

## Vállalkozási szerződés

(1. rész Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76. (3086/25.. hrsz.))

amely létrejött egyfelől a

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**

székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Adószám: 15350301-2-05

Bankszámlaszám: 10027006-00317272-00000000

képviseli: dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos,  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a

**DIAMIT-ÉP-KER-SZOLG Zrt.**

székhelye: 3744 Múcsony, Szeles Akna 1.

MKIK regisztrációs száma: 14A75334

Adószám: 25747944-2-05

Bankszámlaszám: Sajóvölgye Takarékszövetkezet Kazincbarcikai Kirendeltsége Banknál  
vezetett 55400273-11045689 számú számla

képviseli: Tamók István vezérigazgató  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

### PREAMBULUM

A Megrendelő a 2016. szeptember 1. napján indított KBE-07798/2016 számon nyilvántartott a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó orvos- és nővérszállók épületenergetikai fejlesztése a KEHOP-5.2.10. azonosítószámú projekthez kapcsolódóan tárgyban .

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016 év szeptember hó 26. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a projekt európai uniós finanszírozása iránt támogatási igényt fog benyújtani a **KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései”** című pályázati konstrukcióra. Felek rögzítik, hogy jelen

sz szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vegye és Vállalkozót erről elektronikus úton illetve egyidejűleg ajánlott postai levélben is tájékoztassa, azzal, hogy a szerződés a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldésével hatályba lép. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogató a pályázatot írásban elutasítja, vagy csak részben vagy csökkentett összeggel támogatja.

Továbbá, amennyiben az irányító hatóság (közreműködő szervezet, központi koordinációs szerv) a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárultát követően nem adja ki a szabályossági tanúsítványt és így a beszerzés költsége nem lesz elszámolható, ezen körülményt Megrendelő jelen szerződés bontó feltételeként határozza meg.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.1.** Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó orvos- és nővérszállók épületenergetikai fejlesztése a KEHOP-5.2.10. azonosítószámú projekthez kapcsolódóan generál-kivitelezési munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel.

**1.2.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció kiviteli tervek illetőleg a 2. számú mellékletben szereplő költségvetés szerinti kivitelezési munkák I. osztályú minőségben történő elvégzésére. A kiviteli tervdokumentáció 1 példányát már az Ajánlati dokumentáció átadásakor a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a Megrendelő.

**1.3.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó orvos- és nővérszállók épületenergetikai fejlesztése megnevezésű közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlat" szerint vállalja.

**1.4.** Az építési munkaterület adatai:

- Tóth Ilona Orvosszálló Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76. (3086/25.. hrsz.)

## **2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

**2.1.** A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

**2.2.** A műszaki tervek, kiviteli tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie

kell az ajánlati árban, illetve része a szerződésnek. A szerződés részletes műszaki tartalmát külön csatolás nélkül a műszaki terv, kiviteli terv, mint a szerződés 1. sz. melléklete, a beárazott költségvetés és összesítő, mint a szerződés 2. sz. melléklete, tartalmazza.

### 3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- Ajánlati dokumentáció.
- Ajánlati felhívás.
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – az ajánlat benyújtásáig keletkezett – írásos információ.
- A nyertes ajánlat.

Felmérési tervek, műszaki terv dokumentáció, kiviteli terv és költségvetési kiírás

### 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

#### 4.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét

**nettó:** 30.517.144,- Ft

+ ÁFA 27 %: 8.239.629,- Ft

**mindösszesen** 38.756.773,- Ft

azaz harmincnymillió-hétszázötvenhatezer-hétszázhetvenhárom 00/100 forintban határozzák meg.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlati dokumentáció és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely tartalmaz minden költséget. Vállalkozó az átalányáron felül a szerződés teljesítése során semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az átalányár megemelésére. Pótmunka és többletmunka érvényesítésére nincs lehetőség.

4.2. Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújt be a **KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései”** című pályázati konstrukcióra. A pályázat nyertessége esetén a támogatás intenzitása 100,000000 %, a finanszírozás módja szállítói finanszírozás.

A kifizetés a kötetendő támogatási szerződés és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai szerint, közvetlen szállítói finanszírozással történik.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, a Támogató útján szállítói finanszírozás keretében banki átutalással figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (4)-(6) bekezdéseire. A szállítói finanszírozás esetleges késedelméért Megrendelő felelősséget nem vállal.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

**4.3.** A szerződéses ár tartalmazza: a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, ideértve a teljes anyagköltséget, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen a vállalkozói érdekkörben felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó köteles a beruházást olyan formában elvégezni, amely a mindenkori jogszabályoknak megfelelő építmény létrehozását eredményezi (tűzvédelmi, villámvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.). A vállalkozó köteles a szükséges jogszabályi változásokat követni, szükség esetén azokat saját költségén a terveken átvezetni. Jogszabályi változásokra való hivatkozással semmilyen többletköltségre igényt nem tarthat, azokat saját felelősségére és költségére viseli.

Vállalkozó köteles minden olyan alvállalkozóját azonnali hatállyal azon munkarészek vonatkozásában – a benyújtott alvállalkozói számlák alapján – kifizetni (függetlenül az alvállalkozói szerződésében meghatározott egyéb feltételektől), mely elvégzett munkákra az általa benyújtott számla ellenértékét Megrendelő teljesítette. Az alvállalkozói kifizetések tényét a vállalkozói számla benyújtásáig Vállalkozónak igazolnia kell.

Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződészerű teljesítéséhez **többletmunka** (a költségvetésben fel nem sorolt munka) végzésére nincs szükség. A Vállalkozó ezért a fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb, az ajánlatadásban adott tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

**4.4.** Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A létesítmény üzemszerű állapotának megvalósítása a Vállalkozónak a (mint generálkivitelező) felelőssége és kockázata.

**4.5.** Vállalkozó a munkafolyamatokhoz igazodóan - a műszaki ellenőr és a Megrendelő teljesítési igazolása alapján - az előlegszámlán kívül egy végszámlát nyújthat be. A teljesítés elismeréséről szóló Megrendelői teljesítésigazolás kiállítása a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, legfeljebb tizenöt munkanapon belül történik.

4.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során, azaz:

- a) a vállalkozók {közös ajánlattétel esetén} legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a megrendelő felhívja a vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a megrendelő a Támogató útján szállítói finanszírozás keretében a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

4.7. Az ellenérték megfizetése Vállalkozó Sajóvölgye Takarékszövetkezet Kazincbarcikai Kirendeltsége Banknál vezetett 55400273-11045689 számú számlájára történik

4.8. Vállalkozó a számlákat 1 példányban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.) névre és címre állítja ki és oda nyújtja be. Megrendelő a benyújtott számlákat kiegyenlítés előtt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja.

4.9. Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés mely szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása

4.10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § - ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt kötelezettség Vállalkozó általi teljesítése a Megrendelő felé benyújtott számla kifizetésének feltétele. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

4.11. Felek megállapodnak, hogy az alábbi felsorolásban szereplő tételek kapcsán Vállalkozó köteles eljárni. A szolgáltatások díját a Vállalkozó köteles megfizetni:

- ideiglenes víz, csatorna, gáz és elektromos energia fogyasztási költség a szolgáltatói (almérő óra alapján kiállított) számla alapján (közüzemi költségek)

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

### **5.1. A teljesítés helye**

Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76. (3086/25. hrsz.)

### **5.2. A munkaterület átadása**

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére.

Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a vállalkozó (fővállalkozó) kivitelező adja át.

### **5.3. Teljesítési határidők**

#### **5.3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:**

A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított: 80 nap (2. értékelési szempont)

5.3.2. Amennyiben a véghatáridő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőknek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

5.3.3. Vállalkozó úgy a részteljesítések, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

## **6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

6.1. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 10 nappal írásban készre jelenti a munkát. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kivitelező kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni.

6.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-

e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja:

- a megtekintést,
- a szemlét,
- a bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai;
- a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

**6.3.** A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az építetőt és a fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart a hibák kijavítására
- j) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a

kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a támogatásból megvalósuló beruházás miatt csak a hiány- és hibamentes teljesítést számolhat el.

6.4. Az építmény műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó kivitelező a Megrendelő birtokába adja:

- az építményt, építményrészt,

Továbbá az alábbi dokumentációt 2 példányban papír alapon és 2 példányban elektronikusan:

- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- az épület tényleges megvalósulását tartalmazó megvalósítási terv dokumentációt az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, ,
- továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára szükséges
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat, így különösen:
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot (villámvédelmi jegyzőkönyv),
- a beépített anyagok jótállási jegyét,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó - külön jogszabály szerinti - egyéb dokumentumokat.



**6.5.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával, valamint a Megrendelő által jóváhagyott átadási dokumentáció átadásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki.

**6.6.** A részteljesítések szerződésszerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

## **7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó építés- szerelési biztosításáról, felelősségbiztosításáról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor köteles bemutatni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. , Fentiek hiányában a szerződés teljesítését Megrendelő jogosult felfüggeszteni, mely esetben érvénybe lép a késedelmes teljesítésre vonatkozó szabály.

## **8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI**

**8.1.** A Megrendelő jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.
- Ha a Megrendelő képviselője úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem képes a vállaltmunkát a vállalt határidőre befejezni, akkor kötelezheti a Vállalkozót a dolgozói létszám bővítésére, éjszakai és hétvégi munkavégzésre, figyelembe véve a helyi Önkormányzati rendelet erre vonatkozó előírását.
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.
- A teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

- A festett felületek színét kiválasztani.
- Vállalkozó számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a Megrendelő képviselője útján biztosítani.

**8.2.** Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, Megrendelő érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul, Vállalkozó jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, Megrendelő által elfogadott kárigényét Megrendelő felé számlában érvényesíteni, Megrendelő köteles azt 30 napon belül elszámolni.

**8.3.** Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

**8.4.** Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:

- a tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tereprendezési munkálatok az építménnyel együtt történő megvalósulásának érvényesítése,
- az építési naplónak – jogszabályban meghatározott esetekben – a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása során az érintett hatóságok felé rendelkezésre állásának biztosítása,
- együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása, az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése az építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére, egyeztetés,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási, valamint a szükség esetén az engedély megszerzésére irányuló eljárásokban való részvétel,

- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,

a kiállított teljesítésigazolásnak – a Vállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megrendelő és a Vállalkozó részére történő megküldése,

- a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utó-felülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés a Megrendelővel, intézkedés a Vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.

## **9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
- Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - a./ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;

- b./ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- A beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, laborvizsgálati dokumentumait stb. Megrendelő részére átadni.
- A terveknek megfelelő, a létesítmény megjelenését befolyásoló anyagokat köteles mintafelületen a beépítést megelőzően bemutatni, azt a tervezővel és a műszaki ellenőrrel véleményeztetni és írásban jóváhagyatni a Megrendelővel. Kiemelten: festések, színét.
- Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.
- A kivitelezés során a megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet.
- A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói és alvállalkozói a beruházás során a vonatkozó környezetvédelmi és egyéb szabályokat betartsák, úgy mint:
  - a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12-13.§;
  - a munkavédelemről szóló 1993 XCIII. törvény, és az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet;
  - a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
  - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és melléleteiről szóló 18/1996. (VI. 13) KHVM rendelet
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a beruházás megvalósítása során következett be.

- Vállalkozó köteles munkavégzéskor olyan gépeket üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg;
- A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 27/2009. (X. 29.) ÖM rendelet 1. számú mellékletében megjelölt foglalkozási ágakban és munkakörökben a munkákat köteles érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.
- Vállalkozó köteles a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: a rendelet) alapján, annak keretei között – amennyiben maga a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel nem rendelkezik – munkavédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a Vállalkozó és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.

A Vállalkozó az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni.

- Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket, járulékokat és adókat. A Vállalkozó köteles a dolgozóinak személyi biztonságáról gondoskodni. Bármely dolgozójának, bármely követelése – beleértve a TB viszontkövetelését is – Vállalkozó felelősségi körébe

tartozik.. Előzőek tekintetében Megrendelő felé Vállalkozó vagy Vállalkozó megbízottja, alkalmazottja semmilyen követelést nem támaszthat.

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni.
- Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
- A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.
- A vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Vállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, a kiviteli tervet, valamint minden Megrendelői utasítást, jóváhagyást, értesítést. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent a Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködik a hibák megoldásában.
- Vállalkozó a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a Megrendelőt a munkaterület átadásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.

Ha a kivitelezés során merül fel az átvett kiviteli tervtől eltérési igény a vállalkozó részéről, úgy köteles azt a haladéktalanul írásban jelezni. Megrendelő legfeljebb 7 napon belül köteles nyilatkozni, az eltérés jóváhagyásáról.

- A Vállalkozó köteles a munkájához esetlegesen szükséges geodéziai munkálatokat elvégeztetni.
- A szabványok által előírt ellenőrzéseket Vállalkozó köteles folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Amennyiben mégis károsodás következik be, azt köteles kijavítani. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítania, illetve távolítania a munkaterületről. Ha a Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeinek

nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére elvégeztetni, ebből származó valamennyi költségét a Vállalkozó számlájából levonni.

- Vállalkozó köteles a meglévő épület(ek) szerkezeteit, az elkészült egyéb munkák állagát megóvni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési beruházáshoz kapcsolódó munkavégzés működő kórház területén, elkülönített helyen, az egészségügyi ellátás nyújtásának közvetlen környezetében történik. Vállalkozó munkavállalói kötelesek az egészségügyi ellátás zavartalanságát a tőlük elvárható mértékben biztosítani, a véletlenszerűen tudomásukra jutó egészségügyi titkot megtartani, a betegekkel és az egészségügyi személyzettel az udvariasság elvárható szabályai szerint viselkedni.
- A munkák befejeztével Vállalkozó köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – az intézmény működőképességét biztosító – helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, stb.) elvégezni.
- A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- Vállalkozó a kivitelezési munka megkezdésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. §. (6) bekezdés szerint elhelyezésre kerülő táblán köteles maradéktalanul feltüntetni az ott meghatározott adatokat.
- A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani a beruházás teljesítéséhez saját eszközeinek, gépeinek üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes közműhálózat kiépítését, a szükséges mérőórák felszerelését, melyek fogyasztási díja Vállalkozót terheli,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
- Vállalkozó feladata továbbá a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat,

technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása

- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkálatok során köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően építési naplót vezetni, és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.
- Vállalkozó feladata szükség esetén a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselői számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosítani.
- A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját két példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek szükség szerinti beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.

## **10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS**

**10.1.** A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik.



A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

**10.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

**10.3.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során érvényesíti az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15) kormányrendelet, valamint az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007 (X.31.) kormányrendelet vonatkozó előírásait.

## **11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**11.1.** A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

**11.2.** Felek szükség szerint, de az egyes munkafolyamatok által igényelt rendszerességgel, de legalább két hetente kooperációt tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviseltetheti magát az Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a Műszaki ellenőr látja el.

**11.3.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

**11.4.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos  
tel.: 06-46-515-205

Vállalkozó részéről: Tamók István  
tel: 06-48-512-835; 06-30-9451-558

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

**11.4.1.** A teljesítésigazolás kiadására jogosult szakági műszaki ellenőr a munkaterület átadásakor kerül megnevezésre.

**11.5.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

**11.6.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**11.7.** A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

**11.8.** A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek. A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

## **12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

**12.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

**12.2.** Építési naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzékét a szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza. Személyükről történő változásról a Felek 48 órán belül írásban értesítik egymást.

**12.3.** A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre egy munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

**12.4.** A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével és a tervezővel minden esetben egyeztetni kell. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (építési napló, terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

**12.5.** Az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 25.§. (2) bekezdése alapján 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap. Ha az építési napló elvesz vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

**12.6.** Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

**12.7.** A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

**12.8.** Az építési naplót a Megrendelő képviselője munkanaponként egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

**12.9.** Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

**12.10.** Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthez

- az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság,
- az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más hatóság,
- a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (NAV) és ennek területi szervei.

## **13. ALVÁLLALKOZÓK**

**13.1.** Megrendelő kijelenti, hogy hozzájárul a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybeviteléhez. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 10 napon belül minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát a műszaki ellenőr részére leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének név szerinti megnevezését. A listában szereplő alvállalkozóktól Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó leadottól eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

**13.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, illetve az általa megjelölt feladatra vesz igénybe alvállalkozót.

**13.3.** A Vállalkozó az építmény megvalósításához szakmunkák elvégzésére az általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő alvállalkozókat a

munkaterület átadásakor megnevezi, az alábbi adattartalomnak megfelelően írásban átadja a Megrendelő részére:

- az alvállalkozó által végzendő kivitelezési munka megnevezése
- az alvállalkozó neve, székhelye, képviselője, cégjegyzékszám, regisztrációs száma

Az alvállalkozóval a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.

A Vállalkozó az alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

**13.4.** Vállalkozó, mint fővállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése időszakában hozzájárul/nem járul hozzá alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

**13.5.** A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**13.6.** A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**13.7.** Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

## **14. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK FELTÉTELEI**

**14.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a szerződés hatálybalépésétől számított 80 nap határozott időtartamra kötik.

**14.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal felmondhatják.

**14.3.** A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés megszűnésének esetei:

- amennyiben az építési beruházásra vonatkozó kötelezettségeit megszegi és az erre történő írásbeli felszólítástól számított 10 nap elteltével sem szünteti meg a szerződésszegéssel bizonyíthatóan bekövetkezett érdeksérelmet,
- amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot

- amennyiben magatartásával a megrendelőnek vagyoni, illetve nem vagyoni kárt okoz,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti
- amennyiben csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás van folyamatban ellene,
- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát harmadik személy részére átruházza.

**14.4. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**

- ha az építési beruházás folyamatos teljesítésének többszöri –minimum 3-szor – elmaradásának oka egyértelműen a Megrendelő indokolatlan magatartásának róható fel,
- amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- amennyiben csődeljárás van folyamatban ellene,
- amennyiben a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát harmadik személy részére átruházza.

**14.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél ellenőrzési körén kívül eső események (vis major) mentesítik az érintett felet a szerződésből eredő kötelezettsége teljesítése alól, ha egy ilyen esemény 3 egymást követő hónapon át tart. Ebben az esetben bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal, a másik félhez intézett, ajánlott levélben elküldött írásos értesítéssel felmondani.**

**14.6. A szerződés egyik fél által kezdeményezett bármilyen okból történő felmondása nem mentesíti Szerződő Feleket az egymás által kölcsönösen elismert vállalások teljesítésétől és ezek ellenértékének kiegyenlítésétől.**

**14.7. A szerződés – vagy annak egy épületre eső része – érdekmúlással, azonnali hatállyal megszűnik, ha az épület megsemmisül, használhatatlanná válik és javítása lehetetlen.**

**14.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni, és ennek keretében Vállalkozó köteles a Megrendelő részére mindazon eszközöket és helyiségeket visszaadni, amelyeket a szerződés teljesítése céljából Megrendelőtől átvett.**

**14.9. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**14.10.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143.§ (2) bekezdés).

**14.11.** A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**14.12.** Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **15.1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót 2 %/nap összegű kötbér terheli (3. értékelési szempont) a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig. A késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára az azonnali hatályú felmondás és a meghiúsulási kötbér érvényesítéséhez fűződő jogát.

### **15.2. Hibás teljesítési kötbér:**

Megrendelő Vállalkozó nem szerződésszerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás

teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 3 %-a/hibás teljesítés.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, a vállalkezési szerződésben, jelen ajánlattételi felhívásban és egyéb közbeszerzési dokumentumban, a nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban, valamint a fenntarthatósági tanulmányban és a nyertes ajánlattevő fenntarthatósági tervében foglaltaknak.

Megrendelő - választása szerint- vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

### **15.3. Meghiúsulási kötbér:**

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szerződéses feltételek nem teljesítése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot. Megrendelő ebben az esetben jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 25%-a.

Megrendelő az azonnali hatályú felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

**15.4. Jótállás:** Vállalkozó az elkészült épületekre 60 hónap időtartamú jótállási kötelezettséggel tartozik. (4. értékelési szempont). A jótállási időtartam a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától veszi kezdetét.

### **15.5. Jólteljesítési biztosíték:**

Megrendelő a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására jólteljesítési biztosíték vállalását írja elő Vállalkozó részére. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti áfa nélkül számított tényleges ellenszolgáltatás 3 %-a.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a jótállási idő lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia.

A jólteljesítési biztosíték tekintetében a Kbt. 134.§ (1)-(8) bekezdései az irányadóak.

### **15.6. Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozónak a teljesítés teljes időtartamára érvényes teljesítési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére a Szerződés hatálybalépésekor (a továbbiakban Teljesítési Biztosíték), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség, vagy biztosítási

szervződés alapján kiállított - készfízető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvény formájában vagy óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő 10027006-00317272-00000000 fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával). A teljesítési biztosíték a teljesítés elmaradása és a hibás teljesítés esetére vonatkozó – a Szervződésből fakadó - megrendelői igényeket biztosítja. Vállalkozó választása szerinti formában nyújtja a biztosítékot. A teljesítési biztosítékot a Szervződés hatálybalépéséig kell nyújtani. A teljesítési biztosíték összege a Szervződés teljesítésének elmaradásából fakadó kártérítés, kötbér, kárátalány, vagy egyéb jogcímen kifizetendő az ajánlatkérőnek minden olyan esetben, amikor a Megrendelő a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesítette. A teljesítési biztosíték mértéke a az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a.

## 16. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

16.1. A jótállási és szavatossági kötelezettségeket felek a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

A Vállalkozó garántálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

16.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 60 hónapra terjed ki (4. értékelési részszempont), a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítja a beépített anyagok műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

16.3. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, haladéktalanul megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. A kijavított, kicserélt berendezésekre Vállalkozó a garanciáját kiterjeszti.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt – a kijavítás műszakilag indokolt időtartama figyelembe vételével –



folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

**16.4.** Vállalkozó köteles Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

**16.5.** Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12. hónap elteltével, valamint a vállalt jótállási időszak – amennyiben ez meghaladja a 12 hónapot - leteltét megelőző 15. naptól kezdődően utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 60 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

**16.6.** A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: DIAMIT-ÉP-KER-SZOLG Zrt.

Cím: 3744 Múcsony, Szeles akna 1.

e-mail: [diamit@diamit.hu](mailto:diamit@diamit.hu)

telefax: 06-48-512-836

## **17. ELÁLLÁS**

**17.1.** Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő késedelmi kötbérrel sújtott napok száma meghaladja a késedelmi kötbér érvényesítésére előírt 30 napos mértéket.

## **18. VIS MAIOR**

**18.1.** A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

**18.2.** Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

**18.3.** A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a Magyar Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.

**18.4.** Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

**18.5.** A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## **19. EGYÉB FELTÉTELEK:**

**19.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.

**19.2.** Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, ezért abban foglaltak betartása a szerződő felekre nézve kötelező.

**19.3.** A Szerződő Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

**19.4.** Alulírottak nyilatkozunk, hogy

- a közöttünk teljesített ügylet az ÁFA törvény 138§ szerinti ügylet,
- belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok vagyunk,
- egyikünknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető.
- amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.

**19.5.** Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.

Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.

**19.6.** A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a

kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

**19.7.** Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

**19.8.** Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

**19.9.** A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

**19.10.** A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

**19.11.** A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.

**19.12.** A Szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

**19.13.** Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.

**19.14.** A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti,

katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetet a munkaterület átadásakor nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

**19.15.** A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.

A tárgyalások eredménytelensége esetére hatáskörtől függően Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**19.16.** A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

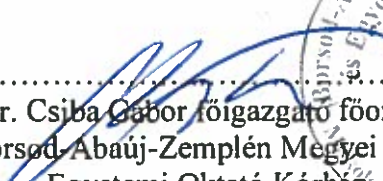
**19.17.** A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2., 3., 4., 5. számú melléklet.


**19.18.** A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 (négy) példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.


Mellékeltek:

- 1.sz.: felmérési tervek, kiviteli terv, műszaki terv dokumentáció és költségvetési kiírás (A szerződés részletes műszaki tartalma)
- 2.sz.: Beárazott költségvetés és összesítő.
- 3.sz.: Felelősségbiztosítás.
- 4.sz.: Építési Naplóban bejegyzésre jogosultak névjegyzéke.
- 5.sz.: Vállalkozó Ajánlata.

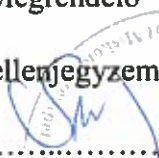
Miskolc, 2016. október 7.

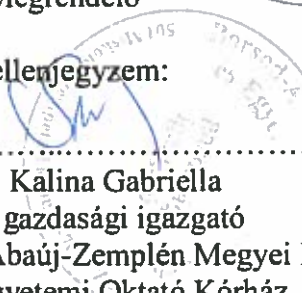
  
.....  
Dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és  
Egyetemi Oktató Kórház  
Megrendelő



  
.....  
Tamók István vezérigazgató  
DIAMIT-ÉP-KER-SZOLG Zrt.  
vállalkozó  
kivitelező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
.....  
Kalina Gabriella  
gazdasági igazgató  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és  
Egyetemi Oktató Kórház



**DIAMIT-ÉP-KER-SZOLG Zrt.**  
3744 Múcsony,  
Szeles akna 1. (0149/11. hrsz.)  
Adószám: 25747944-2-05