekthelyszínről, melyet CD-n 2 példányban a munkaterület átvétel majd a műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 5 munkanapon belül átad a műszaki ellenőr részére. A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvételtől a Felek közösen jegyzőkönyvet készítenek.
- 9.37.Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdésének a napján az addig keletkezett tanúsítványok, bizonylatok, szállítójegyek műszaki ellenőr felé történő bemutatására és átadására, beszkenelve CD-n vagy DVD-n, továbbá papír alapon eredeti példányban

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, abban az esetben ezen hiányosság pótlásáig számlabenyújtásra nem kerülhet sor. Az eredeti dokumentumok hiánytalan megléte a műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele, annak kellékdokumentációjának részeként veszi át a műszaki ellenőr.

9.38. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni:

- a) az építető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját
- c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
- d) a tervező nevét, megnevezését

9.39. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.

9.40. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínrre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakra bekövetkezett kárért.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

10.2. Felek a vállalkozási szerződés esetleges módosítása(i) folyamán a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően kötelesek eljárni.

10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni Meghiúsulási kötbért és a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja:

- A létesítmények maguk, és építésük - még ha rövidebb ideig is -, jelentős mértékben megterhelhetik a környezetet, gyakran súlyos, maradandó károkat okozva. Ezért a fejlesztés tervezése során Megrendelő igyekezett helytakarékosságra törekedni, valamint az építés, felújítás során környezetkímélő építéstechnikai folyamatok, eljárások tervezését kell alkalmaznia Vállalkozónak.
- Az építést a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv-ben foglaltaknak megfelelően a hulladékkepződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és

veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. A hulladék elszállítására a munkaterületről a Vállalkozó köteles, engedéllyel rendelkező legális hulladéklerakóra.

- A kivitelezés során az igénybe vett munkaterület korlátozása, és az igénybe vett munkaterület megfelelő helyreállítása szükséges. A szempont teljesítését az építési naplóban nyomon követhető módon kell igazolni.

11.3.A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:

- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
- a környezetszennyezés megelőzésére;
- a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.

11.4.A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

11.5.A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. károsanyag-kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

11.6.A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- sem a kivitelezés helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
- Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást, illetve fóliás/hálós rendelhet el.

11.7.Talajszennyezést megakadályozó tényezők:

- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervizt működtet;
- abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
- olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
- építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.

11.8.Hulladékok kezelése a kivitelezés helyszínén:

A Vállalkozó köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

Külön zárható edényzetet biztosít:

- a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
- olajos homoknak;
- az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
- akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
- a kommunális hulladékoknak.

11.9. Felszíni és felszín alatti vizek védelme:

- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
- A kivitelezésben résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.

11.10. Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: A talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegtrendje nem módosulhat a munkák következtében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vitás ügyeik tekintetében kikötik – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a Kbt. 125. § (4)-(5) bekezdések rendelkezéseinek betartására, eszerint:

a) a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel .

12.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. A Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§.(1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséért érintő bármely változást haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő irányában.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.

12.5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

13. KORRUPCIÓELLENES ZÁRADÉK

13.1. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos szerződés elnyerése érdekében, vagy annak teljesítése során vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodik, vagy ezek gyanúja merül fel, a Megrendelő a tudomására jutástól számított 1 éven belül elállhat a szerződéstől, ezzel egyidejűleg értesíti a magyar hatóságokat.

13.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával is kinyilvánítják, hogy mind a közbeszerzési eljárás mind a szerződés teljesítése során a hazai jogrendszerben valamint az állami és vállalkozási szférában elfogadott etikus üzleti magatartási szabályoknak és az anti-korrupciós jogszabályoknak való megfelelési kötelezettséget fontosnak tartják az üzleti folyamat során.

13.3. Szerződő felek fontosnak tartják, hogy a közbeszerzés alapján a szerződéskötés tisztán üzleti alapon szülessen. Az etikus üzleti magatartásnak megfelelően az üzleti döntés, valamint a döntés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív döntési szempontok alapján történt.


Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2015. július 24.

MEGRENDELŐ:


.....
Dr. Csiba Gábor főigazgató, főorvos
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház
és Egyetemi Oktató Kórház


VÁLLALKOZÓ:


.....
Farkas László vezérigazgató
Fk-Raszter Építő Zrt.

 **FK-RASZTER Építő Zrt.**
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

Ellenjegyezte:


.....
Hangonyiné Koczka Mónika
Projekt pénzügyi vezető