

Szerződésszám: 1030/01/val/2015.
Témafelelős: Kovács Bernadett

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A kivitelezési szerződés létrejött egyrészről:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház

Székhely: 3526 Miskolc, Szentpéterl kapu 72-76.
Telefon: 46/515202
Fax: 46/323694
E-mail: korhig@bazmkorhaz.hu
Adószáma: 15350301-2-05
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 350-305
Bankszámlaszáma: 10027006-00317272-00000000
Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő: Dr. Csiba Gábor, főigazgató főorvos

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

New Energy Investment Hungary Zrt.

székhelye: 1141 Budapest, Szugló u. 82.
cégjegyzékszám: 01-10-047459
adószáma: 23991518-2-42
bankszámlaszáma: 55100193-13192567
aláíráásra jogosult hivatalos képviselő: Majoros István elnök-vezérigazgató

mint **Kivitelező**, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2015. év február hó 25. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján napelemes rendszer tervezésére és telepítésére (kivitelezésére) tárgyban.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. év április hó 20. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

A felek rögzítik, hogy a szerződés az Új Széchenyi Terv KEOP-2014-4.10.0/K. „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című konstrukció keretében a “Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház épületegyüttesének tetőfelületein napelemes rendszer tervezése és telepítése (kivitelezése)-2.” elnevezéssel indított közbeszerzési eljárás eredményeképp kerül megkötésre.

1.3

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a projekt európai uniós finanszírozása iránt támogatási igényével kapcsolatos támogatói okirat / támogatási szerződés megkötése folyamatban van. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vegye és Vállalkozót erről tájékoztassa. Megrendelő a tájékoztatást elektronikus úton adja meg, egyidejűleg ajánlott postai levélben is tájékoztatja a Vállalkozót, azzal, hogy a szerződés a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldésével hatályba lép.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre állásával kapcsolatban Megrendelő akként nyilatkozik, hogy a szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetét a pozitív támogatói döntés eredményeként megkötött KEOP-2014-4.10.0/K/14-2014-0001 jelű „Napelemes rendszer kiépítése a B-A-Z Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház központi telephelyén” című pályázat támogatási szerződése fogja biztosítani.

A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogatói okirat/Támogatási szerződés bármilyen okból nem kerül megkötésre / aláírásra, illetve amennyiben az igényeltnél kisebb összegben történik a pályázat elfogadása.

Vállalkozó tudomásul veszi mindezek figyelembevételével, hogy amennyiben a támogatási szerződés / támogató okirat nem kerül aláírásra, illetve amennyiben az igényeltnél kisebb összegben történik a pályázat elfogadása úgy az intézmény költségvetésében tárgyi feladat ellenértékének részbeni vagy egészbeni kifizetéséhez a fedezet nem biztosított.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a támogatási szerződés bármely okból nem kerül megkötésre azt olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre a Megrendelő a szerződés teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat, és ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Kbt. 124. § (9) bekezdésére hivatkozással a szerződéstől elállni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az ellenszolgáltatást az **Új Széchenyi Terv KEOP-2014-4.10.0/K „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére”** című konstrukció keretében benyújtott KEOP-2014-4.10.0/K/14-2014-0001 jelű pályázat által vissza nem térítendő, Európai Unióból származó támogatásból finanszírozza. A projekt beruházási igénye nettó 500 000 Ft/kW fajlagos mértékig Európai Unióból származó támogatásból valósul meg. Ajánlatkérő kijelenti, hogy abban az esetben, ha az építési beruházás megvalósítására (napelemes rendszer telepítése/kivitelezése) eső nettó ellenérték a rendelkezésre álló részfedezetet meghaladja, úgy az eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő a projekt finanszírozása kapcsán önrészt nem vállal.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tervben szereplő, (hrsz: 3086/14, széljegyzetben 3086/25, 3086/18) épületein, mint a Megrendelő *tulajdonát képező / használatában álló / kezelésében lévő* helyileg 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76. számon található ingatlanon 184 kWp csúcsteljesítményű, hálózatra csatlakozó napelemes rendszer tervezését és telepítését (kivitelezését) saját villamosenergia-igény részbeni kielégítése céljából, a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

A Vállalkozó feladata a teljes, működő rendszer kiépítése az alábbi elemekkel: Napelemek, tartó eszközök, állványok, helyi rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter) és ezek kiépítésének költségei, külön mérő-és szabályozó berendezések beszerzése és felszerelése, a havi villamosenergiafogyasztási adatokat rögzítő mérőeszköz beszerzése és felszerelése. A szabályozáshoz és méréshez szükséges eszközök beszerzése és felszerelése

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Ajánlattételi Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (ideértve a közbeszerzési eljárásban esetlegesen kibocsátott korigendumokat, kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit is) saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben nem jogsult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

2.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkát köteles az alább részletezetteknek maradéktalanul megfelelő módon elvégezni:

A beépítésre kerülő napelemes rendszernek teljesítenie kell az alábbi követelményeket:

- A napelemes moduloknak rendelkezniük kell gyártói garanciával minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre. (garanciális időszak alatt felmerülő napelemes modulok javítása vagy cseréje valamennyi költsége Vállalkozót terhelik)
- A napelemnek meg kell megfelelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés meg kell feleljen továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkeznie kell.
- Nem támogatható olyan fejlesztés, amelynek eredményeként éves szinten a hálózatról vételezett és a hálózatba betáplált villamosenergia-mennyiségek szaldója alapján a hálózatba történő villamos energia betáplálás – vagyis éves szinten összesítve villamosenergia-értékesítés – valósulna meg.
- A hulladékokra vonatkozó dokumentumok benyújtása az első kifizetés feltétele (előleget ide nem értve) A projekt megvalósítása és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatait (5. sz. melléklet szerinti tartalommal, szkennelve, pdf formátumban) csatolni szükséges.
- A Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek költsége a következő: fajlagos, nettó költségintéket nem haladják meg: a) A csatlakozási teljesítményre Vetített beruházási költség (napelemes rendszer költsége): 500 000 Ft/kw

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért **81.385.000 Ft + 21.973.950 Ft ÁFA, azaz nyolcvanegymillió-háromszáznyolcvanötezer forint + huszonegymillió-kilencszázhetvenháromezer-kilencszázötven forint ÁFA** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi.

A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 3.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.5. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.
- 3.6. A szerződéses ár tartalmazza: a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, ideértve a teljes anyagköltséget, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen a vállalkozói érdekkörben felmerülő károk megtérítésének költségeit.

Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerű teljesítéséhez **többletmunka** (a költségvetésben fel nem sorolt munka) és pótmunka végzésére nincs szükség. A Vállalkozó ezért a fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat **legkésőbb 2015.08.31-ig végteljesíteni**. A teljesítés időtartamába a műszaki átadás-átvétel legfeljebb 15 napos időtartama is beletartozik. A teljesítés konkrét időpontját a szerződő felek egymással egyeztetve határozzák meg.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.



V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Felek megállapodása szerint Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát - a terveket és a Létesítményt - a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó mindenkor hatályos magyar - építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági - előírásoknak és a vonatkozó műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával készíti el. Vállalkozó kötelezi továbbá magát, hogy a Létesítményt a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.
- 5.2. A Vállalkozó feladata és felelőssége a helyi áramszolgáltatótól a szükséges engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt és azok esetleges módosításait, az azokkal kapcsolatos kiegészítő tájékoztatásokat előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.5. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel

azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

- 5.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.9. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.10. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak - amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.12. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások

betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

- 5.14. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.16. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.17. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.18. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.19. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.20. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a környezetvédelemmel kapcsolatos alább részletezett **vállalásokat teszi:**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás). Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

5. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

6. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;

7. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

8. Vállalkozó vállalja, hogy a pályázatban illetve a Támogatási Szerződésben szereplő vállalásokat teljesíti.

5.21. A vállalkozó köteles a beruházást olyan formában elvégezni, amely a mindenkori jogszabályoknak, hatósági elvárásoknak megfelelő építmény létrehozását eredményezi. A beruházást a Megrendelő átveszi, a szakhatóságok engedélyek kiadásra kerülnek, valamint a működési engedélyt az illetékes hatóság kiadta. A vállalkozó köteles a szükséges jogszabályi változásokat követni, ezt saját költségére a terveken átvezetni és ugyanazon költségkereten belül megvalósítani. Jogszabály változásra való hivatkozással semmilyen többletköltségre igényt nem tarthat, azt saját felelősségére és költségére viseli.

5.22. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével és a műszaki ellenőrrrel minden esetben egyeztetni kell.

Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap. Ha az építési napló elvesz vagy megsemmisül, akkor erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra fel kell fektetni.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

Az építési naplóba és mellékleteibe betekinthez
az építésügyi (létesítési, műemlék esetén az örökségvédelmi) hatóság,
az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított más hatóság,
a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,

az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (NAV) és ennek területi szervei.

VI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a munkát a Támogatói okirat hatálybalépését követő 30 napon belül megkezdeni.

VII. MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-a szerint módosíthatják.
- 7.2. A szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó írásbeli jóváhagyását követően lehetséges.

VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatosan.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: dr. Csiba Gábor főigazgató főorvos
Cím: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.
Telefon: 46/515-205
Fax: 46/323-694
E-mail: korhig@bazmkorhaz.hu

8.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Majoros István elnök-vezérigazgató
Cím: 3532 Miskolc, Győri kapu 24/B.
Telefon: 06 70 6707625
Fax: 06 46 756 265
E-mail: neizrt@gmail.com

8.6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

**IX.
A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS**

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 15. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli értesítés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 15. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben – kivéve ha a késedelem a Vállalkozónak felróható - a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 15 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket a jegyzőkönyvben. A jegyzőkönyvben rögzítik a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt, illetve hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a támogatásból megvalósuló beruházás miatt csak a hiány- és hibamentes teljesítést számolhat el.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja:

- építményrészt,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját
- továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot, amely az építető számára szükséges
- a kezelőszemélyzet oktatását igazoló jegyzőkönyvet (amennyiben szükséges)
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletével,
 - o a jótállási dokumentumokat
- a fejlesztés előtti és utáni állapotot bemutató teljes körű Fotódokumentáció épületenként

- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.7. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról.

X.
ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni.
- 10.2. A számlák kifizetése szállítói kifizetéssel történik a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet valamint az 547/2013 (XII.30) Korm. rendelet előírásai szerint.
- A szállítói finanszírozás esetleges késedelméért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 10.3. Vállalkozó 1 db előlegről kiállított számla (szállítói előleg igénybevétele esetén), valamint 1 db végszámla kiállítására jogosult.
- 10.4. Vállalkozó a végszámla benyújtására a Kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.
- 10.5. Megrendelő képviselőjében Vállalkozói teljesítésigazolás kiadására dr. Csiba Gábor jogosult a műszaki ellenőr előterjesztett nyilatkozata alapján.
- 10.6. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése szerint történik. A számla kifizetése szállítói kifizetéssel történik 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.
- 10.7. A számlát minden esetben a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni, és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani.
- 10.8. A KEOP-2014-4-10-0/K sz. pályázati felhívás alapján a végszámla kifizetésének további feltétele a projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatainak a csatolása (szkennelve, pdf formátumban, 6. sz. melléklet), amelyek a kezelés módját, mennyiségét egyaránt igazolják. [A projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatainak minimálisan elvárt tartalmi elemei: 1.) A nyilatkozat kérő adatai; 2.) A befogadó adatai, 3.) A nyilatkozat tárgya, 4.) A hulladékok EWC kódja, 5.) A hulladékfajta megnevezése, 6.) A hulladékok mennyisége tonnában, 7.) A kezelés helye, 8.) A kezelés formája, 9.) Kezelési kód, 10.) Vonatkozó telephely KTJ száma, 11.) Vonatkozó engedélyek száma, 12.) A lerakó vonatkozó jogerős engedélyei, 13.) Keltezés, 14.) Kiállító aláírása.]
- 10.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi

nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

10.10. A Megrendelő előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 14.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

10.11. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 60. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

10.12. **Előleg:**

1. A Vállalkozó részére – amennyiben azt igényli – szállítói előleg kerül biztosításra a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-a alapján. A Vállalkozó által igényelhető előleg mértéke a szerződés elszámolható összegének legfeljebb 30 %-a.

A szállítói előleget a nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint igényelheti. A szállítói előleg igénylésével kapcsolatban ajánlattevő vegye figyelembe az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013 (XII. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Az előleg igénylésről Vállalkozónak kifejezetten nyilatkoznia kell a szerződéskötést követően.

2. Amennyiben az igényelt szállítói előleg összege a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja, a Vállalkozó az előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosítékot nyújt a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére eső támogatás mértékéig.

3. A Megrendelő által a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő által megjelölt biztosíték: gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség [4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdés]. A biztosítékot a Vállalkozó(k) – választása szerint – teljesítheti a Megrendelő által előzőekben megjelölt formában, vagy Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

4. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a Vállalkozó bemutassa az előleg-visszafizetési biztosítékot is.

5. Az kifizetésére a Vállalkozó kérésére legkésőbb a 4/2011. (I. 28.) és az 547/2013. XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

6. Az előleg visszafizetési biztosítéknak mindaddig érvényesnek és lehívhatónak kell lenni, amíg az előleg teljes összege (kamatmenetesen) visszafizetésre nem kerül. Az előleg visszafizetési biztosíték progresszív módon csökkenthető a már visszafizetett összegekkel.

7. Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a teljesítés befejezéséig, vagy a Vállalkozó esetleges felmondása, illetve elállása, vagy a felek ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény (vis maior esemény) bekövetkezéséig, úgy az előleg teljes hátralevő (vissza nem fizetett) része egyösszegben azonnal esedékessé válik, és Megrendelő követelést érvényesíthet rá.

8. Az előleget a számlákban szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni. A levonások mértéke: minden számlából az igénybe vett előleg %-os mértékének megfelelő %-ban levonásra kerülő összeg.

XI. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.2. A Szerződés jelen szerződésben meghatározott megszűnésének esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.3. Amennyiben a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.
- 11.4. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, valamint maradéktalanul megfelel a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglalt feltételeknek a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

XII. A TELJESÍTÉS ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább **100 millió Ft/év, 20 millió Ft/káresemény** mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.
- 12.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 13.2. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 13.3. Vállalkozó az ajánlatában tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát.
- 13.4. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig, de legalább a jelen szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **5 évig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását. A napelemes modulok vonatkozásában a

Vállalkozó következők szerint vállal jótállást: telepítendő napelemes moduloknak rendelkeznie kell minimum 20 évre és legalább 80%-os teljesítményre vonatkozó gyártói garanciával.

- 13.5. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 13.6. A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 13.7. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 13.8. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XIV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. Szerződő felek jelen vállalkozói szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el.
- 14.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
 - a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
 - c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
 - d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 30 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
 - f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - g) amennyiben a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, illetve az igényeltnél kisebb összegben történik az elfogadása.

- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.4. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő képviselőjének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.
- 14.5. Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

XV.

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

15.1. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő 2.441.550 Ft, azaz kettőmillió-négyszáznegyvenegyezer-ötszázötven forint jóteljesítési biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában (teljesítés időpontjában). A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó: biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalási kötvény formában teljesíti.

15.1.1. Nem banki átutalással történő biztosíték nyújtás esetén megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalási kötvény eredeti példányát a 16.2. pontban meghatározott jótállási időt követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül szolgáltatja vissza a Megrendelő.

15.1.2. Az átutalással, vagy készpénz befizetéssel történő biztosíték nyújtás esetén a jóteljesítési biztosítékot 13.2. pontban meghatározott jótállási időt követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő.

15.2. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.

15.3.1. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő 2.441.550 Ft, azaz kettőmillió-négyszáznegyvenegyezer-ötszázötven forint teljesítési biztosítékot nyújt a szerződés hatálybalépésekor. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó: biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalási kötvény formában teljesíti. 15.3.2. Nem banki átutalással történő biztosíték nyújtás esetén megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalási kötvény eredeti példányát az építési munkák átadás-átvételi időpontját követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül szolgáltatja vissza a Megrendelő.

15.3.2. Az átutalással, vagy készpénz befizetéssel történő biztosíték nyújtás esetén a teljesítési biztosítékot az építési munkák átadás-átvételi időpontját követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a Megrendelő

XVI. JOGVITÁK

16.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.1. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 4 példány azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 példány a Vállalkozóé, 3 példány a Megrendelőé.


Miskolc, 2015. május 4.


Megrendelő
képviselő
Dr. Csiba Gábor
főorvos



New Energy Investment Hungary Zrt.
1141 Budapest Szugló u. 82
3532 Miskolc, Győni kapu
24/B. IV.em 402
Adószám: 23991518-2-42


Vállalkozó
képviselő
Majoros István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kalina Gabriella
gazdasági igazgató



2015. MÁJ. 07

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása (Ajánlattételi Felhívás és Ajánlatételi Dokumentáció)
2. számú melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá (Vállalkozó Ajánlata)
3. számú melléklet: Tanúsítványok, minősítések
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata
5. számú melléklet: Hulladékbecsület nyilatkozat (minta)

HULLADÉKBEFOGADÓ NYILATKOZAT

A projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalatok befogadó nyilatkozatainak minimálisan elvárt tartalmi elemei:

1. A nyilatkozat kérő adatai
2. A befogadó adatai
- 3' A nyilatkozat tárgya
- 4' A hulladékok EWC kódja
- 5' A hulladékfajta megnevezése
6. A hulladékok mennyisége tonnában
7. A kezelés helye
8. A kezelés formája
9. Kezelési kód
10. Vonatkozó telephely KTJ száma
11. Vonatkozó engedélyek száma
12. A lerakó vonatkozó jogerős engedélyei
13. Keltezés
14. Kiállító aláírása

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közfürdő és Egyetemi Ottház (3526 Miskolc, Szentpéteri Kapu 72-76.) napfényes rendszer költségvetés

	Mennyiség	Mértékegység	Anyagdíj egységár (nettó)	Összes anyagdíj (nettó)	Összes anyagdíj (bruttó)	Munkadíj egységár (nettó)	Összes munkadíj (nettó)	Összes munkadíj (bruttó)
Napfényes modulok beszerzése, telepítése 18V 1Wp beépített csúcsteljesítményű, legalább 60 cellás és 4 Wp/cella teljesítményszűrűvel, csatlakozóval	1	kt.	41 000 000	41 000 000	52 070 000	4 000 000	4 000 000	5 080 000
Napfényes modul telepítése munkadíj	1	kt.				4 000 000	4 000 000	5 080 000
Tartozékok beszerzése								
Tartozékok: alumínium sínzselés és négykampos, kesztyűvel, csavarokkal komplett	1	kt.	5 000 000	5 000 000	6 350 000			
Acéltartozékok: kesztyűvel, csavarokkal, súlyzással komplett	1	kt.	3 500 000	3 500 000	4 445 000			
Tartozékok szerelése munkadíj	1	kt.				2 000 000	2 000 000	2 540 000
DC kábelelés gyártói tanúsítvánnyal rendelkező, UV sugárzás ellen, halogénmentesítő, tűzálló szálbányák szerint gyártott tetőn érzékelésű kábelrelé tálcán vagy védődobban vétele, felállítás esetén védődobba húzva, EPH vezetékhez, DC oldali szakszolgálással és túlfeszültség levezető(k) kiépítésével szükség esetén oszlopok szerelése	1	kt.	4 000 000	4 000 000	5 080 000			
DC oldali szerelések munkadíj	1	kt.				1 000 000	1 000 000	1 270 000
Inverter								
160 kVA AC teljesítményű megfelelő inverter(ek)	1	kt.	7 500 000	7 500 000	9 525 000			
Inverter szerelés és felprogramozás munkadíj	1	kt.				800 000	800 000	1 016 000
Visszatáplálás mentesítő rendszer								
1	kt.		1 000 000	1 000 000	1 270 000	200 000	200 000	254 000
AC kábelelés tálcán vagy védődobban vétele, felállítás esetén védődobba húzva, EPH vezetékhez, AC oldali szakszolgálással, túlfeszültségvédelem, védőlemez kiépítésével oszlopok szerelése	1	kt.	2 340 000	2 340 000	2 717 000			
AC oldali szerelések munkadíj	1	kt.				400 000	400 000	508 000
Megfelelő 0,4 kV-os elosztórendszer módosítása	1	kt.	350 000	350 000	444 500	100 000	100 000	127 000
Megfelelő 10 kV-os KDF elosztó szekunder oldali módosítása	1	kt.	350 000	350 000	444 500	100 000	100 000	127 000
Építészeti ábrák készítése	1	kt.	400 000	400 000	508 000	120 000	120 000	152 400
Villámvédelem								
Megfelelő villámvédelmi rendszer felkiszárlása	1	kt.	200 000	200 000	254 000	100 000	100 000	127 000
Villámvédelmi rendszer levezetőinek bővítése	1	kt.	450 000	450 000	571 500	210 000	210 000	266 700
Villámvédelmi rendszer feligazítások bővítése	1	kt.	500 000	500 000	635 000	250 000	250 000	317 500
Megfelelő túlfeszültségvédelem cseréje	1	kt.	600 000	600 000	762 000	260 000	260 000	330 700
Villámvédelmi jegyzőkönyv	1	kt.				254 000	254 000	322 500
Érintés védelmi légrésbány	1	kt.				250 000	250 000	317 500
Szállítás és logisztika	1	kt.				1 850 000	1 850 000	2 349 500
Munka-és építésgépjármű	1	kt.				1 011 000	1 011 000	1 283 970
Napfényes rendszer költségvetés anyagdíj (nettó)			66 990 000	66 990 000	85 077 300			
Napfényes rendszer költségvetés munkadíj (nettó)						12 905 000	12 905 000	16 389 350
Napfényes rendszer költségvetés anyagmunkadíj (nettó)						79 895 000	79 895 000	101 465 650
Tervezés								
Csatlakozási és engedélyezési dokumentáció	1	kt.				700 000	700 000	899 000
Elektronikus körképletek	1	kt.				390 000	390 000	495 300
Megvalósítási terv	1	kt.				400 000	400 000	508 000
Tervezési költségvetés összesen:						1 490 000	1 490 000	1 892 300
Összesítő								
Összes anyagdíj (nettó)								66 990 000

New Energy Investment Hungaria Zrt.
 3532 Miskolc, Gyóni Kapu
 24/B IV em. 402
 Adószám: 23091514-2-02

Osszes munkadij (nettó)	14 395 000
Osszes anyagdíj + összes munkadij (nettó)	81 385 000
Osszes anyagdíj + összes munkadij (bruttó)	103 358 950

*A tendőreven szerplő napósem darabszámmak mególelőben

New Energy Investment Hungary Zrt.

1141 Budapest, Szugló ú. 82
 3532 Miskolc, Győri káptalán
 24/B IV em. 402
 Adószám: 23041518-2-42

