



Beszerzési és Anyaggazdálkodási Osztály

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.
3501 Postafiók 188.



Beszerzés
☎ 46/515-264
Fax: 46/320-409
✉ czaga.beszir@bazmkorhaz.hu



Anyaggazdálkodás
☎: 46/515-200 ill. 46/515-223
Fax: 46/515-329
✉ kalina.logf@bazmkorhaz.hu

Valamennyi Ajánlattevő
részére

Miskolc, 2016. szeptember 7.
Ikt. szám: 2011- 50 /2016.

Tárgy: „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó orvos- és nővérszállók épületenergetikai fejlesztése a KEHOP-5.2.10. azonosítószámú projekthez kapcsolódóan” tárgyú nyílt, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás megadása

Tisztelt Ajánlattevő!

Hivatkozással a 2016. szeptember 1. napján megküldött „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó orvos- és nővérszállók épületenergetikai fejlesztése a KEHOP-5.2.10. azonosítószámú projekthez kapcsolódóan” tárgyú nyílt, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre, Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg válaszát valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági társaságnak. (Kbt. 114. § (6) bekezdés.)

A potenciális ajánlattevő által megfogalmazott kérdések, és Ajánlatkérő által megadott válaszok:

1. kérdés:

Nyílászárók beépítése munkafüzetben a műanyag nyílászárók esetében az U értékek eltérnek az ajánlattételi felhívásban előírt U értékektől:

A Költségvetési kiírásban a 0,5 m²-nél kisebb műanyag ablakoknál több esetben az U érték 0,6 W/m²K, míg a felhívás előírása U előírt= 1,0 W/m²K.

Kérjük meghatározni, hogy az ajánlattétel során mely értékre vonatkozzon az ajánlattétel, illetve azt is kérjük meghatározni, hogy ha az ajánlattételi felhívás az irányadó, úgy a kiadott kvs. beárazása során az érték a felhívás szerinti értékre javítható?

1. válasz:

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5. számú mellékletének 1. számú táblázatában szereplő hőátbocsátási tényező követelmény értékeket kell minimálisan teljesíteni. Előírt U érték 1,15 W/m²K, a 0,5 m²-esre vonatkozó U érték a nyílászáró tok-üveg arányából ered.

2. kérdés:

A Költségvetési kiírásban a 0,5 m²-nél nagyobb műanyag ablakoknál több esetben az U érték < 1,15 W/m²K, azaz kevesebb legyen, vagy U= 0,6 W/m²K előírás szerepel, míg a felhívás előírása U előírt=1,15 W/m²K (0,5 m² üvegfelületnél nagyobb nyílászáró esetén)

Kérjük meghatározni, hogy az ajánlattétel során mely értékre vonatkozzon az ajánlattétel, illetve azt is kérjük meghatározni, hogy ha az ajánlattételi felhívás az irányadó, úgy a kiadott kvs. beárazása során az érték a felhívás szerinti értékre javítható?

2. válasz:

Szintén a jogszabályi érték, az U=1,15 W/m²K, amivel egyenértékű, vagy annál jobb a beépíthető. Az ellentmondások a költségvetés készítő program hiányosságából ered, mivel nem terjed ki általánosságban a nyílászárókra, hanem kifejezetten típus specifikus.

3. kérdés

A kvs. kiírásban belső műanyag könyöklő elhelyezése szerepel, míg a kiviteli tervnek minősített tervdokumentáció belső könyöklőként 2 cm vtg mészkeplap könyöklőt határoz meg. Kérjük meghatározni, hogy az ellentmondó előírás alapján milyen belső könyöklő árazandó?

3. válasz:

Műanyag könyöklő elhelyezése szükséges, mely a 4. kérdés válaszában szereplő pontosított dokumentumokban szerepelni fog.

4. kérdés:

A kiviteli terveken a műanyag nyílászárók elhelyezése részletterven külső belső EPDM fólia ragasztása szerepel, ezen ragasztás a kvs kiírásban nem szerepel.

Kérjük meghatározni, hogy külön tételsoron kell szerepeltetni az EPDM fóliázást, vagy hogyan szerepeljen, mivel a hézagkitöltés is külön soron szerepel.

4. válasz:

A fenti kérdés alapján pontosításra kerül az árazatlan költségvetési kiírás és kiviteli tervek, melyet legkésőbb 2016. szeptember 15. napján Ajánlatkérő megküld valamennyi ajánlattevő részére.

A fentebb írtakra tekintettel Ajánlatkérő módosítja az ajánlattételi határidőt 2016. szeptember 19. 10:00 időpontra.

5. kérdés

A kiviteli terveken a nyílászáró részletrajzokon a könyöklő alatt és a szemöldöknél hőszigetelő anyagból képzett kitöltés van jelölve. A függőleges részeken ez nem szerepel. A kvs. kiírásban és a felhívás releváns részében e munkafolyamatot magában foglaló tétel nem szerepel, sem a kitöltő profil vakolása és simítása, festéshez kész felület kialakítása.

Kérjük meghatározni, hogy a kvs. e munkafolyamatokkal kiegészítendő, vagy a kiviteli tervek e fenti tételek nélkül értendők.

5. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

6. kérdés:

A homlokzati lábazati hőszigetelés részletrajzokon, a lábazati hőszigetelés kavics ágyazat alsó szintjéig készül, amelyre monolit betonjárda készül, bitumen kiöntéssel.

A bontás, majd kavics ágyazat, a járda és bitumen kiöntés építés munkatétel a kvs. kiírásban nem szerepel, a rajzon a járda szélessége sincs meghatározva.

Kérjük meghatározni e kiviteli terveken ábrázolt szerkezeti rész kialakításának szükségességét, vagy a kiviteli terv e munkarészek nélkül értendő.

6. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

7. kérdés:

A felmérési terven szerepelnek a nyílászárók méretei, amelyek megegyeznek a kvs. kiírásban szerepeltetett méretekkel. A beépítési részletterveken a nyílászárókhoz beforduló hőszigetelés vastagsága 8 cm-re tehető. A szabványos kialakítású nyílászárók esetében a tok szélesség nem teszi lehetővé a cca 8 cm rátakarást.

Helyesen értelmezzük, hogy a nyílászárók esetében a megadott méretet úgy kell értelmezni, hogy a részletterven rajzolt befordulások esetében a beforduló hőszigetelés vastagsága biztosított legyen, olyan formában, hogy a nyíló szárnyra a hőszigetelés és vakolat ne legyen átfedéssel és legalább 3 cm tok felület alakuljon ki a kész állapotban?

7. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

8. kérdés:

A közbeszerzési dokumentációban nem szerepel az ablakok esetében a légbeeresztő elem. A régi nyílászárók elégséges légbeeresztést biztosítottak. Az új korszerű nyílászárók közel légzáróak.

Helyesen értelmezzük, hogy a közbeszerzési dokumentumok, közte az árazatlan költségvetési kiírás előírásaira tekintettel a nyílászárók tokszerkezetét sem kell légbeeresztő elemek utólagos elhelyezésének megfelelő mértben készíteni és légbeeresztő elemek beépítésére sem kell számolni a teljesítés során.

8. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

9. kérdés:

A 3. épület orvoslakások III. (Blaskovics u. 10.12.) nyílászárók esetében 16 db 80x50 cm-es bukó ablak építendő be a felmérési rajzon ábrázolt méretjelöléssel a kvs. kiírás 8. sorszámú tételeként, az épületen, mérettel nem jelölt vízszintes vonal alatt (feltételezhetően a lábazati szigetelés) az E-K30 és E-K31 részletrajzok szerint cca 8 külső 4 oldali, míg belül cca 8 cm alsó és felső hőszigeteléssel is rá kell fordulni.

A felmérési rajz szerinti méret esetében a hőszigetelten beépített nyílászáró magasság miatt a műanyag ablak bukó-rész gyártása nem megoldható.

9. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

10. kérdés:

A 4. épület (Szentpéteri kapu 72-76) alatti felújítás 9. számú tétel 40x40 cm.-es 12 db, és 11. számú tétel 40x20 cm-es 4 db ablakok esetében hasonló a gyártási probléma, mint a 9. pontban leírtak.

Kérjük, az ajánlathoz segítő iránymutatásukat megadni szíveskedjenek a hőszigetelés mikéntjével kapcsolatban.

10. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

11. kérdés:

A földszinten lévő ablakok előtt rácsszerkezetek vannak. Kérdésünk, hogy a felújítás során mi a teendő az említett szerkezetekkel?

11. válasz:

Rácsszerkezetek leszerelése, hőszigetelés után visszaszerelése szükséges, melyet a pontosított árazatlan költségvetés tartalmazni fog.

12. kérdés:

Egyes épületek homlokzatán szellőzőrácsok találhatóak. Az árazatlan költségvetésben nincs semmilyen tétel ezek cseréjére vonatkozóan. Van olyan épület, ahol a szellőzőrácsokat már megszüntették. Kérdésünk, hogy a meglévő szellőzőrácsokkal mi a teendő és hová árazzuk?

12. válasz:

A meglévő szellőzőrácsok helyére új műanyag szellőzőrács (csőcsonkkal, rovarhálóval) beépítése szükséges. Ezen tételsort is a pontosított árazatlan költségvetés tartalmazni fogja.

13. kérdés:

A 3., 4. és 5. épületeknél a homlokzati hőszigetelés készítése során az erkélyszerkezetek átalakítására is szükség van. Vannak acélszerkezetes illetve üvegezett erkélyek is. Vannak olyan erkélyek, aminek hiányosak a korlát elemei. Kérjük konkrétan meghatározni szíveskedjenek, hogy az erkélytípusokkal mi a teendő, illetve meghatározni, hogy ezek felújítását hová árazzuk?

13. válasz:

A korlátelemegek felújítását a pályázat nem támogatja, ezért azok átalakítása jelen munkának nem része.

14. kérdés:

A 4. épület erkély vasbeton konzoljai nagyon lepusztult állapotúak. Ezeket korrózióvédelemmel, majd betonjavítóval ellátni, jelen esetben még zsámozni is szükséges. Kérdésünk, hogy az említett felújításokat hogyan és hová árazzuk?

14. válasz:

Ezen tételsort is a pontosított árazatlan költségvetés tartalmazni fogja.

15. kérdés:

Az épületeken található előtetők felújítására szükség van? Ha igen, kérjük meghatározni szíveskedjenek, milyen munkafolyamatokra van szükség és hová árazhatjuk?

15. válasz:

Az előtetők felújítását a pályázat nem támogatja, ezért azok átalakítása jelen munkának nem része.

16. kérdés:

A 4. épület körül a csepegő járda beszakadt, valahol hiányos. kérdésünk, hogy ennek rendbetétele is a pályázat része? Ha igen, kérnénk meghatározni a felújítandó járdák mennyiségét, illetve hogy hová árazzuk?

16. válasz:

A járda felújítását a pályázat nem támogatja, ezért azok átalakítása jelen munkának nem része.

17. kérdés:

A csepegő járda csomóponti részletrajza minden épületnél lemegy a járdaszint alá kb. 20 cm-rel. Sem a költségvetési kiírás, sem pedig a műszaki leírás nem utal arra, hogy a járdát bontani, majd visszaállítani szükséges az épületek körül. Kérnénk az ellentmondás feloldását.

17. válasz:

A járda felújítását a pályázat nem támogatja, ezért azok átalakítása jelen munkának nem része.

18. kérdés:

Egyes épületeknél (főleg a 4. épületnél) az épület előtt több méter magas cserjék láthatóak, melyektől az épület felújítása lehetetlenné válik. Ezek irtását hová és hogyan költségeljük?

18. válasz:

Ezen tételsort is a pontosított árazatlan költségvetés tartalmazni fogja.

19. kérdés:

Kérnénk megadni szíveskedjenek, hogy az épületeken mely nyílászárókat nem szükséges kicserélni.

19. válasz:

Valamennyi nyílászáró cseréje szükséges a pontosított dokumentumok alapján.

20. kérdés:

A lépcsőházi füstelvezetés egyik épületnél sincs megoldva, sem kiírva. Nincs rá szükség?

20. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

21. kérdés:

A Közbeszerzési dokumentáció 17. oldalán olvasható: „az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelő építtetőtől – alvállalkozó kivitelező esetében a nyertes ajánlattevő (fővállalkozó) kivitelezőtől – az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése.” Hol kívánják megvalósíttatni a lőszermentesítést az épületek homlokzatán?

21. válasz:

Az épületek az eddig feltárt információk szerint 1959-60-ban, vagy az után lettek átadva. Fegyveres konfliktusra ebben a térségben tudomásunk szerint nem került sor. Ajánlatkérő azonban fontosnak tartja ezen feladat szükség esetén történő ellátását.

22. kérdés:

A Közbeszerzési dokumentáció 17. oldalán olvasható: „annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e”. A kiadott dokumentumokban nincsenek engedélyek, hogyan tudnánk azok rendelkezésre állását ellenőrizni?

22. válasz:

Jelen beruházás nem engedély köteles, azonban nyertes ajánlattevőnek kötelessége, hogy valamennyi a beruházásra vonatkozó hatósági előírást betartsa. A beépített anyagoknak rendelkezni kell engedélyekkel, és ezeket az építési naplóba be kell jegyezni.

23. kérdés:

A Közbeszerzési dokumentáció 17. oldalán olvasható: „az építési napló vezetése, külön megállapodás esetén az alvállalkozói építési napló vezetése,” Ebből arra a következtetésre lehet jutni, hogy papír alapú naplót kívánnak vezetni. Igaz ezen feltételezés? Ha nem akkor kérjük pontosítsák a dokumentációt!

23. válasz:

A tárgyi beruházás jelen jogszabályi előírások szerint nem engedélyköteles, így az építési napló vezetése nem előírás. Amennyiben a jogszabályban változás következik be, úgy az építési napló vezetésének kötelezettsége annak megfelelően módosul. Azonban Ajánlatkérő legalább a papír alapú építési napló vezetését minden esetben előírja.

24. kérdés:

A Közbeszerzési dokumentáció 17. oldalán olvasható: „A fővállalkozó kivitelező az esetlegesen szükségessé váló lőszermentesítésről egyidejűleg értesíti a Megrendelőt és a

mentesítést végző szervezetet. A fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani a mentesítést végrehajtó szervezet tevékenységének munkafeltételeit.” Lásd 1. kérdés!

24. válasz:

Lásd a 21.kérdés válaszát.

25. kérdés:

A Közbeszerzési dokumentáció 18. oldalán olvasható: „A Megrendelő üzemszerű működését akadályozó vagy bármely formában veszélyeztethető kivitelezési munkálati szakaszok megkezdése előtt Nyertes ajánlattevőnek legalább 10 naptári nappal egyeztetést kell kezdeményeznie Megrendelővel (tekintettel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház betegellátó tevékenységére).

Az egyeztetési értesítő a Nyertes ajánlattevő részéről kiküldendő a projektmenedzsmen, műszaki ellenőr, Megrendelő Műszaki Üzemeletetési Osztálya részére. Felek közös egyeztetés folyamán döntenek a munka megfelelően ütemezésének kidolgozásáról, mely legkevésbé akadályozza az intézmény biztonságos működését., Ezen időintervallumot hogyan kell figyelembe venni az átfutási idő ütemezésénél, hiszen a munkálatok mindenképp befolyásolják az épületek üzemszerű működését az építés ideje alatt? Az együttes ütemezés során kialakult időtartamok hogyan befolyásolják a véghatáridőt?

25. válasz:

Véleményünk szerint ezen egyeztetés nem befolyásolja a véghatáridőt, mivel Ajánlatkérő és Nyertes Ajánlattevő a munkaterület átadásakor, illetve azt megelőzően közösen egyeztetetik az egyes részfeladatok ütemezését az üzemszerű működés érdekében.

26. kérdés:

A dokumentációban nem található helyszíni bejárás időpont, azonban mind a költségvetés ellenőrzése, mind az ütemezés megkívánja az épület belső állapotának a megismerését. Kérjük az esélyegyenlőség figyelembe vételével helyszíni bejárást tartani szíveskedjenek!

26. válasz:

Az ajánlati felhívás – mely valamennyi ajánlattevő részére megküldésre került - VI.3. 28. pontjában meghatározásra került a helyszíni bejárás időpontja (2016. szeptember 5. 11:00). Ezen időpontot külön nem kell szerepeltetni Ajánlatkérőnek az ajánlati dokumentációban is.

27. kérdés:

Az épületekben a belső munkavégzések előtti esetleges átrendezést, összepakolást mikorra biztosítja az ajánlatkérő?

27. válasz:

Ajánlatkérő és Nyertes Ajánlattevő a munkaterület átadásakor, illetve azt megelőzően közösen egyeztetetik az egyes részfeladatok ütemezését az üzemszerű működés érdekében. Ezen időpontok ismeretében Ajánlatkérő biztosítja a megfelelő munkaterületet nyertes ajánlattevő részére.

28. kérdés:

A kivitelezés során a helyszíntre érkező járműveknek szükséges-e parkolási díjat fizetni?

28. válasz:

A kórház területére és a Blaskovics utcai lakótelepre. a parkolási és behajtási költség nem terheli nyertes ajánlattevő gépjárműveit.

29. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 4.1. pontja szerint Pótmunka és többletmunka érvényesítésére nincs lehetőség. Ezek szerint pótmunkát semmilyen körülmények előállta esetén sem fognak elrendelni? A többletmunka esetében fontos a költségvetés részletes pontosítása, kérjük ezt tegyék meg minden részesetében! Lásd későbbi kérdések!

29. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

30. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 4.3. pontja szerint a munka szerződés szerű teljesítéséhez többletmunka (a költségvetésben fel nem sorolt munka) végzésére nincs szükség. Ez csak akkor jelenthető ki ha pontosítják a költségvetéseket! Kérjük szíveskedjenek ezt megtenni!

30. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

31. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 4.11. pontja szerint közterület foglalási díjat kell fizetni. Kérjük adják meg ennek értékét!

31. válasz:

Ajánlatkérő nem írja elő foglalási díj fizetését, melyre tekintettel a közbeszerzési dokumentum módosításra kerül.

32. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 5.2. pontja szerint Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére. Ezen értéket hogyan vegyük figyelembe az ütemterv készítésénél? Valamint mi legyen az ütemterv szerinti szerződéskötési időpont, hogy az 5 munkanap figyelembe vehető legyen?

32. válasz:

Ahogy a közbeszerzési eljárás dokumentumaiból kiolvasható, jelen eljárás feltételes közbeszerzési eljárás, melyre tekintettel pontosan nem meghatározható a beruházás kezdő időpontja, így a munkaterület átadásának időpontja sem.

33. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 6.1. pontja szerint tehát a PTK előírásai szerint kerül sor az átvételre és a teljesítés napjának meghatározására? Ha a Megrendelő a határidőn túli napra tűzi ki az átadás-átvételi eljárást, akkor az nem jelent késedelmes teljesítést?

33. válasz:

A teljesítési határidő szempontjából a készrejelentés időpontja a releváns. Amennyiben Ajánlatkérőre visszavehető okokból az átadás-átvételi eljárás megkezdése esetlegesen késedelembe esik, az nem vonja maga után a késedelmes teljesítésre vonatkozó szankciókat.

34. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 6.2. pontja szerint a munkavédelmi vezetői nyilatkozatnak rendelkezésére állnia az átadás-átvételi eljárás során. Jól értelmezzük, hogy a Megrendelő munkavédelmi vezetőjéről van szó? A munkavédelmi vezető látta a terveket és tisztában van a beruházás feltételeivel, vagy az átadás során fog improvizálni feltételeket?

34. válasz:

Nyertes ajánlattevő feladata a munkavédelmi, egészségvédelmi, és biztonságtechnikai leírást elkészítése a hatályos jogszabályi előírások szerint.

35. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 6.2. pontja szerint a Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. Mit értenek ez alatt? A gyártók helyett a kivitelező nem vállalhat fel semmit!

35. válasz:

A beépített anyagokról gyártói megfelelőségi nyilatkozat kell minden esetben. A kivitelezés első osztályú végzéséről a kivitelező nyilatkozik, az elvégzett munka megfelelőségéről a kivitelező felelős műszaki vezetője nyilatkozik, ezt pedig a műszaki ellenőr hagyja jóvá.

36. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 6.4. pontja szerint át kell adni az építmények energetikai tanúsítványát. Ennek díja nem szerepel a költségvetésekben, kérjük pótolni szíveskedjenek!

36. válasz:

Ezen pont a szerződéstervezetben törlésre kerül.

37. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 6.4. pontja szerint át kell adni a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletével. Ezek szerint papír alapú naplót kívánnak vezetni?

37. válasz:

Ajánlatkérő papír alapú napló vezetését írja elő. Továbbá lásd 23. kérdés válaszában foglaltakat.

38. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 8.1. pontja szerint a megrendelőnek joga van a A festett felületek színét kiválasztani. Kérjük a helyszíni bejárásan biztosítani szíveskedjenek a megtekintés lehetőségét, hogy az árazás előtt felmérhető legyen a várható feladat! Jól gondoljuk, hogy a belső festés esetében a jelenlegi színekkel kell javítófestést végezni? A homlokzati színt is meg kívánják határozni? Ha igen kérjük adják meg a szín erősségét a kalkulálhatóság miatt!

38. válasz:

Ajánlatkérő a helyszíni bejárás lehetőségét már biztosította valamennyi ajánlattevő részére, ahol a beruházás minden eleme – melyeket ajánlattevők meg kívántak tekinteni – megtekintésre került. A 4. kérdés válaszában hivatkozott pontosított dokumentumokban rendelkezni fog Ajánlatkérő a színek erősségét illetően is.

39. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 8.4. pontja szerint a talajmechanikai méréseket is kell ellenőrizni. Hol kívánnak ilyen mérést végeztetni?

39. válasz:

Ezen pont törlésre került a szerződéstervezetből.

40. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 9. pontja szerint A terveknek megfelelő, a létesítmény megjelenését befolyásoló anyagokat köteles mintafelületen a beépítést megelőzően bemutatni, azt a tervezővel és a műszaki ellenőrrrel véleményeztetni és írásban jóváhagyatni a Megrendelővel. Kiemelten: nyílászárók, burkolatok, festések, vakolatok és műkö elemek. A tervek szerint burkolás nem lesz és műkö felületek sem. Ezen túlmenően a nyílászárók fehérként vannak jelölve. Kérjük pontosan szíveskedjenek megadni a műszaki tartalmat és arra pontosan szíveskedjenek hivatkozni a szerződésben!

40. válasz:

A szerződés a fenti kérdésben foglaltak szerint pontosításra kerül.

41. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 9. pontja szerint Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek szükség szerinti beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi. Mivel sem a tervezés, sem az engedélyeztetés nem képezi a feladat tárgyát, így a nevezett bekezdés véleményünk szerint törlendő a szerződésből. Továbbá jelezzük, hogy a költségvetés sem tartalmaz ilyen tételt!

41. válasz:

Amennyiben a fenti kérdésben foglalt engedély beszerzése szükséges, úgy az nyertes ajánlattevő kötelezettsége együttműködve Ajánlatkérővel.

42. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 10.1. pontja szerint A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is. Hol kívánnak próbaterhelést végezni? Nem szerepel ilyen költség a költségvetésben, amivel a fentebb jelzett kérdésnek is összefüggése van!

42. válasz:

A szerződés a fenti kérdésben foglaltak szerint pontosításra kerül.

43. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 12. pontja szerinti építési naplóra vonatkozó előírások papír alapú napló esetében alkalmazhatóak. Kérjük adják meg, hogy milyen építési naplót kívánnak vezetni és annak megfelelő előírásokat szíveskedjenek tenni!

43. válasz:

Ajánlatkérő papír alapú napló vezetését írja elő.

44. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 13.2. pontja szerint meg kell nevezni az alvállalkozókat. Jól értelmezzük, hogy itt a közbeszerzési eljárásban megnevezett és már ismert alvállalkozókra igaz ez? Amennyiben nem, akkor adják meg az elvét a még nem ismert alvállalkozók megnevezésének!

44. válasz:

Ajánlattevő jól értelmezi a szerződés adott pontját.

45. kérdés:

A Vállalkozási szerződés 16.2. pontja szerint a Vállalkozó Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét. Hogyan biztosítson olyan dolgokról bármit a Vállalkozó amit nem épít be? Kérjük pontosítani szíveskedjenek a szerződést!

45. válasz:

A szerződés a fenti kérdésben foglaltak szerint pontosításra kerül.

46. kérdés:

Kérjük pontosítani szíveskedjenek a költségvetéseket, mivel több tétel nem tartalmaznak (pl. a fent említetteket) és többet pontatlanul. Ezen belül egyik költségvetés sem tartalmaz vakolatbontást vagy javítást (a műszaki leírás mindkettőt, ami ellentmondás), mészkölap könyöklő beépítést (tervek tartalmazzák). Minden költségvetés FPO-lemezes vízszigetelést tartalmaz, míg a tervek bitumenlemezest. A nyílászások (44-es költségvetési tételeknél) esetében minden költségvetésben vannak eltérések a méretekben a homlokzati rajzokhoz képest (pl. 1. épület 6., 8.; 2. épület 7. tétel; 3. épület 6., 7., 9., 10., 13., 14., és 15.; 4. épület 6., 7., 8., 17., 18.; 5. épület 9., 13., 14., 15., 18.)

46. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

47. kérdés:

Kérjük nyílászáró konszignációt kiadni szíveskedjenek, mivel úgy készíthető ajánlat, különös tekintettel pl. a lépcsőházi ajtók és ablakok esetében, valamint a nyitás irány tekintetében. A homlokzati rajzokon csak nyitható vagy csak bukó nyílászárók vannak ábrázolva, míg a költségvetésekben majd minden nyílászáró bukó-nyíló megoldással készül!

47. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

48. kérdés:

Minden rész esetében 2 db műszaki leírás található a részekben, amik eltérőek, kérjük adják meg melyiket kell figyelembe venni!

48. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

49. kérdés:

A költségvetésben 160 mm-es hőszigetelés szerepel, míg a tervlapokon 2x80 mm-es. Kérjük egységesítsék a dokumentációt!

49. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

50. kérdés:

A csatoma rögzítése a tervekben a hőszigetelésbe történik. Ez nem tűnik időtálló megoldásnak, kérjük a csomópontot kidolgozni szíveskedjenek!

50. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

51. kérdés:

A tetőszigetelés esetében a műszaki leírásban szerepelnek páraszellőzők beépítése, míg a költségvetésben nem. Kérjük az ellentmondás feloldását!

51. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

52. kérdés:

A tető hőszigetelés hol 22 cm? A terveken nem látszik a lejtés kialakítás megoldás, csak az hogy 3%-kell legyen. Kérjük a szigetelés teljes megoldását kidolgozni szíveskedjenek!

52. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

53. kérdés:

A 3. rész esetében az erkélyeken valamilyen javítás szükségeltetik? Amennyiben igen kérjük ezt a költségvetésben is szíveskedjenek megnevezni!

53. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

54. kérdés:

Az általunk számolt, illetve a költségvetésben szerepeltetett mennyiségi eltéréseket hogyan kezeljük?

54. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

55. kérdés:

Az épületek lábazati felületkezelésére homlokzati vékonyvakolat van kiírva, ami nem felel meg lábazati vakolatként. Kérdésünk, hogy a kiírt anyaggal árazzunk vagy egységesen örölt márvány lábazati vakolatot használjunk?

55. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

56. kérdés:

Kérnénk pontosan meghatározni szíveskedjenek, hogy a költségvetésekben kiírt belső festési munkák hová vonatkoznak?

56. válasz:

Javítási munkákhoz.

57. kérdés:

Kérnénk megadni szíveskedjenek, hogy a kivitelezés ideje alatt az organizációs feladatokat mely területeken lehet megoldani?

57. válasz:

Az organizációs feladatok az alábbi területeken oldható meg – melynek pontos meghatározása a munka megkezdését megelőzően egyeztetésre kerül Ajánlatkérő és Nyertes Ajánlattevő között:

- *a Blaskovics lakótelep garázs sor előtti területrészt. Az oda vezető út műrvás, tehát kivitelezést követően tereprendezés ajánlattevő feladatát képezi. (felszín elegyengetése, füvesítés, murvás út helyreállítása)*
- *az Ajánlatkérő műszaki telephelyén keresztül közelíti meg Nyertes Ajánlattevő a helyszínt, melynek déli oldalán egy ideiglenes kaput, átjárást nyitnak a Blaskovics*

utca felé (az ideiglenes kapu nyitása, illetve helyreállítása Nyertes ajánlattevő feladata). Így biztosított a lakótelep, garázs sor folyamatos megközelítése a kivitelezéstől függetlenül az ott lakók számára.

58. kérdés:

Kérnénk megadni szíveskedjenek, hogy egyes épületek felújításánál a vizet és a villamoy energiát hogyan tudjuk vételezni?

58. válasz:

Minden épület hő központjából történhet az energia vételezés.

59. kérdés:

Kérnénk megadni szíveskedjenek, hogy az organizációs költségeket (víz, villany konténer, mobil wc, őrzés, daruzás..) hogyan tudjuk költségelni?

59. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

60. kérdés:

Kérdésünk, hogy a kaputelefonok le-, illetve visszaszerelése kinek a feladata?

60. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

61. kérdés:

A 3. , 4. és 5. épületnél a költségvetésben szerepel a csatornák elbontása, illetve új csatorák építése. A helyszíni bejáráson viszont feltűnt, hogy az említett épület egyáltalán nem rendelkezik csatornákkal. Kérnénk pontosítani szíveskedjenek ennek vízelvezetését, illetve a kiírást.

61. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

62. kérdés:

Kérnénk meghatározni szíveskedjenek a szabályozó zsaluszerkezet (3.épület kiírása) pontos típusát vagy a működésével szemben támasztott követelményeket.

62. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

63. kérdés:

Kérnénk megadni szíveskedjenek, hogy az erkélyek korlátszerkezeteinek átalakításán felül milyen felújításra van szükség (felületkezelés, rács- vagy üvegpótlás, meglévő mindenféle takarószerkezetek eltávolítása)?

63. válasz:

A 4. kérdés válaszában szereplő pontosított dokumentumokban szereplő módon szükséges a feladatot elvégezni.

64. kérdés:

A 4. épület költségvetésének sztalos munkanem 17. tételében található 3db 190/40cm méretű nyílászáró hol található az épületen?

64. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.


65. kérdés:


Kérnénk az 5. épület lépcsőházi kiosztási tervét megküldeni szíveskedjenek, ugyanis a költségvetésben szerepeltetett lépcsőházi nyílászárók sehogy nem adják ki a szükséges méretet.

65. válasz:

Lásd 4. kérdés válasza.

Tisztelettel:


Czaga János András
beszerzési csoportvezető
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó


CZAGA JÁNOS ANDRÁS
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTOR SZÁM: 00468