

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatom, hogy a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház**, mint ajánlatkérő által 2014. szeptember 3-án megindított, *Vállalkozási szerződés kiegészítő építési beruházás beszerzésére a „Csillagpont Kórház létrehozása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban” című, TIOP 2.2.7/07/2F/2-2009-0006 azonosítószámú projekt III. üteméhez kapcsolódóan* tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő meghozta a közbeszerzési eljárást lezáró döntését. A Kbt. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján mellékelten - az Ajánlatkérő megbízásából - megküldöm az ajánlat elbírálásáról készült Összegezést szíves tájékoztatás céljából.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest. 2014. november 24.

Tisztelettel:



Timár László
Budapest 1125
Nógrádi utca 11.

Timár László

megbízott hivatalos közbeszerzési tanácsadó

9. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórház, 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés kiegészítő építési beruházás kivitelezésére a „Csillagpont Kórház létrehozása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kórház és Egyetemi Oktató Kórházban” című, TIOP 2.2.7/07/2F/2-2009-0006 azonosítószámú projekt III. üteméhez kapcsolódóan

A közbeszerzés mennyiségét részletesen a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tartalmazza.

3. A választott eljárás fajtája: uniós értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) pontja alapján.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 94. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

(3) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetében, ha

a) a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetve szolgáltatás megrendelése szükséges az építési beruházás vagy a szolgáltatás teljesítéséhez, feltéve, hogy a kiegészítő építési beruházást vagy szolgáltatást műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől vagy ha a kiegészítő építési beruházás, illetve szolgáltatás elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás vagy a szolgáltatás teljesítéséhez, az ilyen kiegészítő építési beruházásra, illetve szolgáltatásra irányuló - a korábbi nyertes ajánlattevővel kötött - szerződés vagy szerződések becsült összértéke azonban nem haladhatja meg az eredeti építési beruházás vagy szolgáltatás értékének felét.

A szerződéskötés, illetve a kivitelezés megkezdését követően a projekt megvalósítása érdekében az alábbi előre nem látható kiegészítő építési beruházási munkák váltak szükségessé:

A Csillagpont projekt III. ütemében kerül sor a Sebészeti épülettömb kb. 3000 m²-es területének felújítására. Ezen a területen jelenleg a Traumatológiai Osztály és az Intenzív Osztály helyezkedik el. A két osztály a szakmai program alapján 2014. tavaszán átköltözött a Csillagpont épületbe. A felszabadult helyükön felújítás történik, és a területre beköltözik a most különálló épületben lévő szülészet-nőgyógyászat, valamint a szintén más épületben lévő Perinatális Intenzív Centrum. Ezzel Ajánlatkérő meg tudja teremteni a szülészet és a koraszülött ellátás egységét. A kivitelezés ezen szakasza 2014 év elejére volt betervezve.

Az előírások értelmében a kivitelezés megkezdése előtt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Miskolci Katasztrófavédelmi Kirendeltségének képviselőjével bejárásra kerültek az átalakításra kerülő épületrészek, és az azóta érvénybe lépő új jogszabályok

miatt (28/2011. (IX.6) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) a hatóság az alábbi módosítást tették szükségessé:

- új tűszakaszok létrehozása
- új biztonsági liftek kialakítása
- új rendelet szerinti hő- és füstelvezetési rendszer kialakítása
- új tűbiztonsági ajtók beépítése
- új tűjelző rendszer kialakítása

A menekülési útvonalak biztosítása tekintetében az alábbi módosítások szükségesek:

- a szabadba vezető útvonal biztosítása érdekében a mélyföldszinten – mely eddig átalakítással nem érintett épületrész volt – 175 m² plusz terület veendő figyelembe;
- a földszinten szintén a menekülési útvonallal, a füstmentes lépcsőházzal és a biztonsági lifttel 135 m², illetve az ehhez vezető 40 m² útvonal alapterületével nő a földszint átalakítással érintett területet;
- ugyanezek az alapterületek vonatkoznak az I. emeletre és II. emeletre is;
- ezekhez kapcsolódik a gépészeti szintre való kijutás, mely 75 m² többletet jelent.

Az így kialakult többlet terület az eredeti terv területi viszonyaihoz képest 775 m²-rel nagyobb, melyet egyértelműen a hatályos katasztrófavédelmi előírások miatt szükséges bevonni a használatbavételi eljárás sikeres lefolytatása érdekében.

Amennyiben a fentiekben felsoroltak nem valósulnak meg, úgy Ajánlatkérő sem használatbavételi, sem működési engedélyt nem kap.

A felmerült, a szerződéskötéskor előre nem látható, külső körülmények miatt bekövetkező változások következtében szükségessé vált munkálatok megvalósítására Ajánlatkérő elkészítette a kiviteli tervek fentiek szerinti alaptartalommal bíró módosítását.

A fentiekben részletezett munkálatok műszaki előfeltételét képezik a vállalkozási alapszerződés teljesítésének ezért az annak elvégzésére vonatkozó kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötésének és teljesítésének hiányában a vállalkozási szerződés teljesítése ellehetetlenül.

A fentiek szerint a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt szükséges a kiegészítő építési beruházás megrendelése az építési beruházás teljesítéséhez. A kiegészítő építési beruházást mind műszaki, mind pedig gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, valamint ezen túl a kiegészítő építési beruházás feltétlenül szükséges az építési beruházás teljesítéséhez, és a jelen kiegészítő építési beruházás becsült összértéke nem haladja meg az eredeti építési beruházás értékének felét (az alapszerződés értéke 5 848 824 309 Ft + áfa).

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2014. szeptember 3.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 1 db

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó u. 28.) – Hunép Universal Építőipari Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.)

Nettó ajánlati ár: 284.474.903,- Ft.

Ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -**

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -**

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó u. 28.) – Hunép Universal Építőipari Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.)

Nettó ajánlati ár: 284.474.903,- Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlta meg, egyben az egyetlen ajánlatot tette, továbbá ajánlati ára nem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Bontási munkák, zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, helyszíni beton és vasbeton munka, falazás és egyéb kőművesmunka, fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése, bádorgozás, fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, fém nyílászáró és épületakatos-szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, árnyékolók, beépített berendezési tárgyak elhelyezése, információs rendszer, szerkezetépítési munkák, gyógyászati gázellátás, épületgépészeti munkák, automatika szerelés, erősáramú munkák, gyetegőárnyékos rendszerek, automatikus tűzjelző rendszer, felvonó modernizáció, egyéb, a kivitelezéshez szükséges közreműködők (bank, biztosító, szakértők, közmű üzemeltetők, hatóságok, stb.).

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaival (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: -

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: -

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. november 24.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. november 24.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.* Az összegezés javításának indoka: -

22.* Az összegezés javításának időpontja: -

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A ** -gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.