

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Engedélyes és kiviteli tervek készítése**

„A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-magyarországi régióban” című,  
ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során

Amely létrejött egyrészről a

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**

Székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.  
Képviseli: Dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos  
Adószám: 15350301-2-05  
Bankszámlaszám: 10027006-00317272-00000000  
Statisztikai számjel: 15350301-8610-322-05  
Telefon: 06 46 515 205  
Fax: 06 46 323 694  
E-mail: drcsiba@bazmkorhaz.hu

mint **Megrendelő**, Kedvezményezett (továbbiakban Megrendelő)

valamint a

**Műépítész Építészeti Tervezőiroda Kft.**

Székhelye: ..... 3525 Miskolc, Déryné utca 2.  
Képviseli: ..... Puskás Péter ügyvezető  
Cégjegyzékszám: ..... 05-09-002232  
Adószám: ..... 11062103-2-05  
Számlaszám: ..... 10700086-04716501-51100005  
Telefon: ..... 06 46 413 644  
Fax:..... 06 46 504 325  
E-mail: ..... muepitesz.kft@t-online.hu

Mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), együttesen szerződő felek (a továbbiakban Szerződő felek) között az alulírott időben és helyen, az alábbiak szerint:

**Előzmények**

A Megrendelő a 2013. január 8. napján megküldött ajánlattételi felhívással „Engedélyes és kiviteli tervek készítése „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-magyarországi régióban” című, ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során elnevezéssel, a Kbt. 122. § (7) a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese a fent nevezett Vállalkozó.



## 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Engedélyes és kiviteli tervek készítése „A rehabilitációs ellátórendszer fejlesztése az Észak-magyarországi régióban” című, ÉMOP-4.1.2/A-11-2012-0001 azonosítószámú projekt megvalósítása során

1. ajánlati rész: B.-A.-Z. Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház GYEK Rehabilitációs Épület kiviteli terv készítése az elkészült engedélyezési terv alapján
  2. ajánlati rész: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház, és Egyetemi Oktató Kórház GYEK mögötti 25-30 férőhelyes parkoló és 180fm út tervezése
  3. ajánlati rész: B.-A.-Z. Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház Szent Ferenc Kórház telephely Légzésrehabilitációs és Mozgásszervi rehabilitációs Osztályok átalakítása és felújítása kiviteli terv készítése az elkészült engedélyezési terv alapján
  4. ajánlati rész: a Szent Ferenc Kórház telephelyen az I. emelet „B” épületszárny átalakításához kiviteli tervek készítése, az építőipari beruházás fedezetének megfelelően 82 ágyas Mozgásrehabilitációs Osztály kialakítása az adott kubatúrában
- , valamint a tervezői költségbeclés elkészítése a Megrendelő által átadott nyomtatványok alapján.

## 3. Szerződés időtartama

- 3.1. Felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és mindkét fél általi teljesítéskor szűnik meg. Vállalkozó által vállalt befejezési határidő: 2013. 05. 15.

## 4. Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. A Vállalkozó a terveket a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírások, szabványok alapján – ezek hiányában a Vállalkozó belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a tervezés időpontjában általánosan ismert anyagok, berendezések és technológiák figyelembevételével szolgáltatja.
- 4.2. A Vállalkozó az építési engedélyes tervdokumentáció esetében a tervek átadásával egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja úgy, hogy a pályázó azzal szabadon és kizárólagosan rendelkezik.
- 4.3. A tervek átadásával egyidejűleg a tervező átadja a Megbízó részére a következő jogokat:
  - a terv egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatala,
  - a tervek sokszorosítása,
  - a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogát.

4.4. Amennyiben a szerződést követően beállott körülmények folytán a tervezés feltételei megváltoznak, Vállalkozó jogosult a Megrendelő által elfogadott, vagy kezdeményezett változás írásbeli közlésének, illetőleg annak kézhezvételének időpontjáig, a ténylegesen elvégzett tervezői munka díját Megrendelő felé érvényesíteni és a szerződést módosítani.

## 5. A megrendelő kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó jogosult a megjelölt szállítási határidő(k) előtt is teljesíteni, ez a jog kiterjed az altervezői szolgáltatásra is. Előszállítás esetén a Vállalkozó a tervezői díjat számlázhatja, követelését érvényesítheti.

5.2. Az építési engedélyezési eljárás lefolytatása nem a Vállalkozó feladata, abban az engedély megszerzése érdekében együttműködést tanúsítanak. Az építési engedélykérelmet és a használatba vételi engedélykérelmet a Megrendelő kéri, és az engedély a Megrendelőnek szól.

## 6. Tervezői / Vállalkozási díj:

6.1. A szerződéses felek a jelen megbízási szerződésben foglalt szolgáltatások vállalkozói díját az alábbiak szerint határozták meg:

Feladat megnevezése	Nettó tervezői díj	ÁFA (27%)	Bruttó tervezői díj
B.-A.-Z. Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház GYEK Rehabilitációs Épület kiviteli terv készítése az elkészült engedélyezési terv alapján	5.800.000 Ft	1.566.000 Ft	7.366.000 Ft
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház, és Egyetemi Oktató Kórház GYEK mögötti 25-30 férőhelyes parkoló és 180fm út tervezése	780.000 Ft	210.600 Ft	990.600 Ft
B.-A.-Z. Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház Szent Ferenc Kórház telephely Légzésrehabilitációs és Mozgásszervi rehabilitációs Osztályok átalakítása és felújítása kiviteli terv készítése az elkészült engedélyezési terv alapján	4.200.000 Ft	1.134.000 Ft	5.334.000 Ft
4. ajánlati rész: a Szent Ferenc Kórház telephelyen az I. emelet „B” épületszárny átalakításához kiviteli tervek készítése, az építőipari beruházás fedezetének megfelelően 82 ágyas Mozgásrehabilitációs Osztály kialakítása az adott kubatúrában	2.120.000 Ft	572.400 Ft	2.692.400 Ft

6.2. Megrendelő előleget nem fizet.

6.3. A vállalkozó díj átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon tevékenységek elvégzésére és azok költségeire, melyet a jelen szerződés vállalkozó kötelezettségéként ír elő.

## 7. Elszámolás, számlázás

7.1. Megrendelő a Vállalkozó hibátlan teljesítése esetén köteles a Vállalkozó részére teljesítésigazolást kiállítani és átadni 15 napon belül. Vállalkozó a megrendelői teljesítésigazolás kiállításától számított 3 napon belül jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított számláját.

7.2. Vállalkozó részszámlát nem jogosult benyújtani. Vállalkozó végszámláját csak igazoltan és teljes körűen elvégzett feladatok teljesítését követően jogosult benyújtani.

## 8. VÁLLALÁSI FELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNYEK:

8.1. Jelen szerződés pénzügyi fedezetét 100%-ban a Észak-Magyarországi Operatív Program keretében elnyert támogatás biztosítja. Vállalkozó ezen tényt tudomásul veszi.

8.2. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követően a Kbt. 130. § figyelembe vételével átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700086-04716501-51100005 számú számlájára.

8.3. A nyertes Ajánlattevő számláját 30 napos fizetési határidővel állíthatja ki.

8.4. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.

8.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § figyelembe vételével járnak el a kifizetések esetén.

8.6. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.7. A tervdokumentációból igényelt példányszám:

Engedélyezési tervek: **8 példány papíralapon**

**2 példány elektronikus adathordozón**

8.8. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban a feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: ..... Hangonyiné Koczka Mónika

Telefonszám: ..... 06 46 515 202

Fax: ..... 06 46 323 694

E-mail cím: ..... hangonyine.becs@bazmkorhaz.hu

Vállalkozó részéről:

Név: ..... Puskás Péter ügyvezető  
Telefonszám: ..... 06 46 413 644  
Fax: ..... 06 46 504 325  
E-mail cím: ..... muepitesz.kft@t-online.hu

A jelen vállalkozási szerződés szakmai jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik.

Megrendelő részéről:

Név: ..... Hangonyiné Koczka Mónika  
Telefonszám: ..... 06 46 515 202  
Fax: ..... 06 46 323 694  
E-mail cím: ..... hangonyine.beecs@bazmkorhaz.hu

Vállalkozó részéről:

Név: ..... Puskás Péter ügyvezető  
Telefonszám: ..... 06 46 413 644  
Fax: ..... 06 46 504 325  
E-mail cím: ..... muepitesz.kft@t-online.hu

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályban és nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellőidőre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Szerződő felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést szerződésszerűen küldenek meg egymásnak.

## 9. A kötbér

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja, vagy hibásan teljesít a Vállalkozó a késedelem, illetőleg a hiba kijavítása időtartamának minden egyes napjára kötbért köteles fizetni.
- 9.2. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozói díj 80 %-a, mértéke napi 0,2%, legfeljebb 15 napig, ezt követően Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 9.3. Hibás teljesítés akkor keletkezik, ha a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során a feladatot – a kijavításra, rendelkezésre álló idő után sem tudja, vagy nem akarja – a szerződésben vállalt első osztályú minőségben elvégezni, de a rendeltetésszerű használatot károsan nem befolyásolja és az üzemszerű használatba vételre még alkalmas.
- 9.4. A hibás teljesítési kötbér alapja a vállalkozói díj 80 %-a, mértéke napi 0,5 %, maximum 12 %.
- 9.5. Megrendelő jogosult a késedelmi és hibás teljesítési kötbér az esedékes vállalkozási díjből levonni.

- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesít, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért követelni. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a 15 napot, vagy amennyiben hibás teljesítés esetén a hiba kijavítása előzetes írásbeli felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőig nem történik meg.
- 9.7. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített megbízási szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 10. A szerződés módosítása, megszűnése

10.1. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- bármelyik fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés ellehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

10.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

10.3. Felek a jelen megbízási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

10.4. Felek különösen súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre nem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

10.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

10.6. A szerződés egyik fél által kezdeményezett bármilyen okból történő felmondása nem mentesíti Szerződő Feleket az egymás által kölcsönösen elismert vállalások teljesítésétől és ezek ellenértékének kiegyenlítésétől.

10.7. A szerződés csak a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban, a Közbeszerzési Törvény 132. §-ban meghatározott esetekben módosítható. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon vagy e-mailben küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.

## 11. Vis maior

- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél ellenőrzési körén kívül eső események (vis maior) mentesítik az érintett felet a szerződésből eredő kötelezettsége teljesítése alól, ha egy ilyen esemény 2 egymást követő hónapon át tart. Ebben az esetben bármelyik fél jogosult a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal, a másik félhez intézett, ajánlott levélben elküldött írásos értesítéssel felmondani.
- 11.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 11.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 11.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során a Kbt. és a Ptk. előírásaival összhangban mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.
- 12.2. Felek kapcsolattartói minden releváns kérdésben írásos emlékeztetőben rögzítik a felmerülő problémákat, észrevételeket, módosításokat és minden olyan tényt ami a jelen szerződés teljesítésére kihatással bírhat. Az így létrejött dokumentumok akkor tekinthetők elfogadottnak, ha azt a kapcsolattartók kézjegyükkel ellátják.
- 12.3. Jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, ezért abban foglaltak betartása a szerződő felekre nézve kötelező.
- 12.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 12.5. Alulírottak nyilatkozunk, hogy
  - belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok vagyunk,
  - egyikünknek sincs olyan, az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján az adó fizetése ne lenne követelhető,
  - amennyiben a jogállásunkban bármilyen változás következik be, kötelezettséget vállalunk a másik fél azonnali értesítésére.
- 12.6. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 12.7. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak.
- 12.8. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.
- 12.9. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.
- 12.10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Kbt. alapján nyilvános adatnak minősül, s ezért Megrendelő honlapján közzéteszi.
- 12.11. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.
- 12.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 12.13. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni.
- 12.14. Ezen szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., továbbá az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az ajánlat rendelkezései, feltételei az irányadóak.
- 12.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a lent felsorolt mellékletek.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illet.

Jelen szerződést a Vállalkozó és a Megrendelő erre felhatalmazott képviselője elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és azt helyben hagyólag cégszerűen aláírják.

Miskolc, 2013. február 19.

Megrendelő  
Dr. Csiba Gábor  
főigazgató főorvos

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kalina Gabriella  
Gazdasági igazgató

Vállalkozó  
Puskás Péter  
ügyvezető